



स्थानीय राजपत्र

सन्धिखर्क नगरपालिका, अर्घाखाँचीद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका, मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

भाग-१

सन्धिखर्क नगरपालिकाको सूचना

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ उपदफा (३) बमोजिम सन्धिखर्क नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको आर्थिक ऐन २०७७ सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

ऐनको नाम : सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना: सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा

२२८को उपधारा(२)बमोजिम सन्धिखर्क नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :

(१) यस ऐनको नाम “**आर्थिक ऐन २०७७**” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागुहुनेछ ।

२. घर जग्गा कर : सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची

(१) बमोजिम घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत) : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची

(२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. बहाल कर : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा

संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार

व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तुकर : सन्धिखर्क नगरपालिकाको

क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो जडिबुटी, बनकस, कवाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख

र छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोबार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर** : अनुसूची ६ बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी कर** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ्ग शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **ट्रेकिङ्ग कोयोकिड, क्यानोइङ्ग र बन्जी जम्पिङ्ग जिपफ्लायर शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपफ्लायर सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क दस्तुर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगरक्षेत्रमा सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत तथा आफुले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका पूर्वाधार एवं उपलब्ध गराएको सेवामा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा वार्षिक सरसफाई तथा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **नक्शा पास शुल्क वा दस्तुर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्रभित्र निर्माण हुने घर, भवन तथा संरचना लगाएतमा अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा घर नक्शा पास शुल्क वा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **पर्यटन शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१४) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. **प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका नदी, खोला, घाट, सार्वजनिक स्थल एवं निजी जग्गा समेतबाट व्यवसायीक प्रयोजनका लागि उत्खनन् संकलन विक्री तथा निकासी गरेवापत अनुसूची (१५) बमोजिम कर संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ ।
१७. **सम्पत्ति कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका व्यक्तिगत घर, जग्गा तथा स्थायी संरचना, पर्खाल लगायतमा अनुसूची (१६) मा उल्लेखित दरमा सम्पत्तिकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१८. **दण्ड जरिवाना** : सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अवैध र अनाधिकृत रुपमा चोरी, निकासी गरेको पाइएमा अनुसूची (१७)

मा उल्लेखित दररेटमा दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१९. सन्धिखर्क नगरपालिकाले पशु तथा कृषि विकास शाखाबाट भेटेनरी तथा पशु सेवा उपचार र माटो तथा रासायनिक मलको प्रयोगशाला सेवा एवं बीउ विजन प्रयोगशाला सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१८) मा उल्लेखित दरमा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२०. **वन पैदावार बिक्री शुल्क** : नगरक्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन तथा उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावर बिक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

२१. **भेटीघाटी शुल्क** : सन्धिखर्क नगरपालिका भित्र रहेका सार्वजनिक मठमन्दिर एवं धार्मिक स्थलहरुमा भेटीघाटी वापत संकलन हुने कुल रकमको १० प्रतिशतका दरले भेटीघाटी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

२२. **कर छुट** :

(१) यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, शुल्क, दण्ड, जरिवाना आदिमा छुट हुने छैन । तर प्राकृतिक प्रकोप, माहामारीको अवस्था आई विशेष परिस्थिति श्रृजना भएमा नगरसभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ ।

(२) उप-दफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि यो ऐन प्रारम्भ हुनुभन्दा अगाडी बन्दावदीको अवस्थाको अवधिमा कर, दस्तुर, शुल्क, दण्ड, जरिवाना आदिमा छुट दिनुपर्ने भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी छुट दिन

सक्नेछ । तर यसरी छुट दिएको व्यहोरा तत् पश्चात लगत्तै बस्ने नगर सभाको बैठकबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

- (३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि आ.व ०७७/०७८ मा कर संकलन गर्दा कोरोना भाइरस कोविड-१९ का कारणबाट पर्न गएको प्रभावलाई मध्यनजर गरी अनुसूची १९ मा उल्लेख भए बमोजिम कर छुट गरिनेछ ।

२३. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :

- (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न नगरपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
- (२) विभिन्न अनुसूचीमा उल्लेखित कर, दस्तुर सेवासुल्क वा दण्ड जरिवाना आदीमा कुनै शीर्षक छुटेको पाइएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा सुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

२४. प्रचलित कानून बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१

घरजग्गा कर

सि.नं.	घर जग्गा कर				
१	फुदवाड देखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार बजार क्षेत्र				
२	सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका घर र जग्गा				
३	सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र				
	विवरण		१ नं.	२ नं.	३ नं.
४	घर कर	घरकर माटोको जोडाई भएको र फुसको टिनको छानो सहितको कच्ची रु.	४०	३०	१०
		एक तल्ले पक्की घर रु.	७०	६०	२०
		दुई तलाघर	१२०	८०	५०
		दुई तला भन्दा बढी पक्की घर प्रति तला	५०	३५	२०

अनुसूची-२

मालपोत तथा भूमिकर

(१) फुदवाडदेखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहारबजार तथा माटेक्षेत्र					
(२) सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा					
३) सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र					
सि.नं.	विवरण		१ नं.	२ नं.	३ नं.
१	भूमिकर	प्रति रोपनि कर रु.	९०	३०	५

अनुसूची-३
बहालकर

सि.नं	विवरण	२०७६/०७७	२०७७/०७८
१.	घर बहालकर	सम्झौता रकमको १०%	सम्झौता रकमको १०%
२.	जग्गा बहाल कर	सम्झौता रकमको १०%	सम्झौता रकमको १०%

अनुसूची-४

व्यवसाय कर (रकम रुपैया) वार्षिक

सि.नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	कपडा पसल	७००	७००
२.	कपडा पसल होलसेल	१०००	१०००
३.	फेन्सी पसल	१०००	१०००
४.	फेन्सी पसल होलसेल	१०००	१०००
५.	किराना पसल	७००	७००
६.	औषधी पसल	१०००	१०००
७.	आफ्नो कपडा सहितको टेलरिङ्ग	१०००	१०००
८.	सामान्य टेलरिङ्ग सप	७००	७००
९.	व्युटी पालर	७००	७००
१०.	हेयर कटिङ सैलुन	७००	७००
११.	सुन चाँदी पसल	१५००	१५००
१२.	भाँडा पसल	७००	७००
१३.	दैनिक उपभोग्य बस्तुको थोक बिक्री पसल	१०००	१०००
१४.	फलफुल तरकारी होलसेल	१०००	१०००
१५.	फलफुल अन्य	६००	६००
१६.	फोटो ग्राफर पसल	७००	७००
१७.	कलर ल्याब	१०००	१०००
१८.	स्टेस्नरी पसल	१०००	१०००

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१९.	डाक्टर, वकिल, लेखापरीक्षक, परामर्शदाताको सेवा व्यवसायमा	३०००	३०००
२०.	वैद्य कविराजको सेवा व्यवसायमा	६००	६००
२१.	प्लाष्टिक फर्निचर, कारपेट तथा अन्य	१५००	१५००
२२.	माछा मासु पसल	८००	८००
२३.	मिठाई पसल	६००	६००
२४.	फोटोकपी, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, साइवर सेवा	८००	८००
२५.	काठ व्यावसाय साल काठप्रति क्यु फुट	२.५	२.५
२६.	काठ व्यावसाय अन्य काठ प्रति क्यु फुट	१.५	१.५
२७.	पेन्टिङ व्यावसाय	६००	६००
२८.	दाँत बनाउने तथा उपचार	१२००	१२००
२९.	सवारी साधन तथा जेनेटरका साथै अन्य मेशिनरी तयारी सामान बिक्री (शोरुम) समेत	५०००	५०००
३०.	हेवी ईक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार आदि मर्मत तथा वर्कशप	३६००	३६००
३१.	मोटर साइकल र साइकल मर्मत वर्कशप	१२००	१२००
३२.	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण कोचिङ सेन्टर	१५००	१५००
३३.	विद्युत सामग्री पसल	७००	७००
३४.	ड्राइक्लिनिङ व्यावसाय	५००	५००
३५.	मेशिन द्वारा हावाभर्ने पञ्चर बनाउने वेल्डिङ समेत	६००	६००
३६.	ईलेक्ट्रोनिक्स एण्ड इलेक्ट्रिक्सका सबै सामग्री मर्मत/खरीद बिक्री	१२००	१२००
३७.	निर्माण सामग्री पसल (हार्डवेयर)	२४००	२४००
३८.	चश्मा पसल तथा मर्मत	६००	६००
३९.	कम्प्युटर,फोटोकपी फ्याक्स र अन्य इलेक्ट्रिक्सका सामानहरु र सोका	२४००	२४००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
	पाटपुर्जा बिक्री तथा सप्लायर्स व्यवसाय		
४०.	तयारी सिरक,डसना, तक्रिया बनाई बिक्री गर्ने व्यावसायका लागि	१०००	१०००
४१.	नर्सिङहोम/अस्पताल/पोलिक्लिनिक/गैर सरकारी अस्पताल	३६००	३६००
४२.	श्रृंगार तथा उपहारका सामानहरुको बिक्री	१०००	१०००
४३.	पशु औषधि,वीउ विजन,मल तथा कृषि औजार बिक्रेता (एग्रोभेट)	७००	७००
४४.	मदिरा एवं पिय पदार्थ बिक्री	१५००	१५००
४५.	विविध तालिम केन्द्र तथा साँस्कृतिक कला केन्द्र प्रशिक्षण कोचिङ सेन्टर	१५००	१५००
४६.	सर्कस मेला, उत्सव, महोत्सव	२०% प्रति टिकट	२०% प्रति टिकट
४७.	स्थायी सिनेमा हल	२४००	२४००
४८.	खेल चटके आदिलाई (दैनिक)	१०००	१०००
४९.	प्रयोगशाला (ल्याव ल्याब्रोटरी)	२४००	२४००
५०.	ड्राईभिङ इन्स्टिच्युट	१२००	१२००
५१.	ट्रान्सपोर्ट व्यावसाय	१२००	१२००
५२.	हाट बजार प्रति स्टल प्रति दिन कृषि जन्यको लागी ३० अन्य १००। लागि	३०/१००	३०/१००
५३.	केवल टि.भी व्यवसाय	७०००	७०००
५४.	प्राईभेट बोर्डिङ स्कूल मन्टेश्वरी	१०००	१०००
५५.	पूर्व आधारभुत र आधारभुत	१८००	१८००
५६.	माध्यमिक तह	२४००	२४००
५७.	प्राईभेट क्याम्पस १० + २	३०००	३०००
५८.	फ्रेम, शिशा,फोटो,पोस्टर पोष्टकार्ड छाता, ग्याँस चुलो आदि मर्मत गर्ने सँग	६००	६००
५९.	एफ.एम रोडियो तथा विज्ञापन सेवा	५००	५००
६०.	जग्गा प्लटिङको लागी इजाजत प्राप्त व्यवसाय सँग	१%	१%

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
६१.	जग्गा विकास अनुमति दस्तुर प्रति रोपनको दरले	२०००	२०००
६२.	सोलार तथा इन्भटरका सामग्रीका पसलहरु	१०००	१०००
६३.	सेमिनार हल सहितको होटल	१८००	१८००
६४.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	१८००	१६००
६५.	खाने सुविधा रेष्टुरेण्ट व्यवसाय	१२००	१२००
६६.	प्लाई तथा शिशाको व्यवसाय	००	१५००
६७.	व्यवसाय प्रमाण पत्र दस्तुर	३५	३५

उद्योग व्यावसाय कर

ठेक्का, व्यवसाय नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण व्यवसाय गर्नेका लागि

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	क वर्गका लागि	१२०००	१२०००
२.	ख वर्गका लागि	८०००	८०००
३.	ग वर्गका लागि	६०००	६०००
४.	घ वर्गका लागि	४०००	४०००
५.	क्रसर उद्योग	४०००	४०००
६.	छापाखाना	२४००	२४००
७.	चिमनी ईन्धा उद्योग	१५०००	१५०००
८.	चिमनी साधारण	५०००	५०००
९.	टाइल उद्योग	२०००	२०००
१०.	ब्लक, मुठल गमला आदि उद्योग	२०००	२०००
११.	बेकरिज, दालमोड, बिस्कट र आइस्क्रिम उद्योग, चाउमिन र चाउचाउ उद्योग	१२००	१२००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१२.	साबुन उद्योग	१२००	१२००
१३.	मसला उद्योग	८००	८००
१४.	मैनबत्ती र चक उद्योग	६००	६००
१५.	होजियारी उद्योग	१२००	१२००
१६.	धान, तोरी, पेल्ले चिउरा आदि मिल	१२००	१२००
१७.	जुत्ता उद्योग	१२००	१२००
१८.	भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने उद्योग	१२००	१२००
१९.	आलमुनियम उद्योग	२४००	२४००
२०.	स्टिल फर्निचर आदि उद्योग	२४००	२४००
२१.	तयारी पोशाक उद्योग	१२००	१२००
२२.	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग साधारण	२४००	२४००
२३.	पोल्ट्री फर्म	९२०	९२०
२४.	समिल सहितको फर्निचर टूली सहित	६०००	६०००
२५.	बेन्सो सहितको फर्निचर उद्योग	३०००	३०००
२६.	डेरी उद्योग	९२०	९२०
२७.	गिल उद्योग	२४००	२४००
२८.	बाँस तथा बाँसबाट उत्पादित सामग्री उद्योग		१०००

डिलर सिप व्यवसाय कर

सि. नं.	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	ब्याट्री, साबुन, बिस्कुट र अन्य किराना विसाता समेत	७२०	७२०
२.	डिपार्टमेण्टल स्टोर	२०००	२०००
३.	मन्निटेल, डिजल, पेट्रोल आदि ।	३०००	३०००
४.	सिमेण्ट, चुरोट, चिनी र साल्टट्रेडिङ्गको	२४००	२४००
५.	चुरोट	३०००	३०००
६.	वियर, अन्य शिलवन्दी मदिरा	३०००	३०००

सि. नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
७.	हलुका पेय पदार्थ आदिको डिलरसिप डिपो आदिमा ।	२४००	२४००
८.	एल. पि ग्याँस डिपो	२४००	२४००
९.	टि.भी.डेक र रेफ्रिजरेटर	२४००	२४००

बैकिङ्ग सेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व बाहेक

सि. नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	क वर्गको लागि	१६५००	१६५००
	ख वर्गको लागि	१३२००	१३२००
२.	ग वर्गको लागि	११०००	११०००
३.	घ वर्गको लागि	८८००	८८००

विमा व्यवसाय एवं अन्य आर्थिक कारोबार गर्ने संस्थाको लागि

सि. नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	जीवन विमा संस्था	१३२००	१३२००
२.	निर्जीवन विमा संस्था	११०००	११०००
३.	विदेशी मुद्रा सट्टी मनी ट्रान्सफर	४४००	४४००
४.	बैकिङ्ग कारोबार गर्ने सहकारी एवं अन्य संस्था	३३००	३३००
५.	टेलीफोन सेवा प्रदायक संस्था	११०००	११०००

सूचिकृत तथा वार्षिक व्यावसाय कर वापत

सि.नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
१.	स्काभेटर	६०००	६०००
२.	भ्याकु लोडर तथा डोजर	४०००	४०००
३.	जे.सि.भि	४०००	४०००

सि.नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८
४.	ग्रेडर	५०००	५०००
५.	रोलर	४०००	४०००
६.	मिक्सचर	०००.	१०००
७.	अटो रिक्सा इ रिक्सा	५००	५००
८.	ठेला गाडा	५००	५००

नोट:- धेरै प्रकारका व्यापारी वस्तुसंगै राखी व्यावसाय गर्नेको हकमा बिक्रीका लागि राखिएका वस्तु मध्ये अधिकतम दरको वस्तुको व्यापार कर लाग्नेछ । व्यवसायीक कारोबारलाई मध्यनजर गरी व्यापार कर (वार्षिक) को उल्लेखित दरहरु फुद्वाड बजारदेखि सन्धिखर्क चुत्राबेसी र विहार सम्मका लागि लागु हुनेछ । सो बाहेक अन्य क्षेत्रका व्यावसायीक पसलहरु प्रत्येकमा रु १०० कम लाग्नेछ ।

अनुसूची-५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर (मरेका वा मारिएका जीवजन्तु)

सि.नं	वस्तुहरुको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
१.	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	०.१०	पैसा
२.	खोटो	प्रति के.जी	०.५०	पैसा
३.	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटी निकासी गर्दा तोकिएको राजश्व रकम	१०%		
४.	सुर्तीको बण्डल	प्रति क्यूफिट	१.००	
५.	सालको बियाँ	प्रति के.जी	१.००	
६.	सल्लाको सिम्टाँ	प्रति के.जी	१.००	

सि. नं	वस्तुहरुको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
७.	काँचो छाला ठुलो	प्रति गोटा	२५.००	
८.	काँचो छाला सानो	प्रति गोटा	१०.००	
९.	हाड	प्रति के.जी	१.००	
१०.	सिङ	प्रति के.जी	१.००	
११.	खुर	प्रति के.जी	१.००	
२.	नगर क्षेत्रभित्र उत्पादन हुनेकवाडी माल			
१.	बियर बोतल	प्रति गोटा	१	रुपैया
२.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रति गोटा	५०	पैसा
३.	खाली शिशि(मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	२५	पैसा
४.	प्लाष्टिक बोतल (पुराना जुता चप्पल ज्ञालेन जर्किन) आदि	प्रति के.जी	१	रुपैया
५.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने प्लाष्टिक का बोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
६.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
७.	खाली बोरा १०० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	५०	पैसा
८.	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी अट्ने	प्रति गोटा	२	रुपैया
९.	तेलको टिन १० लि. भन्दा घटी अट्ने	प्रति गोटा	१	रुपैया
१०.	उन, गार्मेन्टको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
११.	जलेको मोबिल	प्रति ली	१	रुपैया
१२.	टायर ट्यूब	प्रति के.जी	२	रुपैया
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	५०	पैसा
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	५०	पैसा
१५.	पुरानो कागज, पत्रिका, कार्टुन तथा अन्य	प्रति के.जी	१	रुपैया

सि. नं	वस्तुहरुको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
१६.	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
१७.	अन्य धातु (पित्तल, तामा) आदि	प्रति के.जी	४	रुपैया
१८.	थोत्रिएका काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी	२	रुपैया

अनुसूची-६

सवारी साधन कर

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१.	होर्डिङ्ग बोर्ड नियोन साईन तथा अन्य ठूला विद्युतीय बोर्डहरु प्रति वर्ग फिट	४०	
२.	साईन बोर्ड डि.पी.एस.आदी	१०००	
३.	भित्ते लेखन पटके व्यवसाय प्रयोजनको लागी प्रति वर्ग फुट	७	
४.	तुल व्यानर पटके प्रति वर्ग फुट	७	

अनुसूची-८
मनोरञ्जन कर

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुने छ ।

अनुसूची-९
बहाल बिटौरी कर

सि.नं.	विवरण	दरहरु	कैफियत																					
१.	औद्योगिक व्यापारमेला आदिमा प्रतिदिन प्रति स्टल	१००																						
२.	सर्कस र खेल चटके आदिलाई	१०००																						
३.	रमाईलो मेला साँस्कृतिक कार्यक्रम (नाफा) मूलक भएका आयोजक सँग कार्यक्रम अवधिभर	१०००																						
४.	नपा आफुले निर्माण गरेका , रेखदेखि वा सञ्चालन गरेका शान्ति बगैचाका सटरहरु																							
	<table><tr><th>सि नं</th><th>विवरण</th><th>भडा दर मासिक प्रति सटर</th></tr><tr><td>१.</td><td>सटर नं १</td><td>१५१००</td></tr><tr><td>२.</td><td>सटर नं २</td><td>२६५९१</td></tr><tr><td>३.</td><td>सटर नं ३</td><td>२९५५१</td></tr><tr><td>४.</td><td>सटर नं ४</td><td>२९३०७</td></tr><tr><td>५.</td><td>सटर नं ५</td><td>३१००१</td></tr><tr><td>६.</td><td>सटर नं ६</td><td>२५१००</td></tr></table>	सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति सटर	१.	सटर नं १	१५१००	२.	सटर नं २	२६५९१	३.	सटर नं ३	२९५५१	४.	सटर नं ४	२९३०७	५.	सटर नं ५	३१००१	६.	सटर नं ६	२५१००		
सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति सटर																						
१.	सटर नं १	१५१००																						
२.	सटर नं २	२६५९१																						
३.	सटर नं ३	२९५५१																						
४.	सटर नं ४	२९३०७																						
५.	सटर नं ५	३१००१																						
६.	सटर नं ६	२५१००																						
५.	वनभोजपिकनिक स्पट प्रयोजनार्थ सेड शुल्क प्रतिदिन प्रति सेड नरपानी क्षेत्र	३००																						
६.	बस पार्क सटर मासिक	५१००																						
७.	ट्याक्सी व्यवसायी समिति प्रति काउण्टर मासिक	२५००																						
८.	लंका यातयात प्रा.ली प्रति काउण्टर मासिक	२५००																						
९.	देउराली यातयात प्रा.ली प्रति काउण्टर मासिक	३५००																						

सि.नं.	विवरण	दरहरु	कैफियत												
१०.	पश्चिम नेपाल बस व्यवसायी प्रा.ली प्रति काउण्टर मासिक	३५००													
११.	बाहिरबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र आई ढुवानीका साधनमा व्यापार गर्नेका लागीप्रति दिन रु ५००घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रु २० वा मासिक दिने लाई.रु ३००														
१२.	फेरीवाला भाडा कपडा तथा किराना विसाता आदिमा दैनिक रु.३०														
१३.	विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग (क) दैनिक दिनेलाई रु ५० (ख) मासिक एकमुष्ठ अग्रीम दिनेलाई रु ५००।														
१४.	सुपा देउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राख्नेसँग मन्दिरको मुल गेट अगाडि देखि क्रमश १ देखि २८ सम्मका टंकीहरु २८ वटा (क) श्रेणी २९ देखि ६७ सम्मका टंकीहरु ३९ वटा टंकीहरु (ख) श्रेणी ६८ देखि ११३ सम्मका टंकीहरु ४६ वटा (ग)	<table><tr><th>सि नं</th><th>विवरण</th><th>भडा दर मासिक प्रति टंकी</th></tr><tr><td>१.</td><td>(क) श्रेणी</td><td>५००</td></tr><tr><td>२.</td><td>(ख) श्रेणी</td><td>३००</td></tr><tr><td>३.</td><td>(ग)</td><td>२००</td></tr></table>	सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी	१.	(क) श्रेणी	५००	२.	(ख) श्रेणी	३००	३.	(ग)	२००	
सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी													
१.	(क) श्रेणी	५००													
२.	(ख) श्रेणी	३००													
३.	(ग)	२००													
१५.	सुपादेउराली मन्दिर परिसरमा स्थायी संरचना बनाई बसोबास गर्ने तथा उक्त संरचनामा व्यापार व्यवसाय गर्ने सँग मन्दिर साइडबाट क्रमश १३ वटा घर सम्म (क) श्रेणी ➤ दुई सटर भएका व्यवसाय अलग/अलग गरेका घरको प्रति सटर मासिक रु १०००। ➤ मन्दिर साइडबाट बाहिर २ सटर भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने घरबाट मासिक रु १५००।														

सि.नं.	विवरण	दरहरु	कैफियत
	(ख) श्रेणी		
	➤ घर नं १४ देखि २४ सम्म घर भएका अलग/अलग व्यवसाय गरेका घरको प्रति सटर रु ७५०।		
	➤ घर नं १४ देखि २४ सम्म बाहिर बाट सटर २ र भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने सँग मासिक रु १०००।		
	(ग) श्रेणी		
	➤ टिनको छाना भएका छ वटा सटरको र आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा निर्माणाधीन अवस्थामा रहेको सटर ४ वटाको प्रति सटर मासिक रु ५००।		

अनुसूची-१०

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रकम रु	कैफियत
१.	बस, मिनिबस, ट्रक र ट्र्याक्टर	२०	पटक
२.	साना सवारी	१५	पटक
३.	दुई पाङ्ग्रे सवारी	५	पटक
४.	हे.वि मेशिन	३०	पटक

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग र बन्जी जम्पिङ्ग जिपप्लायर शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रकम	कैफियत
१.	ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपप्लायर शुल्क	००	

अनुसूची-१२
सरसफाई शुल्क

सि. नं.	क्षेत्रहरु	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८	कैफियत
१.	सेमिनार हल सहितको होटल	३६००	३६००	
२.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	२०००	२०००	
३.	खाने मात्र सुविधा भएको होटल रेष्टुरेन्ट			
४.	व्यापार व्यवसाय भएको घरमा दुई वटा सटर भएकोमा	१४००	१४००	
५.	सो भन्दा भढी भएमा प्रति सटर ५००दरले लाग्ने बस्ने घरको लागी मात्र ४ कोठाको ६०० त्यो भन्दा बढीको प्रतिकोठा १०० र उक्त घरमा संस्था भएप्रति संस्था ६०० का दरले लाग्नेछ ।	६००	६००	
६.	टंकी पसल	५००	५००	
७.	फलफुल तरकारी पसल	१२००	१२००	
८.	काठको टंकी पसल	१०००	१०००	
९.	फ्रेस हाउस कुखुराको मासु पसल	१५००	१५००	
	कुखुरा ,खसि, बोका, माछा को मासु पसल	२४००	२४००	
	सुगुर रागा पाडाको मासु पसल	३०००	३०००	
१०.	मेडिकल	१८००	१८००	
११.	डा.सहितको मेडिकल	३०००	३०००	
१२.	पोलीक्लिनिक ,हस्पिटल र नर्सिङ होम	५०००	५०००	

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

१३.	शिक्षा प्रयोग गर्ने फर्निचर उद्योग	२५००	२५००	
१४.	साधारण फर्निचर उद्योग	१८००	१८००	
१५.	मिनिरल वाटर उद्योग	३६००	३६००	
१६.	प्राइभेट स्कुल (आधारभूत तह)	१५००	१५००	
१७.	प्राइभेट स्कुल (माध्यमिक तह)	२५००	२५००	
१८.	जुस पसल	१२००	१२००	
१९.	मोटर ग्यारेज हे.वी	१२००	१२००	
२०.	मोटर साइकल ग्यारेज	६००	६००	

सेवा शुल्क

सि. नं	विवरण	आ.व २०७६/०७७	आ.व २०७७/०७८	कैफियत
१.	काठको सिफारिस	५००	५००	
२.	आफ्नै जग्गामा रहेको कुकाठ मध्ये सल्लो प्रति रुख ३०० र बाँस प्रति घना रु ३ अन्य कुकाठ प्रति रुख रु ७५। र खयर प्रति बोट रु ५००			
३.	नाता प्रमाणित सिफारिस प्रति फोटा	१००	१००	
४.	पेन्सन सम्बन्धीको कुनै पनि सिफारिसमा	५००	५००	
५.	नागरिकता, लालपूजा तथा अन्य कुनै पनि प्रमाणपत्र आदिमा नाम थर फरक परेको सच्याउने सिफारिस	१००	१००	
६.	अङ्गिकृत नागरिकता (वैवाहिक) को सिफारिस	१८००	१८००	
७.	घरजग्गा नामसारी	१५०	१५०	

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

८.	अंशबन्डा सिफारिसमा	१००	१००	
९.	बकस पत्रमा	५००	५००	
१०.	अपुतालि सिफारिस	२०००	२०००	
११.	विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागि अन्य सिफारिस			
	क) साधारण	१२०	१२०	
	ख) विशेष	६००	६००	
१२.	नयाँ कार्ड बापत जेष्ठ नागरीक/अपाङ्ग/एकल महिला दलीत	२०	२०	
१३.	नेपाली कागजको फारम १ को सिफारिस	२०	२०	
१४.	सम्पति मुल्याङ्कन र आयश्रोतको प्रमाणितमा सयकडा	०.१५	०.१५	
	घर भाडा आय श्रोत देखिन आएमा सोको १० प्रतिशत थप बहाल कर लाग्ने)	१० प्रतिशत	१० प्रतिशत	
१५.	चौकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (घरजग्गाको)	५००	५००	
१६.	सहरी वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको लागि १ नं.क्षेत्र)	५००	५००	
१७.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको २ क्षेत्र)	३००	३००	
१८.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको ३ नं क्षेत्र)	१२०	१२०	
	औद्योगिक प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस (सामान्य)	१२००	१२००	
	औद्योगिक प्रयोजनको दर्ता सिफारिस (ठूला व्यवसाय)			
	० देखि १० लाख सम्म	०	१०००	
	१० लाखदेखि २५ लाख सम्म	०	१५००	
	२६ लाखदेखि ५० लाख सम्म	०	२५००	

	५१ लाखदेखि माथि	०	३५००	
१९.	वैदेशिक कामकाजको प्रयोजनको निम्ती भारत बाहेक अन्य देशको लागि गरिने सिफारिसमा	६००	६००	
२०.	खानेपानी प्रयोजनको लागि कुनै व्यहोराको सिफारिस	२४०	२४०	
२१.	खानेपानी सिफारिस सामुहिक भएमा (प्रति निवेदक) रु.	२४०	२४०	
२२.	विद्युत सिफारिस	३६०	३६०	
२३.	अगिकृत नागरीकताको फर्म प्रति एकमा रु.	६०	६०	
२४.	बन्द कोठा ,घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	६००	६००	
२५.	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस गर्दा रु (कुनै पनि बिषयको)	६००	६००	
२६.	कुनै पनि संघसंस्था खोल्ने इजाजत सिफारिस	५००	५००	
२७.	कुनै पनि संघ संस्थाको नवीकरण दस्तुर	५००	५००	
२८.	क्लव खोल्ने इजाजतका लागि सिफारिस	५००	५००	
२९.	फाईनान्स बैंक तथा सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	३०००	३०००	
३०.	घरबाटो सिफारिस गर्दा घर जग्गाको तोकिएको मूल्यको मूल्याङ्कन गरिए वापत	०.१५ प्रतिशत	०.१५ प्रतिशत	
३१.	(घर विवरण मूल्याङ्कन सेवा शुल्क) रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागी			
	१००० वर्ग फुट सम्म	४००	४००	
	१००१ देखि वर्ग १५०० वर्गफुट सम्म	६००	६००	
	१५०१ देखि २००० वर्गफुटसम्म	८४०	८४०	

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

	२००१ देखि ३००० वर्गफुटसम्म	१२००	१२००	
	३००० वर्गफुट भन्दा माथी	१८००	१८००	
३२.	घरबाटो सिफारिस (फुट्वाड सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार क्षेत्र माटे क्षेत्रसम्म	१२००	१२००	
	सो बाहेक अन्य क्षेत्रको	६००	६००	
	बाटो नभएको ग्रामिण क्षेत्र	३००	३००	
३३.	प्रत्येक व्यवसायको रजिस्ट्रेशन दस्तुर	१२०	१२०	
३४.	कोटेशन टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन सम्बन्धी नियम बमोजिम हुनेछ ।	आर्थिक प्रशासन नियम बमोजिम हुने ।		
३५.	चारित्रिक प्रमाण पत्र तथा (चरित्र सम्बन्धी) प्रहरी र अन्य संघ संस्थालाई सिफारिस वापत दस्तुर	६००	६००	
३६.	छात्रवृत्तिको लागि सिफारिस दस्तुर (राजदुतावास तथा वैदेशिक प्रयोजनका लागि) मात्र	१२०	१२०	
३७.	नोकरी अवधि र विदाको प्रमाणितका लागि सिफारिसमा	२००	२००	
३८.	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (दुवै तर्फबाट का ३०० सयका दरले)	६००	६००	
३९.	विद्यालय कक्षा थपको अनुमतिको लागि वाल विकास तह	१५००	१५००	
४०.	आधारभुत तह प्रति कक्षा थप अनुमतिको लागि	२०००	२०००	
४१.	मा.वि. तह थप अनुमतिको लागि	३०००	३०००	
४२.	निजी विद्यालय खोल्ने तथा तह र कक्षा थपको अनुमतिको स्वीकृतीको लागि	सरकारी विद्यालयमा लाग्ने शुल्कमा शतप्रतिशत थप		

४३.	जन्म, विवाहित, अविवाहित र मृत्यु प्रमाणित सिफारिस नेपालीमा (घटना दर्ता अवधि पछाडि मात्र)	१००	१००	
४४.	प्रतिलिपिको लागि	२००	२००	
४५.	शिक्षक सरुवा सिफारिश दस्तुर प्राथमिक तह, निम्न माध्यमिक तह र माध्यमिक तह		५०० ७०० १०००	
४६.	सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर (दैवि प्रकोप बाहेक)		२००	
४७.	ग्रेड सिट सच्याउने वा प्रतिलिपी दिने (अपाङ्गता भएका व्यक्तिको हकमा लागु नहुने)	२००	२००	

अनुसूची-१३

नक्शा पास सम्बन्धि

क) नयाँ घर नक्शा पास शुल्क

विवरण	R.C.C Frame Structure नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फिट		कच्ची घर नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फिट	
	आवासीय भवन	व्यापारीक प्रयोजनको भवन	बजार क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
प्लिथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा थोरै	७.००	१०.००	३.००	१.००
प्लिथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	९.००	१२.००	३.००	१.००

(ख) नक्शा अभिलेखीकरण शुल्क

विवरण	R.C.C Frame Structure अभिलेखीकरण शुल्क प्रति वर्ग फिट		कच्ची घर अभिलेखीकरण शुल्क प्रति वर्ग फिट	
	आवासीय भवन	व्यापारीकको प्रयोजन भवन	बजार क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा कम	३.००	४.००	१.००	१.००
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	४.००	५.००	१.००	१.००

(ग) नयाँ आर.सी.सी. बाहेकका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	नयाँ निर्माण	पुरानो अभिलेखीकरण
१	ईटा, ढुंगा, ब्लक, सिमेन्ट जोडाइको गाह्रो, टिन टाइल, छाना र चारै तर्फ टिनले बारी टिनकै छानो भएको प्रति वर्गफिट	३.००	१.००

(घ) घरको मोहडा परिवर्तन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रु	कैफियत
१.	R.C.C Frame Structure भएका भवनमा	५०००।	(प्रति पटक)
२.	कच्ची घर	३०००।	(प्रति पटक)
३.	बहाल विटौरी अस्थाई जमिनमा ईजाजत	३००।	
४.	Compound wall नक्शा पास प्रति रनिङ फिट	३।००	
५.	काँडेतार (फेन्सिङ्ग) प्रति रनिङ फिट	१।००	

(ड) दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१.	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	६००।
२.	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	९६०।
३.	अभिलेख प्रमाणीत दस्तुर	६००।

१. नक्सा पास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको नक्सा पास स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले तोकेबमोजिम।
२. एक व्यक्तिबाट अर्को व्यक्तिमा नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा नक्सा पास तथा अभिलेखीकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत लाग्नेछ।
३. नगरपालिकाबाट पास हुने विभिन्न संरचनाहरुको नक्शा A3 paper मा अनिवार्य रुपमा पेश गर्नुपर्ने छ।

अनुसूची-१४

पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण		शुल्क रकम रु.
१	पर्यटन शुल्क प्रति पर्यटक	नेपाली नागरिक	२५
		सार्क राष्ट्रका नागरिक	५०
		अन्य विदेशी नागरिक	१००

अनुसूची-१५

प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर

(दहत्तर बहत्तर माटो बालुवा ढुंगा गिट्टी)

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-१६
सम्पत्ति कर

सि नं	कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	वार्षिक दर
१.	पाँच लाखसम्मको मूल्याङ्कनमा	एक मुष्ट रु ५०
२.	५० लाख रुपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रतिलाख रु १०
३.	५१ लाख देखि १ करोडसम्म	प्रतिलाख रु २०
४.	१ करोड १ लाख रुपैयाँ देखि ३ करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख रु ३०
५.	३ करोड १ लाख देखि ५ करोड रुपैयाँसम्म	प्रतिलाख रु ३५
६.	५ करोडभन्दा माथि	प्रतिलाख रु ५०

आ.व. २०७७/०७८ को सम्पत्ति मूल्याङ्कन दररेट

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल पम्प, बैंक अफ काठमाण्डौदेखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्रावास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००
१	व्यापारिक	बैंकरोड	वैदिक धर्म परिषद्देखि गुन्टेखोला चोकसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००
१	व्यापारिक	मन्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवनदेखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	७४०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
१	व्यापारिक	शान्ति बगैँचाको तल्लो गल्ली	बैंक अफ काठमाण्डौदेखि रुद्र परियारको घरसम्म सडक दायँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००
१	व्यापारिक	गुन्टीखोला साथी होटल लाईन	गुन्टीखोला चोकदेखि बाबुराम लक्ष्मी मार्ग हुदै चुत्रावेसी बजार जाने बाँगीखोलाको कज्वेसम्मका भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडक दायँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्घा ग्गिल उलेग उपल्लो गुन्टीखोला चोक पाणिनी चोक आयबा पेट्रोलपम्प हुदै गैरी गाउँ कल्भर्ट सम्म सडक दायँ/बायाँका घडेरीहरु	६८०००००
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणिनी चोकदेखि बस पार्कको ओरालो चुत्रावेसी रतहले बजार जाने मोटरबाटो चोकसम्मका सडक दायँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्पदेखि पूर्वतर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालय सम्म सडकका दायँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	४७०००००
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजारदेखि डम्पीड साइडसम्मका सडकका दायँ/बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३४०००००
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	बसपार्क छात्रावासदेखि रतहले बजार लदामटोल सम्म सडक दायँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	३४०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्प छायाँ पोलिक्लिनिकको आसपासदेखि शान्तिनगर टोल, पशुपति बेकरी उद्योग सन्धिखर्क बोर्डिङ्ग स्कूलको भवन सम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	४५०००००
१	आवासीय	तारामार्ग	तारामार्ग सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडक सँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	३७०००००
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनीचोक सम्म भित्री सडकसँग जोडिएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१७०००००
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनीचोक सम्मका भित्रीजग्गाहरु	११०००००
१	आवासीय	हटारी	हटारी क्षेत्रका मुख्य गल्लीका ३० मीटर बाहेकका अन्य जग्गाहरु	२५०००००
१	आवासीय	श्रीनगरटोल पुरानो टंकी, गुन्टी खोला माथिल्लो भाग इसारा	श्री नगर टोलका सम्पूर्ण क्षेत्र गौरिशङ्कर बोर्डिङ्ग स्कूल पुरानो पानी टंकी क्षेत्र ईशारा पाणिनी क्याम्पससम्मका आवासीय जग्गाहरु	७५०००००
१	आवासीय	शान्ति बगैचा	शान्ति बगैचा ने.क.पा पार्टी कार्यालय हुदै अर्घाखाँची आवासीय विद्यालयसम्मका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००
१	आवासीय	कुमालटारी क्षेत्र	ने.क.पा पार्टीकार्यालय कुमाल टारी कुँडुले जाने कुलो सम्मका भित्री सडक सँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
१	आवासीय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उलवाङ्ग	पलटिङ्ग गरिएको कालोपत्रे सडककोदायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००
१	आवासीय	खोल्सी पिपल वरिपरि	दूरसञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलदेखि हटारीनेटा जाने खोल्सी सम्मको सडक सँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	४००००००
१	कृषि	कुँडुले चिप्ले	कुँडुले फाँटदेखिचिप्ले फाँट सम्मका खेतहरु	७५००००
१	कृषि	चिप्लेफाँट गच्छे	चिप्लेफाँट गच्छे पक्कीपुल हुदै औल्लाखोला सम्म ।	८२५०००
१	कृषि	हटारी नेटा सरला मार्ग	सरलामार्गदेखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय जाने बाटाका भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरु	७७५०००
१	कृषि	म्यापोखरी पटुवाथुम	पाणिनी ब्यापसदेखि म्यालपोखरी पटुवाथुम हुदै वार्ड नं १ को सिमाना सम्म मुख्य सडकका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	२०००००
१	कृषि	लदाम रनुवा फाँट ओखे	लदामदेखि रनुवा फाँट हुदै ओखे सम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५००००
१	कृषि	लदाम रनुवाफाँट ओखरे	लदामदेखि रनुवाफाँट हुदै ओखरे सम्मका पाखो जग्गाहरु	२०००००
१	कृषि	हटारी नेटा भिल्के डाँडा	जनता रविचित्र युवा वर्ष माध्यमिक विद्यालय हटारी नेटाको उपल्लो भिल्केडाँडा आसपासका जग्गाहरु	३०००००
१	कृषि	तुम्कोट ओखे	तुम्कोट र ओखे क्षेत्रका सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरु	२०००००
१	वनबगर	पाखो बुट्यान	वार्ड नं १ का वनबगर पाखो बुट्यान क्षेत्र का घडेरी योग्य पनि नभएको खेत योग्य पनि नभएको	१२५०००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			जग्गाहरु ।	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	मोटेरेवल पुलदेखि पुरानो बसपार्क हुदै चुत्रावेसीबजारका मुख्य दुबै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८१५००००
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	अर्घाखाँची अस्पताल लार्डन र पेट्रोलपम्प देखि मसाल बजारको मुखसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरु	७१२५०००
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	साइन रेसुङ्गा विकास बैंक देखि दक्षिण तर्फ एभरेस्ट बैंक पछाडिपट्टि मस्जिदसम्म जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५६०००००
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भगवतीपार्क देखि भगवती माध्यमिक विद्यालय शंखेटारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	३१०००००
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भक्तिटोलादेखि रुब्दी वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२००००००
२	आवासीय	वार्ड नं ७ को सिमाना देखि १० वार्ड को सिमाना सम्म	ढोरपाटन सडक खण्डको बजार क्षेत्रबाहेक दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१८५००००
२	आवासीय	चुत्रावेसीबजार	चुत्रावेसी बजारको भित्री सडक तथा चुत्रावेसी सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गे पुलको मुख सम्मका जग्गाहरु	३१०००००
२	आवासीय	मसाल बजार र नयाँबजार	मसाल बजारदेखि नयाँ बजार घटेटारीका सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१२७५०००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
२	आवासीय	मस्जिद लाईन	मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखा बाटोहरुमा पर्ने जग्गाहरु	२८०००००
२	आवासीय	भद्रकाली	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय तर्फ भद्रकाली टोल विकास क्षेत्रमा पर्ने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
२	आवासीय	शंखेटारी	मिरमिरे टोल विकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२६०००००
२	आवासीय	रुब्दी	आदर्श रुब्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
२	आवासीय	इन्द्रेणीटोल	इन्द्रेणीटोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२६०००००
२	आवासीय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक भित्रीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
२	आवासीय	चनौटे फाँट	एभरेस्ट बैंक भुसाल फर्निचर उद्योग सम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरु	३९०००००
२	आवासीय	सन्धिखर्क	चुत्रावेसीबजारका २ लाइनका बाटो दायाँ/बायाँका जग्गाहरु	३९०००००
२	आवासीय	प्रगति बजार	प्रगति बजारका सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	६९०००००
२	आवासीय	प्रगति बजार	प्रगति बजारका भित्री घडेरी जग्गाहरु	३९०००००
२	आवासीय	भद्रीखोला तर्फ	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय भवनदेखि दक्षिणतर्फ मोटर दायाँ/बायाँका जग्गाहरु	२८०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
२	आवासीय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चुत्रावेसी जाने भोलुङ्गेपुलको मुखबाट चनौटेखेतमा खोलिएका शाखा बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
२	आवासीय	सन्धिखर्क	न्यु प्रगतिबजार (मसाल बजार) देखि उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाँ/बायाँका जग्गाहरु	१८५००००
२	आवासीय	सिद्धेश्वर कलोनी	सिद्धेश्वर कलोनी भक्तिनगर टोलक्षेत्र र ग्रिन बोर्डिङ्ग स्कूल वरिपरिका जग्गाहरु	२८०००००
२	कृषि	चुत्रावेसी धारापानी प्युठान सडक	अर्घाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय देखिनेपाले चौर सम्मका सडकले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरु	१७५०००
२	कृषि	भलायडाँडा	अर्घाखाँची आवासीय मा.विदेखि नेपाली चौरसम्मका सडकले नछोएका ३० मि बाहिरका सडकहरु	५००००
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँट हगने खोल्सी र बाँगी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५२५०००
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँटको खेती योग्य जग्गाहरु	७०००००
२	कृषि	चुत्रावेसीखिल्जी असुरकोट प्युठान सडक	चुत्रावेसी सि.टी भ्यूटावर देखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	२०००००
२	कृषि	चुत्रावेसी	चुत्रावेसीसि.टि भ्यूटावरदेखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी पछाडिका जग्गाहरु	५००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र वज्जाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	५०००००
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र वज्जाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरु	२०००००
२	कृषि	काफलटारी सिमौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमाना सम्म	सडक नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरु	५०००००
२	कृषि	काफलटारी सिमौटारी डल्लेफाँट	काफलटारी सिमौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
२	कृषि	वृत्ति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	९०००००
२	कृषि	वार्ड नं २ सबै	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका कृषियोग्य जग्गाहरु	५०००००
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्री खोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.न.पाको सिमानासँग जोडिएका खेती योग्य जग्गाहरु	२०००००
२	कृषि	सन्धिखर्क	साविक सन्धिखर्क वार्ड नं ७, ८ र ९ का सडकसँग नजोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरु	५००००
२	वन बगर र पाखो	वार्ड नं २ सबै	खेती योग्य पनि नभएको, घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा भिराला पाखाहरु ।	१५००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
३	कृषि	ढोरपाटन सडक	ढोरपाटन सडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१५००००
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	७५०००
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरु	५००००
३	कृषि	जयनेटा स्यानडाँडा रिठेखोला	जयनेटा स्यानडाँडा हुदै रिठेखोलाका बाटोले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरु	७००००
३	कृषि	औल्लाखोला वि.क टोल	औल्लाखोलादेखि वि.कटोल कृषिसडक दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	६००००
३	कृषि	बराहनेटा छापडाँडा वेलचौर	बराहनेटा छापडाँडाहुदै वेलचौरका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	७००००
३	कृषि	वार्डनं ३ भित्रका	अन्य खेती योग्य मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	२५०००
३	वन बगर	वार्डनं ३ भित्रका	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वज्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बूट्यान तथा पाखाहरु	१५०००
४	आवासीय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका दायाँ/बायाँका आवादी जग्गाहरु	१०००००
४	आवासीय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेती योग्य नभएका पाखो जग्गाहरु	२५०००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
४	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मीटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
४	वन बगर पाखो	वार्डनं ४	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरु	१५०००
५	व्यापारिक	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौले पोखरा आम्बोट स्कूल जैनी पोखरा मथुरा	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौलेपोखरा आम्बोट स्कूल जैनी पोखरा मथुरा क्षेत्रका सन्धिखर्क तम्घास सडकका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००
५	व्यापारिक	वेलवा ठुल्टारी बजार क्षेत्र	वेलवा ठुल्टारी कृषि करिडोर सडकको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँकासमथर जग्गाहरु ।	१०००००
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँका भिरपाखो जग्गाहरु ।	५००००
५	कृषि	ढोडेनी ठुल्टारी	ढोडेनीदेखि ठुल्टारीसम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरु	१५००००
५	कृषि	कृषि करिडोर सडक खण्ड	ठुल्टारीदेखि मथुरासम्मको कृषि करिडोर सडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरु	१०००००
५	कृषि	मुख्य सडक बाहेक भित्रका क्षेत्रहरु	लब्दी देखि दहसम्म हुलाक देखि मथुरासम्म भुङ्गभङ्गेदेखि ढोडेनी ढोरपाटन सडक सम्म सुकौटादेखि	५००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			सालडाँडा सम्म जैनीपोखरा देखिकुरापोखरा वलेवाङ्ग रिङ्गदी सम्म मौले पोखरादेखि आम्बोट जैनी पोखरा ठूलापोखरा सम्म म्यानेटा तिम्लेथुम आमवोट अर्चलाडाँडा सम्मका भित्री भागका खेती योग्य जग्गाहरु	
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरु	२५०००
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरु खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वज्जर भिराला जग्गा बुट्यान भिराला पाखाहरु	२००००
६	व्यापारिक	नरपानी	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी बजार देखि स.न.पा ७ को वार्ड सिमाना सम्मको पक्कि सडकमा पर्ने सडक देखि २० मीटर पछाडिसम्म	१००००००
६	व्यापारिक	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी नुवाकोट मोटरबाटो नरपानी प्रहरी चौकी देखि राताफले धारा देखि पैयूपाटा सम्म सडकले छोएको २० मी	२५००००
६	आवासीय	घुम्तीपल्ला घर क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती पल्ला थर टोल देखिघुम्ती बजार एरिया पक्की सडकले छोएको सडक देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा	४०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
६	कृषि	पल्लाथर टोल क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ पल्लाथर टोलदेखि रिब्दी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००
६	कृषि	घुम्ती बरलाय टोल फुद्वाङ्ग	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखि बरलाय टोल सम्म घुम्ती फुद्वाङ मोटर बाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	३०००००
६	कृषि	बरलाय टोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ बरलाय टोल देखि खड्का टोलसम्म घुम्ती फुद्वाङ मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	१०००००
६	कृषि	बरलायटोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्तीदेखि खड्का टोलसम्म फुद्वाङ मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो २० मीटर पछाडि भन्दा पछाडि सम्मको जग्गा ।	४०००००
६	कृषि	फलेपाटा आँपपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखरिया एरियाको जग्गा	१०००००
६	कृषि	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित जग्गा	१०००००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
६	कृषि	साबिक नरपानी ३	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६स्थित जग्गा	५००००
६	कृषि	महत्राटोल नुनथला जैनीपोखरा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ काई पोखरा देखि मौलीपोखरा महत्राकाटोल नुनथला जैनीपोखरा स्थित जग्गा	५०००
६	कृषि	बहखोर दहथोक	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ बहखोरदेखि दहखोला सम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००
६	कृषि	दहखोला ढाणखोला वरखोला टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल स.न.पा ६ स्थित दहखोला ढाणखोला जगत वरखोलाटोल चिदियार सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००
६	कृषि	रागटारी बहखोर	साबिक नरपानीगाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारीदेखि बहखोरसम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२०००००
६	कृषि	रागटारी शेरा	रागटारी, शेरा, पौलटारी जौडिक्षेत्रका सिंचाई भएका खेतहरु	२५००००
६	कृषि	अमराई ,रानाटोल रागटारी, माथिल्लो भाग	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित बहखोर देखि अमराई,रानाटोला र रागटारीको माथिको भाग सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
६	कृषि	राग्टारी जौडी शेराफाँट	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित राग्टारी पौल्टारी जौडी शेराफाँट एरियाको जग्गा	२०००००
६	कृषि		साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित	
६	कृषि	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नरपानी प्रहरी चौकी राताफले धारा देखि पैयूपाटासम्म कच्ची सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२५००००
६	कृषि	राताफले पुराना खाँची	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी देखिराग्टारी मोटरबाटोले छोएको । राता फले देखि पुरानाखाँचीसम्म कच्ची सडक देखि २० मी पछाडि सम्मका जग्गा	१०००००
६	कृषि	नरपानी मोटरबाटो खण्ड	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी मोटरबाटोले छोएको सडक देखि २० मी पछाडिका सम्पूर्ण जग्गा	३००००
६	कृषि	तल्ला पर्दु वल्लेदी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु, वल्लेदीको जग्गा	५०००
६	कृषि	भेडावारी, सतिनेटा, डिल्ले, पोखेडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित भेडावारी,	५०००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			सतिनेटा, डिल्ने, पोखेडाडाँ पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको जग्गा	
६	कृषि	नयाँथरी, देउराली, कालापात्ला, भातु, चिदेरी वाहाखोला	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित नयाँथरी देउराली, कालापात्ला, भातु, चिदेरी वाहाखोलाको जग्गा	३०००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	पल्लाथर रिब्दी सडक खण्ड	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ पल्लाथर रिब्दी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडि भन्दा पछाडिको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००
६	वन तथा कृषि क्षेत्र	घुम्ती खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती देखि खड्का टोलसम्म सम्पूर्ण खर खर्यान क्षेत्र	२५००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा	२५००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा	२५००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा	२५००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
६	वन तथा बगर क्षेत्र	बहखोर अमराई रानाटोला राग्टारी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ बहखोर अमराई रानाटोला राग्टारीको माथिल्लो भाग सम्म पक्की सडकले नछोएको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला चिदियार सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	काइपोखरी, मौलिपोखरा, महत्राकाटोल, नुन थला जौनी पोखरा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ काइपोखरी मौलिपोखरा महत्राकाटोल नुन थला जौनी पोखरा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा	२०००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साबिक नरपानी ७	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु र बरलेदी बाहेकका सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	८०००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साबिक नरपानी ७	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ तल्ला पर्दु वरलेदीको खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	२०००
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा पाणिनी	१५००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा ।	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	नयाँथरी, देउराली, कालापात्ला भातु, चिदेरी र वाहाखोला	साबिक नरपानी गाविस वार्डन ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डन ६ स्थित नयाँथरी देउराली कालापात्ला भातु चिदेरी र वाहाखोला सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	१०००
७	व्यापारिक	फुद्वाङ्गफुल, बाँगीखोला पुल खज्याङ्गपुलसम्म ।	फुद्वाङ्गफुल ,बाँगीखोला पुल फर्ज्याङ्गपुल सम्म तथा फुद्वाङ बजार सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोमा पर्ने ।	३१०००००
७	आवासीय	फुद्वाङ बजार वरीपरी सहायक सडक खण्ड	फुद्वाङ बजारमा खोलिएका भित्रिबाटोका दायँ/बायाँका बाटोहरु	१८५००००
७	आवासीय	फुद्वाङबजारबाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फुद्वाङ बाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडकको पुल सम्म दायँ/बायाँका देउराली सम्मका घडेरी जग्गाहरु	७७५०००
७	आवासीय	फुद्वाङदेखि डिहिडाँडा फर्ज्याङ्ग खोला	फुद्वाङदेखिडिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि सम्म र भज्याङ्गखोला सम्मका सडक दायँ/बायाँका जग्गाहरु	५०००००
७	आवासीय	फुद्वाङको बाँगीखोला फर्ज्याङ्गखोला	फुद्वाङ को बाँगीखोला फर्ज्याङ्गखोला पुल देखि पूर्वहुदै फर्ज्याङ्ग खोला सम्म कच्ची मोटर बाटोका दायँ/बायाँका जग्गाहरु	४५००००
७	कृषि	खाँचीकोट	साबिक खाँचीकोटदेखि अन्य क्षेत्र जोड्ने मोटर बाटो दायँ/बायाँका जग्गाहरु	५००००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
७	कृषि	फुद्वाडफाँट	फुद्वाड उपल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरु	७७५०००
७	कृषि	फुद्वाडफाँट	फुद्वाड तल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरु	४२५०००
७	कृषि	फुद्वाडक्षेत्र	फुद्वाड बजारदेखिउल्टेकुना हुँदै स्वामीका रुखको डिलदेखि पूर्व पलासपाटा सम्मको खेत जग्गाहरु	५०००००
७	कृषि	फुद्वाडक्षेत्र	फुद्वाड स्वामीको रुखको डिलदेखि पश्चिम लाटा गौडा जिमुरे कटुवा गच्छे जैसिफाँट स्वाठेका मुख सम्मका खेती योग्य जग्गाहरु	४५००००
७	कृषि	उल्टेकुलो माथिको क्षेत्र	फुद्वाड उल्टेकुलोमाथि फर्ज्याङ्ग बजार सम्मका खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
७	कृषि	कटुवा डिहिडाँडा देखिगच्छे, सम्मका क्षेत्र	कटुवा डिहिडाँडादेखिगच्छे, जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरु ।	७५०००
७	कृषि	ग्रामिण क्षेत्र	डिहि, किटेनी ,डिहिडाँडा ,भालुखोला ,दुवारा ,पल्लवारी क्षेत्रका जग्गाहरु	२५०००
७	वन बगर	भैसिमेलाल भिमले म्यूखोला जलुके गरिरे देउराली पैयापाँटा क्षेत्र	भैसिमेलाल भिमले म्यूखोला जलुके गरिरे देउराली पैयापाँटा मुकुन्डाँडा ,भारतु क्षेत्रका वन्जर भिराला पाखाहरु	५०००
७	वन बगर	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वार्ड नं ७ का सबै क्षेत्र	खेती योग्य पनिनभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वन्जर भिराला पाखा खरखर्यान कृषि आदि ।	१००००
८	व्यवसायिक	पकले	किमडाँडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५५००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोकोदायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	४५००००
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ/बायाँका ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
८	आवासीय	गुर्दुम	बगैँचादेखि शिवनेटा जोड्ने मोटरबाटो साबिक किमडाँडा १ बाटाका दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५००००
८	आवासीय	किमडाँडा	किमडाँडा गोलखाडा खापडाँडा गाँजरी आपखोला र खालाका कच्ची मोटरबाटो सँग जोड्ने ३० मिटर भित्रका जग्गाहरु	१५००००
८	आवासीय	अर्जेलटोल रानाटोला	अर्जेलटोल रानाटोला कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००
८	कृषि	घोचेखोला वेल्तारी	बेल्टारी सिम्स्यार घोचकोट तथा सिंचाइका अन्य स्थानका खेतहरु	५००००
८	कृषि	वार्ड नं ८ का	मोटरबाटो भन्दा ३० मिटर बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरु	२५०००
८	वन वग्न	सिरवार लमलमे बाभाँफाँट	सिरवार,बाभाँफाँट,घोचकोट र लमलमेका पाखो जग्गाहरु	२५०००
८	वन बगर	वार्ड नं ८ का	साबिक किमडाँडा बस्ति क्षेत्रभित्र रहेका सबै खच्यान तथा बाँभोक्षेत्रहरु	१००००
९	व्यापारिक	टारी	साबिक वार्डनं ३ हालको सन्धिखर्क ९ टारी क्षेत्रका ढोपाटन सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरु	३०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
९	कृषि	वार्ड नं ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मीटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरु	१०००००
९	वन बगर	वार्ड नं ९ का सबै	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वज्जर भिराला पाखा खरखन्यान वज्जर आदि ।	२००००
१०	व्यापारिक	रुब्दी हर्सिङ्खोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५०००००
१०	व्यापारिक	वराप मुग्लीङ्ग बजारदेखि माटेविरौटा	ढोरपाटन सडकदायाँ/बायाँका ३० मीटर पछाडिका घडेरीका जग्गाहरु	१००००००
१०	आवासीय	रुब्दी हर्सिङ्खोर विहार बराप	ढोरपाटन सडकदायाँ/बायाँका ६० मीटर सम्म सहायक सडकका ३० मी सडक सम्मका घडेरी जग्गाहरु	८०००००
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्घा सडक खण्डको विद्युत कार्यालयदेखि सिमलपानी घुम्ती सम्म	ग्राभेलसडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु	४००००००
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्घा सडक खण्डका सिमलपानी देखि अर्लिवाङ्ग सम्म	ग्राभेल सडकको दायाँ/बायाँ ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरु	३००००००
१०	आवासीय	रुब्दी भण्डार सडक खण्डको रुब्दीदेउराली देखिपोखेडाँडा	कच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी सम्मको घडेरी जग्गाहरु	३००००००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
		सम्म		
१०	कृषि	वार्ड नं १०	अन्यसहायककच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँको ३० मीटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०००००
१०	कृषि	रुब्दी हसिङ्खोर विहार मुग्लीङ्ग बजार माटे सम्म	मुख्य सडकदेखि ६० मीटर पछाडिका कृषियोग्य खेत जग्गाहरु	५०००००
१०	कृषि	चुत्रावेसीअर्घा सडक खण्ड	विद्युत कार्यालयदेखि अर्लिवाङ्ग सम्मको सडक देखि ३० मीटर पछाडिको पाखो खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
१०	कृषि	रुब्दी भँडार मोटरबाटो खण्ड	देउरालीदेखि पोखेडाँडा सम्म सडक देखि ३० मी पछाडिका खेती योग्य जग्गाहरु	५००००
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि दुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	सिंचाइ योग्य खेत	१०००००
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि दुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	खेती योग्य पाखो जग्गाहरु	३००००
१०	कृषि	लाँकुटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाइ योग्य खेत	१०००००
१०	कृषि	लाँकुटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाइ नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरु	३००००
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरु	खेतीयोग्य जग्गाहरु	२५०००
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरु	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वज्जर भिराला तथा कृषिहरु	५०००
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा । जुरेदुङ्गा र	माटेदेखि रामपथ, कविरा, जुरेदुगां, सातविसे सम्मका मोटरबाटो	१०००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
		सातविसे	दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गा	
११	आवासीय	माटे, रामपथ, कविरा, जुरेदुङ्गा र सातविसे	माटेदेखिरामपथ कविरा जुरेदुङ्गा सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी पछाडिका जग्गाहरु	५००००
११	आवासीय	विहार, कविरा, रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	१०००००
११	आवासीय	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेकोहटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	८००००
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेकाहटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००
११	कृषि	धाराचौतारा बडाखोला	धाराचौतारा बडाखोला मोटरबाटोसँग जोडिएका पाखो जग्गाहरु	२५०००
११	कृषि	धनेकाहटिया ठाडो दह गुफा	धनेका हटिया ठाडो दुहादेखि गुफासम्मको मोटरबाटो बाहेकका जग्गाहरु	१०००००
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिलादेखि पाँकुरीकारुख कुदरसम्मका मोटरबाटो को ३० मी भित्रका जग्गाहरु	५००००
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिलादेखि पाकुरीकारुख कुदर सम्मका मोटरबाटोको ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	३००००
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामाकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म	५००००

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			मोटरबाटोको ३० मी भित्रका जग्गाहरु	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटोको ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	२००००
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका मोटरबाटोको दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गाहरु	८००००
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	५००००
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी भित्रका जग्गाहरु	८००००
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी बाहिरका जग्गाहरु	४००००
११	कृषि	सोताखोला बरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला	सोताखोला बरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला क्षेत्रका खेतहरु	२५०००
११	वन बगर	वार्ड नं ११	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी पनि नभएको वञ्जर भिराला बगर वन बुट्यान जग्गाहरु	१००००
१२	व्यापारिक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखि १०० मी सेरोफेरोका जग्गाहरु	७०००००
१२	व्यापारिक	भेडी कृष्ण मन्दिर डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुम क्षेत्र	भेडी कृष्ण मन्दिरदेखि १५० मी सेरोफेरो डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुमदेखि स.न.पा १ को	७०००००

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रति रोपनि)
			सिमाना सम्मका जग्गाहरु	
१२	आवासीय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरु	२०००००
१२	आवासीय	अन्यटोल वस्तिहरु	कल्लावोट, गायत्रीटोल कुञ्जरे, वस्यालटोल, चिलियाथुम, जरेखोला, अर्चमटोला, रानीटोला, चुँदालीटोला, थापाटोला, बाँझखर्क, परालीखर्क, बान्द्रे, गैलीकोट, खनालटोला माँझघर, कामीटोल, दमाईटोल, छाप, गुराँसेभद्राचौर, आपडाँडा, टाकुरा, ठुटी, पिपल सनपाटा क्षेत्रको आवादी जग्गाको ।	२०००००
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले जरेखोला	मिलमिले जरेखोला क्षेत्रका जग्गाहरु	१०००००
१२	कृषि क्षेत्र	जरेखोला वेल्तारी	जरेखोला वेल्तारी क्षेत्रका जग्गाहरु	५००००
१२	कृषि क्षेत्र	वार्ड नं १२	अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य पाखोबारी जग्गाहरु	२००००
१२	वन तथा बगर क्षेत्र	वार्ड नं १२	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका वज्जर भिराला तथा बगर	४०००

**एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको
मुल्याङ्कन दररेट**

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.				
		आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छाना	मटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छानो, सिमेन्ट जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो/जस्ता /टायलको छाना	माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुंगाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
क	व्यापारिक क्षेत्र	७००	६००	५००	४००	१००
ख	आवासीय क्षेत्र	६५०	५५०	४५०	३५०	७५
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५००	४००	३००	५०
घ	वन तथा बगर क्षेत्र	५५०	४५०	३५०	२५०	२५

संरचनाको हासकट्टी दर

	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छाना	मटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छानो, सिमेन्ट जोडाई ईटा वा ढुंगाको गारो/जस्ता/टायलको छाना	मटोको जोडाईमा ईटावा ढुंगाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
० वर्ष ३	६	९	१२	१५	२०
३ वर्ष ६	१२	१८	२४	३०	४०
६ वर्ष ९	१८	२७	३६	४५	६०
९ वर्ष १२	२४	३६	४८	६०	७०
१२ वर्ष १५	३०	४५	६०	७०	७०
१५वर्ष १८	३६	५४	७०	७०	७०
१८ वर्ष २१	४२	६३	७०	७०	७०
२१ वर्ष २४	४८	७०	७०	७०	७०
२४वर्ष २७	५४	७०	७०	७०	७०
२७वर्ष ३०	६०	७०	७०	७०	७०
३० वर्ष ३३	६६	७०	७०	७०	७०
३३सो भन्दा माथि	७०	७०	७०	७०	७०

अनुसूची-१७

दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१.	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर प्रतिट्रिप	१००००	दोश्रो पटक दोहोरिएमा तोकिएको दस्तुरमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।
२.	ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक/टिप्पर प्रतिट्रिप	२००००	
३.	स्काभेटर र जे.सि.भि प्रयोग गरी ढुङ्गा गिट्टी बालुवाको अवैध उत्खनन् गरेमा	५००००	
४.	अवैध रुख कटान गरेमा प्रति रुख	१०००	
५.	तोकिएको कर शुल्क तोकिएको समयमा नबुझाएमा	१०%	प्रतिशत जरिवाना
६.	अवैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति ट्याक्टर	१००००	
७.	अवैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलनगरेमा प्रति ट्रक, टिप्पर	२००००	
८.	अवैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति भ्यान	५०००	
९.	अवैध रुपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासीका लागि संकलन गरेमा प्रति बाख्रा/भैसी	७००/१६००	
१०.	व्यवसायीक प्रयोजनका लागि अवैध रुपमा स्त्री चौपाया बध गरेको पाइएमा प्रति चौपाया रु	२५००	
११.	मापदण्ड पुरा नगरी व्यापार/व्यावसाय गर्ने तथा मापदण्ड उल्लंघन गर्नेको लागि अनुगमन समितिले मापदण्ड उल्लंघनको		

	गाम्भीर्यता हेरी सिफारिस गरे बमोजिम ।		
१२.	साविकको अन्य सि.न मा उल्लेख भएदेखि बाहेकका यातयातका साधनहरुमा अवैध स्त्री चौपाया दुवानी गर्ने अवस्था देखिएकोले भैसी दुवानी गरेको पाइएमा सोमा प्रति गोटा रु २००० । बाखा दुवानी गरेकोमा प्रति गोटा रु १५०० ।	स्त्री चौपायाको चोरी निकासी नियन्त्रण गर्ने।	

अनुसूची-१८

सन्धिखर्क नगरपालिका अन्तरगत भेटेरीनरी शाखा तथा पशु सेवा शाखामा उपचार तथा प्रयोगशाला रजिष्ट्रेशन शुल्क ।

सि.नं.	गैरकर नाम	प्रस्तावित प्रस्ताव रकम रु मा	कैफियत
१	गाई भैसी	२०	
२	दर्ता शुल्क	२०	
३	शव परीक्षण शुल्क	२५०	
४	साधारण शल्य क्रिया	१००	
५	जटिल शल्य क्रिया	२५०	
६	हात्ति घोडा बाँदर अन्य जन्तुहरु		
७	दर्ता शुल्क	५०	
८	शव परीक्षण शुल्क	५००	
९	साधारण शल्य क्रिया	२५०	
१०	जटिल शल्य क्रिया	५००	
११	भेडा बाखा खरायो		
१२	दर्ता शुल्क	१०	
१३	शव परीक्षण शुल्क	५०	
१४	साधारण शल्य क्रिया	१००	
१५	जटिल शल्य क्रिया	२००	
१६	सुँगुर वंगुर		

सि.नं.	गैरकर नाम	प्रस्तावित प्रस्ताव रकम रु मा	कैफियत
१७	दर्ता शुल्क	५०	
१८	शव परीक्षण शुल्क	५०	
१९	साधारण शल्य क्रिया	५०	
२०	जटिल शल्य क्रिया	२००	
२१	कृखुरा हाँस अन्य पन्छी		
२२	दर्ता शुल्क	१०	
२३	शव परीक्षण शुल्क	३०	
२४	साधारण शल्य क्रिया	३०	
२५	जटिल शल्य क्रिया	५०	
२६	कृकुर / विरालो / बाँदर रजिष्ट्रेशन दर्ता शुल्क	१२५	
२७	कृखुरा निकासी प्रति क्विन्टल	२००	
२८	खसी / बोका निकासी प्रति गोटा	१००	
२९	वेंगुर / रागो प्रतिगोटा	१५०	
३०	गोबर परीक्षणशुल्क	२५	

माटो तथा रसायनिक मलको प्रयोगशाला विश्लेषण सेवा शुल्क

सि.नं.	राजस्व शिर्षक	दररेट	कैफियत
१.	प्राङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	१००	
२.	माटोको पि.एच. विश्लेषण	१०	
३.	टेक्सचर विश्लेषण	३०	
४.	नाइट्रोजन विश्लेषण	८०	
५.	विरुवाले प्राप्त गर्ने फशफोरश	१००	
६.	विरुवाले प्राप्त गर्ने पोटासियम	८०	
७.	सुक्ष्म तत्व विश्लेषण / तत्व मेडिकेसनमा ग्रोथ	४००	
८.	जिङ्क/आइरन/कपर/म्याग्निज	२५०	
९.	रासायनिक मल विश्लेषण		
१०.	कुल नाइट्रोजन	३००	

सि.नं.	राजस्व शिर्षक	दररेट	कैफियत
११.	नाइट्रेट नाइट्रोजन	३००	
१२.	एमोनिकल नाइट्रोजन	१५०	
१३.	कुल फस्फोरस	५००	
१४.	फ्रेक्शन फस्फोरस विश्लेषण	१२००	
१५.	पोटास	६५०	
१६.	पोटास प्लेम फोटो मिटर	४००	
बीउ बिजन प्रयोगशाला तर्फ			
१.	उमार शक्ति परीक्षण	२३०	
२.	शुद्धता परीक्षण	१७०	
३.	चिस्यान परीक्षण	१५०	
४.	टेटाजोलियम टेस्ट	२९०	
५.	भिगर परीक्षण	२३०	
६.	१००० दाना तौल	११०	
७.	बीउ नमुना लिए वापत प्रति नमुना	२१०	
८.	खेत निरीक्षण प्रति हेक्टर	३२०	
९.	बीउ प्रमाणीकरण प्रति मेट्रिक टन	१००	
१०.	कुल परीक्षण शुल्क (उमार शक्ति, शुद्धता र चिस्यान) प्रति नमुना	५५०	
प्राङ्गारिक मल विश्लेषण			
११.	कुल नाइट्रोजन	४५०	
१२.	कुल फस्फोरस	५००	
१३.	चिस्यान विश्लेषण	२०	
१४.	प्राङ्गारिक मल कार्वन विश्लेषण	१२०	
१५.	पि.एच., विश्लेषण	१२	

सि.नं.	राजस्व शीर्षक	दररेट	कैफियत
१६.	सहकारी खेती स्कीम कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश वापत	१००	
१७.	सहकारी साना सिंचाई कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश गरेको ।	१००	

अनुसूची-१९

सि.नं	विवरण	शीर्षक	छुट हुने रकम प्रतिशतमा	कैफियत
१.	Covid 19 का कारणले विदेशमा वा अन्य क्षेत्रमा बसोबास गरी हाल स्वदेश फिर्ता भै नगर क्षेत्रभित्र स्थायी घर भै सन्धिखर्क नगरपालिका भित्र व्यवसाय गर्न आउने नयाँ व्यवसायीलाई तोकिएको दस्तुरमा ।	उद्योग व्यवसाय, व्यवसाय र डिरलसिप व्यवसायमा	५०%	
२.	आ.व २०७७/०७८ मा नविकरणका लागि आउने सेवाग्राहीका लागि तोकिएको दस्तुरमा	उद्योग व्यवसाय, व्यवसाय र डिरलसिप व्यवसायमा	१०%	
३.	शान्ति बगैचा र बस पार्कमा रहेको सटरमा लकडाउन अवधिमा हुन आउने रकममा छुट दिने विवरण सटर नं. १ र ६ नं ५० प्रतिशत शान्ति बगैचा सटर नं २, ३, ४ र ५ का साथै बस पार्कमा रहेको सटर लाई ३० (तिस) प्रतिशत	बहाल विटौरी कर		

खण्ड ४, सन्धिखर्क नगरपालिका मिति: २०७७/०३/२५, संख्या ४

सि.नं	विवरण	शीर्षक	छुट हुने रकम प्रतिशतमा	कैफियत
४.	सुपादेउराली मन्दिर किनारी भागमा रहेका टङ्की हरुमा लकडाउन अवधिमा हुन आउने रकममा छुट दिने विवरण	बहाल विटौरी कर	सतप्रतिशत	
५.	सुपादेउराली मन्दिर आसपासमा बनेका घरहरुलाई आ.व २०७६/०७७ को आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दरमा लकडाउन अवधिमा	बहाल विटौरी कर	५०%	
६.	बस, जीप र ट्याक्सी काउण्टरहरुलाई लकडाउन अवधिमा तोकिएको दस्तुरमा	बहाल विटौरी कर	सत प्रतिशत	
७.	हाटबजार लकडाउन अवधि र बसपार्कको निर्माण अवधिको रकम असार मसान्तसम्म (फागुन देखी असार मसान्त सम्मको)	बहाल विटौरी कर	सत प्रतिशत	
८.	नगरपालिका लाई बुझाउनु पर्ने रकम तोकिएको समयमा नबुझाएमा तोकिएको कर दस्तुरमा थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने व्यवस्थामा लकडाउन अवधिमा सरसफाई शुल्कमा सो जरिवाना नलाग्ने ।			

प्रमाणीकरण मिति : २०७७/३/११

आज्ञाले
(जीवन ज्ञवाली)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत