



सन्धिखर्क नगरपालिका स्थानीय राजपत्र

सन्धिखर्क नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ७, संख्या १, मिति २०८०/०३/३१

भाग-१

सन्धिखर्क नगरपालिकाको सूचना

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (३) बमोजिम सन्धिखर्क नगरपालिकाको नगर सभाले बनाएको “आर्थिक ऐन, २०८०” सर्वसाधारणको जानकारीका लागि प्रकाशन गरिएको छ।

आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना:

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने प्रयोजनका निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाझ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सन्धिखर्क नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः

(१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।

(२) यो ऐन विक्रम सम्बत २०८० साल श्रावण १ गते देखि सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुनेछ ।

२. सम्पत्ति करः

(१) नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको स्थायी संरचना (घर, टहरा, गोदाम आदि समेत) र सो संरचनाले चर्चेको जग्गा र सो बराबरको क्षेत्रफलको थप जग्गा समेतमा एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पत्ति करको दर अनुसूची-१ बमोजिम र सम्पत्तिको मूल्याङ्कन अनुसूची-२, अनुसूची-४ र अनुसूची-५ बमोजिम हुनेछ ।

(३) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनमा लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोतः)

(१) नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा अनुसूची-५ बमोजिम एकीकृत मूल्याङ्कन गरी भूमिकर (मालपोत) लगाइने र अनुसूची-३ बमोजिम असुल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

(२) भूमिकर (मालपोत) बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको जग्गा जमिन लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा नदेखाई भूमीको मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक जग्गा जमिनको मूल्याङ्कनमा लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल करः

(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरे वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिईनेछ ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्यूनतम दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

(३) सरकारी/सार्वजनिक जग्गामा भवन बनेको भएपनि उक्त भवन व्यावसायिक प्रयोजनमा भाडामा लगाएको पाइएमा अनुसूची-६ बमोजिम बहाल दर निर्धारण गरी उपदफा (१) र (२) बमोजिम बहाल कर लगाई असुल गरिनेछ ।

(४) जग्गा बहालमा लिई भवन संरचना निर्माण गरी वा संरचना बहालमा लिई तेस्रो पक्षलाई पुनः बहालमा लगाएकोमा उक्त बहाल रकममा समेत १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लगाइनेछ । यसरी लगाइने बहाल

कर जग्गा वा संरचना पहिल्यै बहालमा लिएको रकममा घटाई बाँकी बहाल रकममा मात्र बहाल कर लगाइनेछ ।

५. व्यवसाय कर:

(१) नगर क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने गरी दर्ता वा ईजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसायको लगानी, आर्थिक कारोबार, स्थान र प्रकृतिका आधारमा अनुसूची-७ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यवसाय कर असुली गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपर मार्केटहरूको हकमा प्रत्येक कारोबारस्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाई मानी असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

(१) नगर क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडीबुटी, काठ, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरेका जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड., प्वांख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरे वापत अनुसूची-८ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर:

(१) प्रचलित कानुन बमोजिम नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालन गर्ने गरी दर्ता भएका वा हुने रिक्सा, अटो रिक्सा र ई-रिक्सामा सवारी साधनमा अनुसूची-९ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानुनमा तोके बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर:

(१) नगर क्षेत्रभित्र हुने सबै प्रकारको विज्ञापनमा अनुसूची-१० बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर:

(१) नगर क्षेत्रभित्र शुल्क लिई प्रचलित कानुन बमोजिम संचालन गरिने मनोरञ्जन व्यवसायमा लुम्बिनी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क:

(१) नगरपालिकाले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका वा सार्वजनिक, ऐलानी, पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची-११ मा भएको व्यवस्था बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

११. सवारी साधन पार्किङ शुल्क:

(१) नगरक्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची-१२ बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ । पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहने कुनै पनि व्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनीले नगरबाट पूर्व अनुमति लिनुपर्नेछ ।

१२. ट्रेकिङ र याफिटिङ शुल्क:

(१) नगरक्षेत्रभित्र ट्रेकिङ वा याफिटिङ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची-१३ बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर:

(१) सन्धिखर्क नगरपालिकाले निर्माण, संचालन, व्यवस्थापन वा नियमन र सेवा प्रवाह गरेका अनुसूची-१४ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसारको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि अनुसूची-१५ मा उल्लिखित विषयमा सिफारिस गर्दा
कुनै पनि किसिमको शुल्क लिईने छैन ।

श्रीमद्भागवत

१४. पर्यटक प्रवेश शुल्कः

(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण भएका उद्यान, पार्क आदिमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची-१६ मा उल्लिखित दरमा पर्यटक प्रवेश शुल्क लिइनेछ ।

१५. दण्ड जरिवाना:

(१) सन्धिखक नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरीतका अन्य कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१७ बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । यस व्यवस्थामा नगर कार्यपालिकाले समय समयमा थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१६. घरजग्गा रजिस्ट्रेशन शुल्कः

(१) नगर क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरूको रजिस्ट्रेशन गर्दा अनुसूची-१८ बमोजिम घरजग्गा रजिस्ट्रेशन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१७. वन पैदावार बिक्री शुल्कः

(१) नगरक्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त हुने रकमको १० (दश) प्रतिशतले हुन आउने रकम वनपैदावार बिक्री शुल्क वापत असुल उपर गरिनेछ ।

१८. ढुङ्गा, गिर्दी, बालुवा एवम् माटोजन्य बस्तुको बिक्री शुल्कः

(१) निजी जग्गाबाट उत्खनन् गरिने ढुङ्गा, माटो, बालुवा तथा विभिन्न खोला तथा बगरघाट क्षेत्रबाट उत्खनन् गरिने नदीजन्य पदार्थको न्यूनतम दर प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम हुनेछ । तर नदीजन्य पदार्थको उत्खनन् नगर कार्यपालिकाको कार्यालय आफैले गरी घाटगढी गरेकोमा त्यस्तो नदीजन्य पदार्थको न्यूनतम दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका बस्तु बिक्रीका लागि परिमाण तथा न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउपत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट आय बन्दोबस्ती गरिनेछ । तर माटोको हकमा स्थानीय आवश्यकता, उपलब्ध समय, बिक्री गर्ने परिमाण र परिस्थितिलाई विचार गरी न्यूनतम दरमा नघट्ने गरी सोझै बिक्री गर्न बाधा पर्नेछैन ।

(३) उपदफा (१) र (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि राष्ट्रिय/स्थानीय गौरवका आयोजनामा नदीजन्य पदार्थ उपलब्ध गराउनु परेमा प्रदेश कानुनले तोकेको न्यूनतम दर भन्दा कम नहुने गरी उपलब्ध गराउन वाधा पुगेको मानिने छैन ।

१९. कर/शुल्कमा छुटः

(१) यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड, जरिवाना आदिमा छुट हुने छैन । तर प्राकृतिक विपत्ति परी वा विशेष अवस्था सृजना भै छुट दिनुपर्ने अवस्था आइपरेमा नगरसभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ ।

२०. विशेष व्यवस्था:

(१) यस ऐनका अन्य दफाहरूमा जुनसुकै कुराहरू लेखिएको भएतापनि देहाय बमोजिम कर तथा शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।

व्यवसाय कर सम्बन्धमा:

(क) नेपाल सरकारका विभिन्न निकायमा दर्ता भएका तर नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गर्न वा नवीकरण गर्न छुट भएका व्यक्ति/फर्म/संस्थाहरूले व्यवसाय दर्ता वा नवीकरण गरेमा व्यवसाय गरेको जतिसुकै वर्ष भएतापनि आर्थिक वर्ष २०७९।८० लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गरी व्यवसाय कर लिइनेछ ।

(ख) सन्धिखर्क नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका र शुन्य कारोबार भएका तर हाल संचालनमा नरहेका व्यवसायको लगत कट्टा गर्नुपर्दा आर्थिक वर्ष २०७९। ८० लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर लिई व्यवसाय बन्दको सिफारिस दिइनेछ ।

(२) विभिन्न अनुसूचीमा उल्लिखित कर, दस्तुर, सेवाशुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शीर्षक छुटेको पाइएमा वा नयाँ स्रोत पहिचान भएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर, सेवाशुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

२१. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने:

(१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न नगर कार्यपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२२. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने:

(१) यो ऐन जारी हनु अघि भए गरेका कार्यहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२३. प्रचलित कानुन बमोजिम हुने:

(१) यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१

(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दर (प्रतिशतमा)

सि.नं.	करयोग्य सम्पत्ति (भवन र जग्गा) को जम्मा मूल्य	सम्पत्ति करको दर (आ.व. २०८०/८१)
१	रु. ५ लाख रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१५
२	रु. ५ लाख १ रूपैयाँदेखि ५० लाख रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२०
३	रु. ५० लाख १ रूपैयाँदेखि १ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२५
४	रु. १ करोड १ रूपैयाँदेखि ३ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०३५
५	रु. ३ करोड १ रूपैयाँदेखि ५ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०४५
६	रु. ५ करोड १ रूपैयाँदेखि माथिको मूल्याङ्कनमा	०.०६०

स्पष्टीकरण:

- नगर क्षेत्रभित्र रहेका आफ्नो संरचना (भवन, ग्यारेज, टहरा आदि) र जमिनको एकीकृत विवरण सम्बन्धित करदाताले पेस गर्नुपर्नेछ ।
- नगर क्षेत्रभित्र रहेको सम्पूर्ण संरचना र सो संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफल भन्दा वढी जग्गा भएमा संरचनाले ओगटेको जग्गा र सोही क्षेत्रफल बराबर थप जग्गाको एकीकृत मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ र सो बाहेकको बाँकी जग्गाको एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी भूमिकर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची-२

(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)
भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर (रु.)

सि.नं.	भौतिक संरचनाको प्रकार/बनोट	मूल्याङ्कन दर रु. (प्रति वर्गफुटमा)		
		(आ.व. २०८०/८१)		
व्यापारिक क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कृषि क्षेत्र		
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इटा/हुंगामा माटोको जोडाई भएको वा काठे काठले बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	४००	३५०	३००
२	भित्र बाहिर पाको इटामा वा हुंगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	५००	४५०	४००
३	भित्र बाहिर पाको इटामा वा हुंगामा सिमेन्ट जोडाई प्लास्टर भएको आरसिसि/आर.वि.सी. छाना भएको घर	६००	५५०	५००
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको आवासीय भवन	७००	६५०	६००
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको व्यावसायिक/संस्थागत भवन	८५०	८००	७५०
६	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस संरचना	६००	५५०	५००
७	स्टील स्ट्रक्चर	६५०	६००	५५०

स्पष्टीकरण:

- सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि आवासीय भवन भन्नाले नगर क्षेत्रभित्र व्यापारिक उद्देश्य नराखी १ वटा सटरसम्म राखी बनाएको भवनलाई बुझिनेछ । तर मुख्य बजार क्षेत्रभित्र सटर वनाई कुनै पनि व्यावसायिक र संस्थागत गतिविधि र आर्थिक क्रियाकलाप सञ्चालन भएका भवनलाई व्यावसायिक/संस्थागत भवन मानिनेछ ।
- निम्नानुसारका संरचनालाई व्यावसायिक/संस्थागत भवन मानिनेछ ।
 - एक भन्दा बढी सटर राखी निर्माण भएका भवन,
 - व्यावसायिक उद्देश्य राखी निर्माण भएका तर सटर नभएका भवन,
 - सबै अस्पताल, विद्यालय, कलेज, पार्टी प्यालेस, होटल सहितको भवन वा एकै पटक पारिवारिक बाहेक १० जना भन्दा बढी जमघट भई व्यावसायिक, संस्थागत गतिविधि वा आर्थिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्ने वा गर्न सकिने भवन र वडा नं. १, २, ६, ७, १० र अन्य वडाका बजार क्षेत्रका भवनहरू
- सम्पत्ति कर लगाउने र असुली गर्ने प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्याङ्कन गर्दा नक्सा पास नभए तापनि नक्सा पास भए सरह मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ । सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि त्यस्ता संरचनाको मूल्याङ्कन भएको आधारमा नक्सा पास भएको मानिनेछैन ।

अनुसूची-३
 (ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित)
भूमीकर (मालपोत) को दर (प्रतिशतमा)

सि.नं.	करयोग्य भूमीको जम्मा मूल्य	भूमी कर (मालपोत) को दर (आ.व. २०८०/८१)
१	रु. ५ लाख रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१०
२	रु. ५ लाख १ रूपैयाँदेखि ५० लाख रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०१५
३	रु. ५० लाख १ रूपैयाँदेखि १ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२०
४	रु. १ करोड १ रूपैयाँदेखि ३ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०२५
५	रु. ३ करोड १ रूपैयाँदेखि ५ करोड रूपैयाँसम्मको मूल्याङ्कनमा	०.०३०
६	रु. ५ करोड १ रूपैयाँदेखि माथिको मूल्याङ्कनमा	०.०३५

स्पष्टीकरण:

- नगर क्षेत्रभित्र रहेका आफ्नो संरचना (भवन, ग्यारेज, टहरा आदि) र जमिनको एकीकृत विवरण सम्बन्धित करदाताले पेस गर्नुपर्नेछ ।
- नगर क्षेत्रभित्र रहेको सम्पूर्ण संरचना र सो संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफल भन्दा वढी जग्गा भएमा संरचनाले ओगटेको जग्गा र सोही क्षेत्रफल बराबर थप जग्गाको एकीकृत मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ र सो बाहेकको बाँकी जग्गाको एकीकृत रूपमा मूल्याङ्कन गरी भूमीकर निर्धारण गरिनेछ ।
- खेतीयोग्य जमिन बाँझो राख्ने जग्गाधनीबाट जग्गामा लाग्ने भूमीकर (मालपोत) मा सोही बराबरको रकम जरिवाना थप गरी असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-४

(ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित)

भौतिक संरचनाको हास कट्टी प्रतिशत र हासकट्टी गर्ने अवधि

भौतिक संरचनाको बनोट र सोमा हास कट्टी गर्ने तरिका समान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

सि.नं.	भौतिक संरचनाको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी दर (प्रतिवर्ष)	हासकट्टी अवधि
१	भित्र काँचो बाहिर पाको इट्टा/दुंगामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	३ प्रतिशत	२० वर्ष
२	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा दुंगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, झिंगटी, टायलको छाना भएको घर	२ प्रतिशत	२५ वर्ष
३	भित्र बाहिर पाको इट्टामा वा दुंगामा सिमेन्ट जोडाई प्लास्टर भएको आरसिसि/आर.बि.सी. छाना भएको घर	२ प्रतिशत	४० वर्ष
४	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको आवासीय भवन	१.५ प्रतिशत	६० वर्ष
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर भएको व्यावसायिक/संस्थागत भवन	१.५ प्रतिशत	६० वर्ष
६	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन, ट्रस संरचना	३ प्रतिशत	२५ वर्ष
७	स्टील स्ट्रक्चर	२ प्रतिशत	३५ वर्ष

अनुसूची-५

(ऐनको दफा २ र ३ सँग सम्बन्धित)

आर्थिक वर्ष २०८०।८१ को लागि सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका व्यापारिक, आवासीय, कृषि र वन बगार जग्गाहरूको सम्पत्ति कर र भूमीकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको जग्गाको मूल्य

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल पम्प, बैंक अफ काठमाडौं देखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्रावास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	१११०००००	
१	व्यापारिक	बैंकरोड	बैंकिक धर्म परिषद् देखि गुन्टेखोला चोकसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	१११०००००	
१	व्यापारिक	मन्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवन देखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	७४०००००	
१	व्यापारिक	शान्ति बगैँचाको तल्लो गल्ली	बैंक अफ काठमाडौंदेखि रुद्र परियारको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	गुन्टीखोला साथी होटल लाईन	गुन्टीखोला चोक देखि बाबुराम लक्ष्मी मार्ग हुदै चुत्रावेसी बजार जाने बाँगीखोलाको कज्वेसम्मका भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडक दायाँ/बायाँकोघडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्धा ग्रिल उलेग उपल्लो गुन्टीखोला चोक पाणिनी चोक आयबा पेट्रोलपम्प हुदै गैरी गाउँ कल्भर्ट सम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरीहरू	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणिनी चोकदेखि बसपार्कको ओरालो चुत्रावेसी रतहले बजार जाने मोटरबाटो चोकसम्मका सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्पदेखि पूर्वतर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म सडकका दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	४७०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजार देखि डम्पीड साइड सम्मका सडकका दायाँ/बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	३४०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	बसपार्क छात्रावासदेखि रतहले बजार लदामटोल सम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	३४०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्प छायाँ पेलिकिलनीको आसपासदेखि शान्तिनगर टोल, पशुपति बेकरी उद्योग सन्धिखर्क बोडिङ स्कुलको भवनसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	४५०००००	
१	आवासीय	तारामार्ग	तारामार्ग सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडक सँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	३७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईन देखि माथि पाणिनीचोकसम्म भित्री सडकसँग जोडिएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू।	१७०००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनीचोक सम्मका भित्री जग्गाहरू।	११०००००	
१	आवासीय	हटारी	हटारी क्षेत्रका मुख्य गल्लीका ३० मिटर बाहेकका अन्य जग्गाहरू।	२५०००००	
१	आवासीय	श्रीनगर टोल पुरानो टंकी, गुन्टी खोला माथिल्लो भाग इसारा	श्रीनगर टोलका सम्पूर्णक्षेत्र गैरिशङ्कर बोर्डिङ स्कुल पुरानो पानी टंकी क्षेत्र ईशारा पाणिनी क्याम्पस सम्मका आवासीय जग्गाहरू।	७५००००	
१	आवासीय	शान्ति बर्गैचा	शान्ति बर्गैचा ने.क.पा एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै अर्धांखाची आवासीय विद्यालयसम्मका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२८०००००	
१	आवासीय	कुमालटारी क्षेत्र	ने.क.पा एमाले पार्टी कार्यालय कुमाल टारी कुँडुले जाने कुलो सम्मका भित्री सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	२८०००००	
१	आवासीय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उलवाङ्ग	पलटिङ्ग गरिएको कालोपत्रे सडकको दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	२८०००००	
१	आवासीय	खोल्सी वरिपरि	दूरसञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलदेखि हटारीनेटा जाने खोल्सी सम्मको सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	४००००००	
१	कृषि	कुँडुले चिप्ले	कुँडुले फाँट देखि चिप्ले फाँट सम्मका खेतहरू	७५००००	
१	कृषि	चिप्लेफाँट गच्छे	चिप्लेफाँट गच्छे पक्कीपुल हुँदै औल्लाखोलासम्म।	८२५०००	
१	कृषि	हटारी नेटा सरला मार्ग	सरलामार्गदेखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय जाने बाटाका भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरू।	७७५०००	
१	कृषि	म्यापोखरी पटुवाथुम	पाणिनी क्यापासदेखि म्यालपोखरी पटुवाथुम हुँदै वार्ड नं १ को सिमाना सम्म मुख्य सडकका ३० मिटर भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरू।	२०००००	
१	कृषि	लदाम रनुवा फाँट ओखे	लदामदेखि रनुवा फाँट हुँदै ओखे सम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	२५००००	
१	कृषि	लदाम रनुवाफाँट ओखेरे	लदामदेखि रनुवाफाँट हुँदै ओखेरे सम्मका पाखो जग्गाहरू।	२०००००	
१	कृषि	हटारी नेटा झिल्के डाँडा	जनता रविचित्र युवावर्ष माध्यमिक विद्यालय हटारी नेटाको उपल्लो झिल्केडाँडा आसपासका जग्गाहरू।	३०००००	
१	कृषि	तुम्कोट ओखे	तुम्कोट र ओखे क्षेत्रका सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
१	वनबगर	पाखो बुट्यान	वार्ड नं १ का वनबगर पाखो बुट्यान क्षेत्र का घडेरी योग्य पनि नभएको खेत योग्य पनि नभएको जग्गाहरू।	१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	मोटरेवल पुलदेखि पुरानो बसपार्क हुँदै चुत्रावेसीबजारका मुख्य दुवै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू।	८१५००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	अर्धाखाँची अस्पताल लाईन र पेट्रोलपम्प देखि मसाल बजारको मुखसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरू।	७१२५०००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	साइन रेसुझा विकास बैंक देखि दक्षिण तर्फ एभ्रेस्ट बैंक पछाडिपछि मस्जिदसम्म जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	५६०००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भगवती पार्क देखि भगवती माध्यमिक विद्यालय शंखेटारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	३१०००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भक्तिटोलादेखि रूबद्दी वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२००००००	
२	आवासीय	वार्ड नं ७ को सिमाना देखि १० वार्ड को सिमाना सम्म	ढोरपाटन सडक खण्डको बजार क्षेत्रबाहेक दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१८५००००	
२	आवासीय	चुत्रावेशी बजार	चुत्रावेशी बजारको भित्री सडक तथा चुत्रावेशी सन्धिखर्क जाने झोलुङ्गे पुलको मुखसम्मका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	मसाल बजार र नयाँबजार	मसाल बजारदेखि नयाँ बजार घटेटारीका सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	१२७५०००	
२	आवासीय	मस्जिद लाईन	मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखाबाटोहरूमा पर्ने जग्गाहरू।	२८०००००	
२	आवासीय	भद्रकाली	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय तर्फ भद्रकाली टोल विकास क्षेत्रमा पर्ने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	शंखेटारी	मिरमिरे टोल विकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	रूबद्दी	आदर्श रूबद्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२००००००	
२	आवासीय	इन्द्रेणी टोल	इन्द्रेणी टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक भित्रीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	चनौटे फाँट	एभ्रेस्ट बैंक भुसाल फर्निचर उद्योग सम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	चुत्रावेसी बजारका २ लाईनका बाटो दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगति बजारका सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	६१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगतिबजारका भित्री घडेरी जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	भद्रीखोला तर्फ	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय भवनदेखि दक्षिणतर्फ मोटर दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	२८०००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	आवासीय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चुत्रावेसी जाने झोलुङ्गेपुलको मुखबाट चनौटेखेतमा खोलिएका शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	न्यु प्रगतिवजार (मसाल बजार) देखि उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	१८५००००	
२	आवासीय	सिद्धेश्वर कलोनी	सिद्धेश्वरकलोनी भक्तिनगर टोलक्षेत्र र ग्रिन बोर्डिङ स्कुल वरिपरिका जग्गाहरू।	२८०००००	
२	कृषि	चुत्रावेसी धारापानी प्यूठान सडक	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय देखिनेपाले चौर सम्मका सडकले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	१७५०००	
२	कृषि	भलायडाँडा	अर्धाखाँची आवासीय माविदेखि नेपाली चौरसम्मका सडकले नछोएका ३० मि बाहिरका सडकहरू	५००००	
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँट हगने खोल्सी र बाँसी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू।	१५२५०००	
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँटको खेती योग्य जग्गाहरू।	७०००००	
२	कृषि	चुत्रावेसीखिल्जी असुरकोट प्यूठान सडक	चुत्रावेसी सि.टी भ्यूटावर देखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	२०००००	
२	कृषि	चुत्रावेसी	चुत्रावेसीसि.टी भ्यूटावरदेखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी पछाडिका जग्गाहरू।	५००००	
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र वज्ञाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र वज्ञाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरू।	२०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमाना सम्म	सडक नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	१८०००००	
२	कृषि	वृति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	९०००००	
२	कृषि	वार्ड नं २ सबै	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्री खोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.न.पाको सिमानासँग जोडिएका खेती योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
२	कृषि	सन्धिखर्क	साविक सन्धिखर्क वार्ड नं ७, ८ र ९ का सडकसँग नजोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू।	५००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२	वन बगर र पाखो	वार्ड नं २ सबै	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा भिराला पाखाहरू ।	१५००००	
३	कृषि	ढोरपाटन सडक	ढोरपाटन सडकको दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	१५००००	
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी भित्रका जग्गाहरू ।	७५०००	
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू ।	५००००	
३	कृषि	जयनेटा स्यानडाँडा रिठेखोला	जयनेटा स्यानडाँडा हुँदै रिठेखोलाका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	७००००	
३	कृषि	औल्लाखोलावि.क टोल	औल्लाखोलादेखि वि.कटोल कृषिसडक दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	६००००	
३	कृषि	बराहनेटा छापडाँडा वेल्चौर	बराहनेटा छापडाँडा हुँदै वेल्चौरका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	७००००	
३	कृषि	वार्डनं ३ भित्रका	अन्य खेती योग्य मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू ।	२५०००	
३	वन बगर	वार्डनं ३ भित्रका	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	१५०००	
४	आवासीय	सन्खिक्त तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका दायाँ/बायाँका आवादी जग्गाहरू ।	१०००००	
४	आवासीय	सन्खिक्त तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेती योग्य नभएका पाखो जग्गाहरू ।	२५०००	
४	कृषि	सन्खिक्त तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू ।	५००००	
४	वन बगर पाखो	वार्डनं ४	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	१५०००	
५	व्यापारिक	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौले पोखरा आम्बोट स्कुल जैनी पोखरा मथुरा क्षेत्रका सन्धिखर्क तम्घास सडकका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू ।	१५००००		
५	व्यापारिक	वेलवा ठुल्टारी बजार क्षेत्र	वेलवा ठुल्टारी कृषि करिडोर सडकको ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू ।	१५००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँका समथर जग्गाहरू । ।	१०००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँकाभिरपाखो जग्गाहरू । ।	५००००	
५	कृषि	ढोडेनी ठुल्टारी	ढोडेनीदेखि ठुल्टारीसम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरू ।	१५००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
५	कृषि	कृषि करिडोर सडक खण्ड	ठुल्टारीदेखि मथुरासम्मको कृषि करिडोर सडकको दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	१०००००	
५	कृषि	मुख्य सडक बाहेक भित्रका क्षेत्रहरू	लब्दी देखि दहसम्म हुलाक देखि मथुरासम्म भुङ्गभज्जे देखि ढोड्नी ढोरपाटन सडक सम्म सुकोटा देखि सालडाँडा सम्म जैनीपोखरा देखि कुरापोखरा वलेवाङ्ग रिङ्गदी सम्म मौले पोखरादेखि आम्बोट जैनी पोखरा ठूलापोखरासम्म म्यानेटा तिम्लेथुम आम्बोट अर्चलाडाँडा सम्मका भित्री भागका खेती योग्य जग्गाहरू।	५००००	
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू	२५०००	
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला जग्गा बुट्यान भिराला पाखाहरू	२००००	
६	व्यापारिक	नरपानी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी बजार देखि स.न.पा ७ को वार्ड सिमाना सम्मको पक्कि सडकमा पर्ने सडक देखि २० मिटर पछाडि सम्म	१००००००	
६	व्यापारिक	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी नुवाकोट मोटरबाटो नरपानी प्रहरी चौकी देखि राताफले धारा देखि पैयूपाटा सम्म सडकले छोएको २० मी	२५००००	
६	आवासीय	घुम्तीपल्ला घर क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती पल्ला थर टोल देखिघुम्ती बजार एरिया पक्की सडकले छोएको सडक देखि २० मिटर पछाडि सम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि	पल्लाथर टोल क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ पल्लाथर टोलदेखि रिब्दी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मिटर पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	घुम्ती बरलाय टोल फुद्वाङ्ग	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखि बरलाय टोल सम्म घुम्ती फुद्वाड मोटर बाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मिटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	३०००००	
६	कृषि	बरलाय टोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ बरलाय टोल देखिखड्का टोलसम्म घुम्ती फुद्वाड मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मिटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	१०००००	
६	कृषि	बरलाय टोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखि खड्का टोलसम्म	४००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
			फुदवाड मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो २० मिटर पछाडि भन्दा पछाडि सम्मको जग्गा ।		
६	कृषि	फलेपाटा आँपपाटा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखरिया एरियाको जग्गा	१००००	
६	कृषि	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ भुवनडाँडा स्थित जग्गा	१०००००	
६	कृषि	साविक नरपानी ३	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित जग्गा	५००००	
६	कृषि	महत्राटोल नुनथला जैनीपोखरा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ काई पोखरा देखि मौलीपोखरा महत्राकाटोल नुनथला जैनीपोखरा स्थित जग्गा	५००	
६	कृषि	बहखोर दहथोक	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ बहखोरदेखि दहखोला सम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	दहखोला ढाणखोला वरखोला टोल	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल स.न.पा ६ स्थित दहखोला ढाणखोला जगत वरखोलाटोल चिदियार सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५००	
६	कृषि	रागटारी वहखोर	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारीदेखि वहखोरसम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२०००००	
६	कृषि	रागटारी शेरा	रागटारी, शेरा, पौलटारी जौडिक्षेत्रका सिंचाई भएका खेतहरू	२५००००	
६	कृषि	अमराई, रानाटोला रागटारी, माथिल्लो भाग	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित वहखोर देखि अमराई, रानाटोला र रागटारीको माथिको भाग सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५००	
६	कृषि	रागटारी शेराफाँट जौडी	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारी पौलटारी जौडी शेराफाँट एरियाको जग्गा साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित	२०००००	
६	कृषि	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नरपानी प्रहरी चौकी राताफले धारा देखि पैयूपाटासम्म कच्ची सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२५००००	
६	कृषि	राताफले पुराना खाँची	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी देखिरागटारी मोटरबाटोले छोएको । राताफले देखि पुरानाखाँची सम्म कच्ची सडक देखि २० मी पछाडि सम्मका जग्गा	१०००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
६	कृषि	नरपानी मोटरबाटो खण्ड	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ नरपानी मोटरबाटोले छोएको सडक देखि २० मी पछाडिका सम्पूर्ण जग्गा	३०००	
६	कृषि	तल्ला पर्दु वर्लेदी	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु, वर्लेदीको जग्गा	५००	
६	कृषि	भेडावारी , सतिनेटा , डिल्ने , पोखेडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी , सतिनेटा , डिल्ने , पोखेडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको जग्गा	५००	
६	कृषि	नयाँथरी, देउराली ,कालापात्ता ,भार्तु , चिदेरी वाहाखोला	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित नयाँथरी देउराली ,कालापात्ता ,भार्तु ,चिदेरी वाहाखोलाको जग्गा	३००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	पल्लाथर रिब्दी सडक खण्ड	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ पल्लाथर रिब्दीसम्म पक्की सडकले छोएको २० मिटर पछाडि भन्दा पछाडिको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५०	
६	वन तथा कृषि क्षेत्र	घुम्ती खड्का टोल	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती देखि खड्का टोलसम्म सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्र	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	बहखोर अमराई रानाटोला रागटारी	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ बहखोर अमराई रानाटोला रागटारीको माथिल्लो भाग सम्म पक्की सडकले नछोएको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला चिदियार सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा ।	२५०	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	काइपोखरी ,मौलिपोखरा, महत्राकाटोल, नुन थला जौनी पोखरा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ काइपोखरी मौलिपोखरा महत्राकाटोल नुन थला जौनी पोखरा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु र बरलेदी बाहेकका सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	८०००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु वरलेदीको खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	२०००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा ।	१५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	नयाँथरी ,देउराली, कालापात्ता भार्तु, चिदेरी र वाहाखोला	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित नयाँथरी देउराली कालापात्ता भार्तु चिदेरी र वाहाखोला सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	१०००	
७	व्यापारिक	फुद्वाङ्कुल ,बाँगीखोला पुल खज्याङ्कुल सम्म ।	फुद्वाङ्कुल ,बाँगीखोला पुल फज्याङ्कुल सम्म तथा फुद्वाङ्कुल बजार सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोमा पर्ने ।	३१०००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्कुल बजार वरीपरी सहायक सडक खण्ड	फुद्वाङ्कुल बजारमा खोलिएका भित्रि बाटोका दायाँ/बायाँका बाटोहरू	१८५००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्कुल बजारबाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फुद्वाङ्कुल बाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडकको पुल सम्म दायाँ/बायाँका देउराली सम्मका घडेरी जग्गाहरू ।	७७५०००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्कुलदेखि डिहिडाँडा फज्याङ्कुल खोला	फुद्वाङ्कुलदेखि डिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि सम्म र भज्याङ्कुल सम्मका सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू ।	५०००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्कुलको बाँगीखोला फज्याङ्कुल	फुद्वाङ्कुलको बाँगीखोला फज्याङ्कुल सम्म कच्ची मोटर बाटोका दायाँ/बायाँका जग्गाहरू ।	४५००००	
७	कृषि	खाँचीकोट	साविक खाँचीकोटदेखि अन्य क्षेत्र जोड्ने मोटर बाटो दायाँ/बायाँका जग्गाहरू ।	५००००	
७	कृषि	फुद्वाङ्कुलफाँट	फुद्वाङ्कुल उपल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू ।	७७५०००	
७	कृषि	फुद्वाङ्कुलफाँट	फुद्वाङ्कुल तल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू ।	४२५०००	
७	कृषि	फुद्वाङ्कुलक्षेत्र	फुद्वाङ्कुल बजारदेखि उल्टेकुना हुदै स्वामीका रुखको डिलदेखि पूर्व पलासपाटा सम्मको खेत जग्गाहरू ।	५०००००	
७	कृषि	फुद्वाङ्कुलक्षेत्र	फुद्वाङ्कुल स्वामीको रुखको डिलदेखि पश्चिम लाटा गौडा जिमुरे कटुवा गच्छे जैसिफाँट स्वाठेका मुख सम्मका खेती योग्य जग्गाहरू । ।	४५००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
७	कृषि	उल्टेकुलो माथिको क्षेत्र	फुदवाड उल्टेकुलोमाथि फज्याङ्ग बजार सम्मका खेती योग्य जग्गाहरू । ।	१०००००	
७	कृषि	कटुवा डिहिडाँडा देखिगच्छे सम्मका क्षेत्र	कटुवा डिहिडाँडादेखि गच्छे जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरू । ।	७५०००	
७	कृषि	ग्रामिण क्षेत्र	डिहि, किटेनी ,डिहिडाँडा ,भालुखोला ,दुवारा, पल्लवारी क्षेत्रका जग्गाहरू । ।	२५०००	
७	वन बगर	भैसिमेला भिमले म्यूखोला जलुके गररि देउराली पैयापाँटा क्षेत्र	भैसिमेला भिमले म्यूखोला जलुके गररि देउराली पैयापाँटा मुकुन्डाँडा ,भारतु क्षेत्रका वन्जर भिराला पाखाहरू ।	५०००	
७	वन बगर	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वार्ड नं ७ का सबै क्षेत्र	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वज्जर भिराला पाखा खरखर्यान कृषि आदि ।	१००००	
८	व्यवसायि क	पकले	किमडाँडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरू । ।	५५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौर देखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू ।	४५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ/बायाँका ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू । ।	५००००	
८	आवासीय	गुर्दुम	बगैँचादेखि शिवनेटा जोड्ने मोटरबाटो साविक किमडाँडा १ बाटाका दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू । ।	१५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	किमडाँडा गोलखाडा खापडाँडा गाँजरी आपखोला र खालाका कच्ची मोटरबाटो सँग जोड्ने ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू । ।	१५००००	
८	आवासीय	अर्जेलटोल रानाटोला	अर्जेलटोल रानाटोला कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू ।	५००००	
८	कृषि	घोचेखोला वेल्टारी	बेल्टारी सिम्स्यार घोचकोट तथा सिंचाईका अन्य स्थानका खेतहरू	५००००	
८	कृषि	वार्ड नं ८ का	मोटरबाटो भन्दा ३० मिटर बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू । ।	२५०००	
८	वन बग्र	सिरवार लमलमे बाझाँफाँट	सिरवार,बाझाँफाँट,घोचकोट र लमलमेका पाखो जग्गाहरू ।	२५०००	
८	वन बगर	वार्ड नं ८ का	साविक किमडाँडा बस्ति क्षेत्रभित्र रहेका सबै खर्यानतथा बाँझोक्षेत्रहरू	१००००	
९	व्यापारिक	टारी	साविक वार्डनं ३ हालको सन्धिखर्क ९ टारी क्षेत्रका ढोपाटन सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू ।	३०००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
९	कृषि	वार्ड नं ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरू।	१०००००	
९	वन बगर	वार्ड नं ९ का सबै	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बज्जर भिराला पाखा खरखर्यान बज्जर आदि।	२००००	
१०	व्यापारिक	रुब्दी हसिङ्गखोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१५०००००	
१०	व्यापारिक	बराप मुलीङ्ग बजारदेखि माटेविराटा	ढोरपाटन सडक दायाँ/बायाँका ३० मिटर पछाडिका घडेरीका जग्गाहरू।	१००००००	
१०	आवासीय	रुब्दी हसिङ्गखोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँ/बायाँका ६० मिटर सम्म सहायक सडकका ३० मी सडकसम्मका घडेरी जग्गाहरू।	८०००००	
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्धा सडक खण्डको विद्युत कार्यालयदेखि सिमलपानी घुम्ती सम्म	ग्रामेलसडकको दायाँ/बायाँका ३० मिटर सम्मका घडेरी जग्गाहरू।	४०००००	
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्धा सडक खण्डका सिमलपानी देखि अर्लिवाङ्ग सम्म	ग्रामेल सडकको दायाँ/बायाँ ३० मिटर सम्मका घडेरी जग्गाहरू।	३०००००	
१०	आवासीय	रुब्दी भण्डार सडक खण्डको रुब्दीदेउराली देखिपोखेडाँडा सम्म	कच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी सम्मको घडेरी जग्गाहरू।	३०००००	
१०	कृषि	वार्ड नं १०	अन्य सहायक कच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँको ३० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
१०	कृषि	रुब्दी हसिङ्गखोर विहार मुलीङ्ग बजार माटे सम्म	मुख्य सडकदेखि ६० मिटर पछाडिका कृषियोग्य खेत जग्गाहरू।	५०००००	
१०	कृषि	चुत्रावेसीअर्धा सडक खण्ड	विद्युत कार्यालयदेखि अर्लिवाङ्ग सम्मको सडक देखि ३० मिटर पछाडिको पाखोखेती योग्य जग्गाहरू।	५००००	
१०	कृषि	रुब्दी भाँडार मोटरबाटो खण्ड	देउरालीदेखि पोखेडाँडा सम्म सडक देखि ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	५००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	सिंचाइ योग्य खेत।	१०००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	खेतीयोग्य पाखो जग्गाहरू।	३००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१०	कृषि	लाँकुटारी रुबदी खोला क्षेत्र	सिंचाइ योग्यखेत	१०००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी रुबदीखोला क्षेत्र	सिंचाइ नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	३००००	
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरू।	खेतीयोग्य जग्गाहरू।	२५०००	
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरू।	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला तथा कृषिहरू।	५००	
११	आवासीय	माटे ,रामपथ , कविरा । जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटेदेखि रामपथ, कविरा, जुरेढुगां, सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गा	१०००००	
११	आवासीय	माटे ,रामपथ , कविरा ,जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटे देखि रामपथ कविरा जुरेढुगां सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी पछाडिका जग्गाहरू।	५००००	
११	आवासीय	विहार, कविरा, रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	१०००००	
११	आवासीय	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेकोहटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेका हटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	धाराचौतारा बडाखोला	धाराचौताराबडाखोला मोटरबाटोसँग जोडिएका पाखो जग्गाहरू।	२५०००	
११	कृषि	धनेकाहटिया ठाडो दह गुफा	धनेका हटिया ठाडो ढुहादेखि गुफासम्मको मोटरबाटो बाहेका जग्गाहरू।	१०००००	
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिलादेखि पाँकुरीकारूख कुढरसम्मका मोटरबाटोको ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिला देखि पाँकुरीकारूख कुढर सम्मका मोटरबाटोको ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	३००००	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	२००००	
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरवोट क्षेत्रका मोटरबाटोको दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मूल्याङ्कन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरबोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।		५००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	४००००	
११	कृषि	सोताखोला बेरखोला बराङ्गदी ठूलाखोला	सोताखोला बेरखोला बराङ्गदी ठूलाखोला क्षेत्रका खेतहरू	२५०००	
११	वन बगर	वार्ड नं ११	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी पनि नभएको वञ्चर भिराला बगर वन बुट्यान जग्गाहरू।	१००००	
१२	व्यापारिक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखि १०० मी सेरोफेरोका जग्गाहरू।	७०००००	
१२	व्यापारिक	झेडी कृष्ण मन्दिर डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुम क्षेत्र	झेडी कृष्ण मन्दिरदेखि १५० मी सेरोफेरोडाँडा लहरेबाँध जिमुरथुमदेखि स.न.पा १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू।	७०००००	
१२	आवासीय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरू।	२०००००	
१२	आवासीय	अन्यटोल वस्तिहरू	कल्लावोट, गायत्रीटोल, कुञ्जे, वस्यालटोल, चिलियाथुम, जेरखोला, अर्चमटोला, रानीटोला, चुँदालीटोला, थापाटोला, बाँझखकर, परालीखर्क, बान्द्रे गैलीकोट, खनालटोलामाँझघर, कामीटोल, दमाईटोल, छाप, गुराँसे भद्राचौर, आपडाँडा, टाकुरा, ठुटी, पिपल सनपाटा क्षेत्रको आवादी जग्गाको।	२०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले जेरखोला	मिलमिले जेरखोला क्षेत्रका जग्गाहरू।	१०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	जेरखोला वेल्टारी	जेरखोला वेल्टारी क्षेत्रका जग्गाहरू।	५००००	
१२	कृषि क्षेत्र	वार्ड नं १२	अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य पाखोबारी जग्गाहरू।	२००००	
१२	वन तथा बगर क्षेत्र	वार्ड नं १२	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका वञ्चर भिराला तथा बगर।	४०००	

सर्वदालक्षण्यम्

- नगरपालिकाले बहाल कर प्रयोजनको लागि तोकेको क्षेत्रमा न्यूनतम दरमा नघट्ने गरी र क्षेत्र नतोकेको हकमा करदाता स्वयंले स्वःघोषणा गरी बहाल कर तिर्न आएमा सोही बमोजिम बहाल कर असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-७
(ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय करको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
१	व्यापारिक बस्तु	
१.१	मदिरा पसल	
क	रक्सी, वियरको डिस्ट्रिब्युटर्स	७५००
ख	रक्सी, वियरको थोक पसल	६०००
ग	रक्सी, वियरको खुद्रा विक्री पसल	२०००
१.२	सूर्तीजन्य (धुम्रपान) पसल	
क	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७५००
ख	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	६०००
ग	चुरोट, बिडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००
१.३	हल्का पेय पदार्थ पसल	
क.	हल्का पेय पदार्थको डिलर	३०००
ख.	हल्का पेय पदार्थको थोक पसल	२०००
ग.	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	१०००
१.४	सुन चांदी पसल	
क	सून चांदी पसल	५०००
	सुन चांदी गहना बनाउने औजार खरिद विक्री मर्मत ज्यालमा गहना बनाउने पसल समेत	२०००
२	स्वास्थ्य सेवा तर्फ	
२.१	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय	
क	स्वास्थ्य सेवा (अस्पताल् नर्सिङ्होम, पोलिक्लिनिक श्रेणी १५ सैया सम्मको लागि	६०००
ख	स्वास्थ्य सेवा (अस्पताल् नर्सिङ्होम, पोलिक्लिनिक १५-२५ सैया)	१००००
ग	आइ केयर सेन्टर	२५००
२.२	औषधि पसल क्लिनिक	
क	औषधि पसल तथा क्लिनिक	३०००
ख	पोलिक्लिनिक	५०००
२.३	औषधि व्यवसाय तथा सर्जिकल	
क	औषधि थोक/सप्लायर्स	३०००
ख	सर्जिकल सामग्री खुद्रा	२०००
२.४	प्रयोगशाला	
क	प्रयोगशाला विशिष्ट	५०००
२.६	दन्त चिकित्सा सेवा	
क	सामान्य दन्त चिकित्सा	२०००
२.७	आयूर्वेदिक औषधि पसल	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
क	हर्वल् उत्पादन तथा आयूर्वेदिक औषधि पसल	१२००
२.८	एग्रोभेट व्यवसाय	
क	एग्रोभेट पसल	१२००
३	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	
३.१	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	
क	स्टेशनरी तथा पुस्तक	१५००
३.२	डिपार्टमेन्टल् स्टोर	
क	डिपार्टमेन्टल् स्टोर	३०००
३.३	कस्मेटिक पसल तथा ब्यूटी पार्लर व्यवसाय	
क	कस्मेटिक थोक पसल	३०००
ख	कस्मेटिक खुद्रा पसल/ब्यूटी पार्लर	१२००
४	अटो पार्टस् सम्बन्धी व्यवसाय	
४.१	मोटर पार्ट बिक्री पसल	
क	मोटरपार्ट सामान बिक्री	२०००
४.२	बोडी विल्डर्स् सामान बिक्री	
क	बोडी विल्डर्स् सामान बिक्री	२०००
ग	स्टीकर बिक्री पसल	१२००
४.३	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ	
ख	लुब्रिकेसन थोक पसल	३०००
ग	लुब्रिकेसन खूद्रा पसल	२०००
४.४	प्लाई तथा ग्लास हाउस	
क	प्लाई तथा ग्लास हाउस थोक पसल	२४००
५	कपडाजन्य व्यवसाय	
५.१	कपडा तथा फेन्सी पसल	
क	कपडा, फेन्सी तथा व्याग थोक	२०००
ख	कपडा, फेन्सी तथा व्याग पसल	१२००
५.२	सूतीमात्रको कपडा पसल	
क	सूती कपडा थोक पसल	१२००
ख	सूती कपडा खूद्रा पसल	१२००
५.३	धागो टांक फस्नर थोक पसल	
क	धागो, टांक, फस्नर थोक र खूद्रा पसल श्रेणी	१२००
६	विद्युतीय सामग्री तर्फ	
६.१	इलोक्ट्रोनिक बिक्री पसल	
क	इलोक्ट्रोनिक/ इलेक्ट्रिक्स पसल	१८००
ख	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मात्र बिक्री पसल	१२००
६.२	विद्युत सामग्री पसल	
क	विद्युत /प्लम्बिङ सामग्री थोक पसल	२०००
ख	विद्युत/ प्लम्बिङ सामग्री खूद्रा पसल	१२००
७	हार्डवियर तथा पेट्रोलियम पदार्थ	
७.१	हार्डवियर/ मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्वल् पसल	
क	हार्डवियर /मेशिनरी/ पेन्ट/ सेनेटरी/मार्वल पसल	६०००
ख	हार्डवियर मेशिनरी पसल खूद्रा	३०००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
७.२	पेट्रोलियम पदार्थ	
क	पेट्रोल पम्प	७५००
ड	ग्रांस सिलिण्डर बिक्री डिपो	४०००
ट	भाँडा तथा फर्निचर बिक्री पसल	
८.१	स्टील, आल्मूनियमको भाँडा तथा अन्य पसल	
क	स्टील, आल्मूनियमको पसल	१८००
८.२	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल	
क	फर्निचर तथा फर्निसिङ पसल	४०००
९	सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक बिक्री	
९.१	सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल	
क	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर जिप, कारको डिलर	७५००
ख	मोटरसाइकल डिलर	६०००
घ	साइकल बिक्रेता	१२००
ड	रि कन्डिसन हाउस	१५००
च	कार डेकोरेशन व्यवसाय	१२००
९.२	थोक तथा एजेन्सी	
क	टायर डिलर	२५००
ख	पम्पिङ्गसेट, जेनेरेटर मिनी टिलर	२५००
१०	दैनिक उपभोगका बस्तु	
१०.१	खाद्यान्न तथा किराना पसल	
क	खाद्यान सप्लायर्स होलसेल	१५००
ख	आलु, प्याज, लसुन, अदुवा	१२००
ग	गल्ला थोक पसल	१२००
घ	खाद्यान, किराना थोक पसल	१२००
ड	खाद्य सामग्री र किराना सामन बिक्री पसल	१२००
१०.२	फलफुल पसल/तरकारी	
क	फलफुल/तरकारी पसल होलसेल	२०००
ख	फलफुल/तरकारी पसल खुद्रा	१२००
११	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	
११.१	कन्सल्ट्यान्ट सेवा	
क	इन्जिनियरिङ परामर्श सेवा फर्म	४०००
ख	कन्सल्ट्यान्ट इन्जिनियर (व्यक्ति)	२०००
११.२	कानुन व्यवसायी	
क	ल फर्म तथा कानुन परामर्श सेवा	४०००
ख	वरिष्ठ अधिवक्ता	३०००
ग	अधिवक्ता	२०००
घ	अभिवक्ता/अभिकर्ता	१०००
११.३	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ	
क	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	४०००
ख	लेखा परीक्षण (र.ले.प)	२०००
११.४	अनुसन्धानकर्ता तथा सेवा परामर्श दाता	
क	अनुसन्धानकर्ता	१५००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
ख	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	१५००
ग	विमा एजेन्ट	१५००
घ	सर्भेयर	१५००
ड	नोटरी पब्लिक अनुवादक	१५००
च	पशु चिकित्सक	१५००
छ	शेयर दलाल	१५००
१२	दुवानी / ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	
१२.१	दुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५००
१३	निर्माण सम्बन्धी व्यवसाय	
१३.१	निर्माण व्यवसाय	
क	ठेका पट्टागर्ने क वर्गको निर्माण व्यवसायी	९०००
ख	ठेकापट्टागर्ने ख वर्गको निर्माण व्यवसायी	८०००
ग	ठेकापट्टागर्ने ग वर्गको निर्माण व्यवसायी	७०००
घ	ठक्कापट्टा गर्ने घ वर्गको निर्माण व्यवसायी	२०००
१३.२	भवन निर्माण व्यवसाय	
क	मिक्चर तथा सटरिङ्ग सामान भएकोलाई	२०००
ख	सटरिङ्ग सामानमात्र भएको	२०००
ग	भवन निर्माण व्यवसाय	३०००
घ	रेडिमिक्स कंक्रीट ह्यूमपाईप व्यवसाय	३०००
१३.३	सटरिङ्ग व्यवसाय	
क	मिक्चर तथा सटरिङ्ग सामान भएको	२०००
१४	उत्पादनमुलक उद्योग	
१४.१	प्लाष्टिक उद्योग	
क	प्लाष्टिक उद्योग	२०००
१४.२	चप्पल उद्योग	
क	चप्पल उद्योग	२०००
१४.३	ग्रील उद्योग	
क	स्टील आलमुनियम ग्रील उद्योग	४०००
ख	फलामको ग्रील उद्योग	५०००
१४.४	साबुन उद्योग	
क	साबून उद्योग	२०००
१४.५	जुत्ता तथा चप्पल	
क	जुत्ता तथा चप्पल उद्योग	२०००
ख	जुत्ता तथा चप्पल पसल	१२००
१४.६	कृषि फर्म तथा पशु आहार उद्योग	
क	पशु आहार उद्योग	२०००
ख	रासायनिक मल तथा विषादी थोक विक्रेता	३०००
ग	पशु आहार तथा बिक्री केन्द्र	१५००
घ	साना कृषि फर्म तथा पशुपंक्षी (व्यक्तिगत रूपमा)	३००
ड	एग्रो फर्म (कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालयमा दर्ता भएका)	१५००
१४.७	घरेलु कुटिर उद्योग	
क	अगरबत्ती उद्योग	१०००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
ख	मैनबत्ती उद्योग	१०००
ग	टिकी उद्योग	१०००
घ	अचार उद्योग	१०००
ड	टपरी उद्योग	१०००
च	अन्य कुटिर उद्योग	१०००
१५	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग	
क	कपडा उद्योग	२०००
ख	गारमेन्ट उद्योग	२०००
ग	ज्याकेट तथा ब्याग उद्योग	२०००
घ	होजियारी तथा धागो उद्योग	२०००
ड	सिरक डसना उद्योग/पसल	२०००
च	ढाका उद्योग	२०००
१६	छाता, सलाई उद्योग	
क	सलाई उद्योग	२०००
ख	छाता उद्योग	२०००
१७	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग	
क	मिनरल बाटर उद्योग	२०००
ख	पिउने पानी सप्लायर्स	२०००
ग	आइस बरफ उद्योग	२०००
घ	आइसक्रिम उद्योग	२०००
ड	सोडा उद्योग	२०००
१८	भाँडा उद्योग तथा पसल	
क	कांस, तामा, पित्तल, भाँडा उद्योग तथा पसल	२०००
ख	आलमुनियम भाँडा उद्योग तथा पसल	२०००
ग	पलस्टीक भाँडा उद्योग	२०००
घ	टिनको बाकस, बाल्टी, स्टोभ	२०००
१९	कुटानी, पेलानी मिल	
क	कुटानी, पेलानी मिल (सेलर समेत)	१५००
ख	मसल, चिउरा मिल	१५००
२०	डेरी उद्योग	
क	डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	१२००
२१	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग	
क	कुकिज/ पाउरोटी/ नुडल्स उद्योग	२०००
ख	कूकिज/ पाउरोटी/ नुडल्स उद्योग	२०००
ग	कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००
घ	कन्फेक्सनरी उद्योग	२०००
ड	विस्कूट उद्योग	२०००
च	विस्कूट उद्योग	२०००
छ	दाल्मोठ उद्योग	२०००
ज	बेकरी उद्योग	२०००
२२.	रिकण्डिसन उद्योग	
क	फलाम कृषि औजार उद्योग	२०००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
ख	कागज, प्लाष्टिक रिकाण्डिसन उद्योग	२०००
२३	उर्जा मुलक उद्योग	
क	हाइड्रो पावर सम्बन्धी पार्ट उत्पादन कम्पनी	२०००
ख	वायो ग्यास उद्योग	२०००
ग	सौरशक्ति उत्पादन सामग्री बिक्री	२०००
घ	मर्मत सम्भार पार्ट बिक्री	२०००
२४	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	
क	समिल/प्लाइड उद्योग	७०००
ख	काठ बिक्री डिपो	५०००
२५	खनिज उद्योग	
२५.१	कंक्रिट उद्योग	
क	कंक्रिट ब्लाक	२५००
ग	गिर्धी बालुवा आदि संकलन तथा बिक्री	२०००
घ	कसर उद्योग	१५०००
२६	पर्यटन उद्योग	
२६.१	पर्यटकीय स्तरका होटल व्यवसाय	
क	पर्यटकीय स्तरका होटल तथा रिसोर्ट	४०००
२६.२	होटल रेष्टरेन्ट व्यवसाय	
क	पार्टी प्यालेस	२५००
ख	होटल तथा रेष्टरेन्ट	१५००
ज	दोहोरी सांझ	२५००
झ	डिस्को/ डान्सवार/ मसाज/	२०००
२६.३	मिष्ठान/क्याटरिङ पसल	
क	क्याटरिङ पसल	२५००
ख	मिष्ठान पसल	१२००
ग	चिया नास्ता पसल (मदिरा वाहेक)	१२००
२६.४	टेण्ट हाउस	
क	विजुली डेकोरेशन सहितको टेण्ट हाउस	२०००
२७.	सेवा उद्योग/व्यवसाय	
२७.१	छापाखाना	
क	अफसेट प्रेस	३०००
ख	स्किन प्रिन्ट प्रेस	३०००
ग	लेटर प्रिन्ट प्रेस	३०००
घ	फेलेक्स र व्यानर प्रिन्ट	२०००
२७.२	कलरल्याव सेवा	
क	कलरल्याव सेवा	१५००
ख	भिडियो मिक्रिसङ्ग	१२००
ग	फोटो स्टुडियो सेवा	१२००
घ	फोटोसँग सम्बन्धित सामग्री बिक्री पसल	१२००
ड	फोटोग्राफी /भिडियोग्राफी	१२००
२७.३	संचार सेवा	
क	टेलिफोन, मोबाईल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	७०००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
ख	टिभि. च्यानल प्रशारण सेवा	७०००
ग	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	७०००
घ	एफ.एम. प्रशारण सेवा	१२००
ड	पत्रपत्रिका प्रकाशन सेवा	१२००
२७.४	कम्युनिकेशन सेवा	
क	नेपाल टेलिकम	३००००
ख	Ncell तथा अन्य निजी सेवा प्रदायक कम्पनी/संस्था	३००००
ग	टूर एन्ड ट्राभल्स सेवा	१२००
घ	फोटोकपि/पी.सी.ओ. साइबर क्याफे सेवा	१२००
ड	कुरियर सेवा	१२००
२७.५	वित्तीय तथा अन्य सेवा	
क	नेपाल विद्युत प्राधीकरणको शाखा कार्यालय	३००००
ख	वाणिज्य बैंकहरू (नेपाल सरकारको स्वामित्व रहेका समेत)	२२०००
ग	विकास बैंकहरू	१८०००
घ	फाइनान्स कम्पनीहरू	१६०००
ड	लघु वित्त कम्पनीहरू	१५०००
च	बिमा कम्पनीहरू	१८०००
छ	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	६५००
ज	बहुउद्देशीय सहकारी संस्था	६०००
ट	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५०००
ठ	कृषि तथा स्वास्थ्य सहकारी संस्था	४०००
ड	बैंकिङ कारोबार नगर्ने सहकारी संस्थाहरू	१०००
ढ	इ सर्भिस र सेवा केन्द्रहरू	४०००
२८	शिक्षा सेवा	
२८.१	निजी शिक्षालय	
क	क्याम्पस	८०००
ख	माध्यमिक विद्यालय	६०००
ग	आधारभूत विद्यालय	४०००
घ	पुर्व प्राथमिक विद्यालय (मन्टेश्वरी तथा शिशु स्याहर केन्द्र समेत)	२०००
ड	छात्र / छात्रावास	२०००
२८.२	इन्स्टिच्यूट, तालिम तथा अनूसन्धान केन्द्र (निजी क्षेत्रबाट संचालित)	
क	एजुकेशनल कन्सलेन्सी सेवा	३०००
ख	कम्प्यूटर/ईलेक्ट्रोनिक तालिम केन्द्र	२०००
ग	कम्प्यूटर डिजाईनिङ सेवा	१२००
घ	सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००
ड	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्यूट, कोचिङ सेन्टर	३०००
च	अन्य विविध प्रकार प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२०००
छ	कम्प्युटर सफ्टवेयर बनाउने र विक्री गर्ने	२०००
२८.३	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	
क	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	८०००
ख	राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	४०००
२९	मर्मत तथा संभार सेवा	

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
२९.१	टायर सेक्सन तर्फ	
क	टायर डिलर शोरूम	३०००
ख	टायर रिसोलिङ्ग	२०००
ग	टायर मर्मत	१२००
२९.२	ईंजिन मर्मत सेक्सनतर्फ	
क	ईंजिन मर्मत	२०००
२९.३	पेन्टिङ्ग/डेन्टिङ्ग/वेल्डिंग सेक्सन तर्फ	
क	डेन्टिङ्ग / पेन्टिङ्ग/ वेल्डिङ्ग सेवा	२०००
२९.४	व्याट्री इलोकिट्रिक सेक्सन	
क	व्याट्री इलोकिट्रिक सेक्सन	२०००
२९.९	वासिङ्ग सेक्सन तर्फ	
क	वासिङ्ग सेक्सन	१२००
२९.५	अटो रिक्सा	
क	अटो रिक्सा, मर्मत तथा पार्टिस बिक्री पसल	१२००
२९.६	अटो सम्बन्धी अन्य सेवा	
क	मोटर साइकल मर्मत	१५००
ख	कमानी पट्टा मर्मत	१२००
ग	रेडियटर मर्मत	१२००
घ	सिट मेकिंग तथा ग्रिसिंग सेवा	१२००
ड	हेड मर्मत सेक्सन	१२००
२९.७	अन्य मर्मत सेवा	
क	टि.भी.,डेक,फ्रिज,कम्प्युटर, मर्मत पसल	१२००
ख	मोबाइल मर्मत पसल	१२००
ग	रेडियो, घडी मर्मत पसल	१२००
घ	अन्य मर्मत पसल	१२००
३०	ड्राइविलनिङ्ग,सैलुन तथा ब्युटीपार्लर	
क	ब्युटी पार्लर सेवा	१२००
ख	कालिगाढ सहितको सैलुन सेवा	१२००
ग	ड्राइविलनिङ्ग सेवा मेसिन	१२००
घ	युनिसेक्स सैलुन	१२००
३१	साईन बोर्ड तथा आर्ट व्यवसाय	
क	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१२००
ख	अन्य आर्ट व्यवसाय	१२००
३२	माछा मासु पसल	
३२.१	माछा, मासु अण्डा बिक्री पसल	
क	माछा, मासु, अण्डा बिक्री पसल	१२००
३३	फूल विरुवा बिक्री पसल	
क	नर्सरी	२०००
ख	फूल विरुवा बिक्री पसल	१२००
३४	हेभिइक्युपमेन्ट तथा कवार्ड पसल	
क	हेभिइक्युपमेन्ट खरिद/बिक्री	५०००
ख	अन्य कवार्ड खरिद बिक्री	३०००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	व्यवसाय करको दर (रु.) (आ.व. २०८०/८१)
३६	भाँडा बिक्री, सिलाई तथा स्पोर्ट्स पसल	
३६.१	भाँडा पसल, किचन सामग्री	
क	भाँडा तथा किचन सामग्री पसल	१५००
ख	साधारण खुद्रा भाँडा पसल	१२००
३६.२	स्पोर्ट्स, खेलौना, गिफ्ट तथा फोटो फ्रेम पसल	
क	स्पोर्ट्स सामग्री, बिक्री पसल	१२००
ख	गिफ्ट बिक्री पसल	१२००
ग	खेलौना पसल	१२००
घ	फोटो फ्रेम	१२००
३६.३	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल	
क	सिलाई पसल	१२००
ख	सिलाई मेसिन मर्मत पसल	१२००
३७	अन्य सेवा	
३७.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	
क	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्शदाता	१५००
३७.२	संगित तथा कला केन्द्र सेवा	
क	संगित सामग्री बिक्री पसल	१२००
ख	संगित तथा कला केन्द्र	१२००
ग	इभेन्ट मेनेजमेन्ट	१२००
३७.३	घुम्ती हाटवजारमा व्यावसाय गर्ने व्यवसायीको हकमा	
क	फैन्सी तथा कपडा पसल	१२००
ख	किराना विसाता एवं भाँडा पसल	१२००
ग	अन्य प्रकृतिका	१२००

स्पष्टीकरण:

- घरेलु, बाणिज्य, कम्पनी रजिस्ट्रार जस्ता कार्यालयमा बिगतमा व्यबसाय दर्ता गरेको तर यस नगरपालिकामा दर्ता नगरेको र हाल संचालनमा नरहेको भनी सिफारिस भै आएकोमा त्यस्तो सिफारिस गर्नुपर्दा बन्द हुनु अघि १ आर्थिक वर्षको लाग्ने करमा जरिवाना लिएर रु. ५ सय सिफारिस दस्तुर लिई सिफारिस गर्ने ।
- शाखा कार्यालय/शाखा कारोबार वा बिक्री केन्द्रको हकमा तोकिएको दरको ५० प्रतिशत कर गणना गरी असुल गरिनेछ ।
- यस अनुसूचीमा उल्लेख नभएका व्यवसायहरूको हकमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर प्रमुखबाट निर्णय भए अनुसार व्यवसाय करको दर निर्धारण गरिनेछ ।

अनुसूची-द

(ऐनको दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कबाडी र जिवजन्तु करको दर (रु.)

सि.नं	वस्तुहरूको विवरण	इकाई	करको दर (रु.) (आ.व. २०८०।८१)
क.			
१.	उन (प्राकृतिक, कृत्रिम, जगर)	प्रति के.जी	०।९०
२.	खोटो	प्रति के.जी	०।५०
३.	सुर्तीको बण्डल	प्रति क्यूफिट	१।००
४.	सालको विर्याँ	प्रति के.जी	१।००
५.	सल्लाको सिम्ठाँ	प्रति के.जी	१।००
६.	सल्लाको काठ	प्रति क्यूफिट	३।००
७.	खयर	प्रति क्यूफिट	१०।००
८.	अन्य कुकाठ	प्रति क्यूफिट	१।००
९.	काँचो छाला हुलो	प्रति गोटा	२५।००
१०.	काँचो छाला सानो	प्रति गोटा	१०।००
११.	हाड	प्रति के.जी	१।००
१२.	सिड		१।००
१३.	खुर	प्रति के.जी	१।००
ख.			
१.	वियर वोतल	प्रति गोटा	१।००
२.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रति गोटा	०।५०
३.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	०।२५
४.	प्लाइक बोतल (पुराना जुता चप्पल ज्ञालेन जर्किन) आदि	प्रति के.जी	१।००
५.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने पलाइक का बोरा	प्रति गोटा	०।२५
६.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।२५
७.	खाली बोरा १०० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	०।५०
८.	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी अट्ने	प्रति गोटा	२।००
९.	तेलको टिन १० लि. भन्दा घटी अट्ने	प्रति गोटा	१।००
१०.	उन, गार्मेन्टको टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
११.	जलेको मोबिल	प्रति ली	१।००
१२.	टायर ट्यूब	प्रति के.जी	२।००
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	०।५०
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०।५०
१५.	पुरानो कागज, पत्रिका, कार्टुन तथा अन्य	प्रति के.जी	१।००
१६.	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी	२।००
१७.	अन्य धातु (पित्तल, तामा) आदि	प्रति के.जी	४।००
१८.	थोत्रिएका काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी	२।००
१९.	ब्याट्री	प्रति के.जी	२।००
२०.	प्रचलित कानुनले निषेध नगरेका यस्तै प्रकृतिका अन्य वस्तु	प्रति के.जी	१।००

स्पष्टीकरण:

- काठको हकमा डिभिजन वन कार्यालयबाट प्राप्त छुट पूर्जीलाई आधार मानी सोही बमोजिम कर संकलन तथा निकासी गर्ने गरी र नगर क्षेत्रभित्र संकलन हुने अन्य बस्तुहरूको नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम नगर निकासी कर समेत समावेश गरी एकमुष्ट न्यूनतम अंक कायम गरी ठेका व्यवस्थापन गरिनेछ ।

संसदीय विधानसभा

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन करको दर (रु.)

सि.नं.	सवारी साधनको विवरण	वार्षिक करको दर (रु.) (आ.व. २०८०।८१)
१.	बस, ट्रक, लरी तथा अन्य हेभी गाडीमा	प्रदेश कानून बमोजिम
२.	मिनीबस, मिनीट्रक र टेक्टर	
३.	१५ सिट सम्मका भाडाका जीप, कार, भ्यान, मेटाडोर, टेम्पो	
४.	जिप, कार, मिनीबस (रातो नम्बर प्लेट)	
५.	मोटरसाइकल, स्कूटर	
६.	ई-रिक्सा	१५००
७.	अटो रिक्सा	१०००

स्पष्टीकरण:

- अटो रिक्सा र ई-रिक्साको इजाजतपत्र दस्तुर बापत रु. १००० र नवीकरण दस्तुर बापत रु. ५०० असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	विज्ञापन करको दर (प्रति वर्गफुट) (आ.व. २०८०।८१)
१.	डिजिटल बोर्ड आदि प्रति साईर्ड	१५०
२.	होर्डिङ बोर्ड तथा अन्य ठुला विद्युतीय बोर्डहरू	१००
३.	डी.पी.एस.बोर्ड आदि	७५
४.	भित्रे लेखन पटके व्यवसाय प्रयोजनको लागि	५०
५.	तुल, व्यानर (पटके)	१५

स्पष्टीकरण:

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न निजी व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूले राखेको ८x४ वर्गफुट सम्मको परिचय पाटीको लागि विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर आफुले राखेको व्यवसाय भन्दा अन्य व्यवसायको विज्ञापन परिचय पाटी राखेको हकमा विज्ञापन कर लाग्नेछ ।
- कुनै पनि प्रकारका विज्ञापन गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका बस्तुहरू (मादक पदार्थ, सूर्तिजन्य पदार्थ) को विज्ञापन गर्न पाइने छैन ।
- विज्ञापनकर्ताले स्वीकृत समयावधि समाप्त भए पश्चात आफुले गरेको विज्ञापन आफैले हटाउनु/मेटाउनु पर्नेछ ।
- नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार सामग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिईनेछैन ।

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्कको दर (रु.)

सि.नं	विवरण	बहाल बिटौरी शुल्कको दर (रु.) (आ.व. २०८०।८१)												
१.	औद्योगिक व्यापार मेला, रमाईलो मेला, सांस्कृतिक कार्यक्रम, विभिन्न किसिमका मेला वा प्रदर्शनी, आदिमा आयोजकसँग प्रतिस्टल/प्रतिदिन	१५०												
२.	बनभोज पिकनिक स्पट नरपानी क्षेत्र प्रयोजनार्थ प्रति सेड, पाठा व्यवस्थापन, स्पटका लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न सामग्री व्यवस्थापन र पार्किङ समेतका लागि कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम न्यूनतम अंक कायम गरी ठेका व्यवस्थापनका लागि सूचना प्रकाशन गर्ने र उल्लिखित कार्यको शुल्क निर्धारण नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।													
३.	बसपार्क सटर मासिक	५५००												
४.	सार्वजनिक जग्गामा ट्याक्सी व्यवसायी समितिद्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	२५००												
५.	सार्वजनिक जग्गामा लंकायातयात प्रा.ली. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	२५००												
६.	सार्वजनिक जग्गामा देउराली यातयात प्रा.ली. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	३५००												
७.	सार्वजनिक जग्गामा पश्चिम नेपाल बस व्यवसायी प्रा.ली. द्वारा निर्मित टिकट काउण्टर (प्रति काउण्टर मासिक)	३५००												
८.	बाहिरबाट नगरपालिका क्षेत्रभित्र आई दुवानीका साधनमा व्यापार गर्नेका लागि प्रति दिन रु ३०० घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रु २० वा मासिक दिने लाई. रु ३००।													
९.	विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेलावाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग (क) दैनिक दाखिला गर्नेलाई रु ५० (ख) मासिक एकमुष्ट दाखिला गर्नेलाई रु ५००													
१०.	सुपा देउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राखेसँग मन्दिरको मुल गेट अगाडि देखि क्रमशः १ देखि २८ सम्मका टंकीहरू २८ वटा (क) श्रेणी २९ देखि ६७ सम्मका ३९ वटा टंकीहरू (ख) श्रेणी ६८ देखि माथिका सबै टंकीहरू (ग)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>सि.नं</th><th>विवरण</th><th>भडा दर मासिक प्रति टंकी</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१</td><td>(क) श्रेणी</td><td>६००</td></tr> <tr> <td>२</td><td>(ख) श्रेणी</td><td>४००</td></tr> <tr> <td>३</td><td>(ग) श्रेणी</td><td>३००</td></tr> </tbody> </table>	सि.नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी	१	(क) श्रेणी	६००	२	(ख) श्रेणी	४००	३	(ग) श्रेणी	३००
सि.नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी												
१	(क) श्रेणी	६००												
२	(ख) श्रेणी	४००												
३	(ग) श्रेणी	३००												
११.	सुपादेउराली मन्दिर परिसरमा स्थायी संरचना बनाई बसोबास गर्ने तथा उक्त संरचनामा व्यापार व्यवसाय गर्ने सँग मन्दिर साइडबाट क्रमश १३ वटा घर सम्म													

	<p>(क) श्रेणी</p> <ul style="list-style-type: none"> दुई सटर भएका व्यवसाय अलग/अलग गरेका घरको प्रति सटर मासिक रु १२००। मन्दिर साइडबाट बाहिर २ सटर भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने घरबाट मासिक रु १७००। <p>(ख) श्रेणी</p> <ul style="list-style-type: none"> घर नं १४ देखि २४ सम्म घर भएका अलग/अलग व्यवसाय गरेका घरको प्रति सटर रु ९००। घर नं १४ देखि २४ सम्म बाहिर बाट सटर २ र भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने सँग मासिक रु १२००। <p>(ग) श्रेणी</p> <ul style="list-style-type: none"> टिनको छाना भएका सटर र आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा निर्माणाधिन अवस्थामा रहेक सटरको प्रति सटर मासिक रु ६००।
--	---

स्पष्टीकरण:

- औद्योगिक व्यापार मेला, रमाईलो मेला, साँस्कृतिक कार्यक्रम, विभिन्न किसिमका मेला, महोत्सव वा प्रदर्शनी, आदि संचालन गर्दा आयोजकले तोकिएको दस्तुर/शुल्क बुझाई नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनुपर्नेछ । यसका अतिरिक्त मेला, महोत्सव, प्रदर्शनी, आदिमा आयोजकद्वारा टिकट/प्रवेश शुल्क बापत संकलन गरिएको कुल रकमको २० प्रतिशत रकम नगरपालिकामा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- अनुसूची-११ मा उल्लेख भए भन्दा बाहिर सार्वजनिक वा सरकारी जग्गामा कुनै संरचना निर्माण गरी व्यवसाय गरेको पाइएमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- नगर क्षेत्रभित्र घुम्ती व्यापार/व्यवसाय गर्ने व्यापारी/व्यवसायीहरूलाई नगर प्रमुखस्तरीय निर्णयबाट शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची-१२

(ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्कको दर (रु.)

सि.नं.	सवारी साधनको विवरण	पार्किङ शुल्कको दर (प्रति पटक) (आ.व. २०८०।८१)
१.	बस, मिनिबस, ट्रक र ट्याक्टर	२०
२.	साना सवारी साधन	१५
३.	हेभि मेशिन	३०

स्पष्टीकरण:

- नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारी साधन पार्किङ गर्ने स्थान नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १२ सँग सम्बन्धित)
ट्रेकिङ र न्यापिटिङ शुल्कको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	शुल्कको दर (आ.व. २०८०।८१)
१.	ट्रेकिङ शुल्क	ट्रेकिङ र न्यापिटिङ शुल्कको दर नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
२.	न्यापिटिङ शुल्क	
३.	अन्य	

जग्गाको हक क्षेत्र भन्दा बाहिर पर्ने गरी बनाएको भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन गराई कर शुल्क भुक्तान गर्नुलाई उक्त जग्गाको स्वामित्व प्राप्तिको आधार मानिने छैन ।

स्वामित्वको लागतपालका

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
३.	फोटोकपि शुल्क प्रतिकपि	५
४.	नक्ल प्रमाणित दस्तर प्रति प्रमाण	५
५.	लेटर प्याड शुल्क (प्रतिगोटा)	१५
६.	खानेपानी पाईप, जस्तापाता, सिमेन्ट, जाली लगायतका निर्माणसँग सम्बन्धित सामग्री मागको निवेदन दस्तर	१००
७.	सूचनाको हक सम्बन्धी ऐन बमोजिम माग गरेको कागजातको हकमा सोही ऐनले व्यवस्था गरे बमोजिमको शुल्क लिइनेछ ।	

ठ. निर्माण गुणस्तर प्रयोगशाला सेवाशुल्क:

सि.नं.	विवरण	सन्धिखर्क न.पा.का योजना/आयोजनालाई	अन्यनिर्माण तथा योजना/आयोजनालाई
१.	सिभ एनालाइसिस (सव वेस तथा वेस)	८००	१०००
२.	फिल्ड डेनसिटी प्रतिसेट	८००	१०००
३.	प्रोक्टर कम्प्याक्सन प्रति सेट	१५००	१८००
४.	कम्प्रेसिभ स्ट्रेन्थ क्यूव टेष्ट प्रति पिस	१००	२००
५.	डक्टाइल टेष्ट	५००	८००

स्पष्टीकरण:

- प्रयोगशालामा पछि परीक्षण सेवा सुविधा वृद्धि भएमा वृद्धि भएको सुविधाको सेवा शुल्क कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम लिइनेछ ।

ठ. पूर्वाधार उपयोग सेवा शुल्कको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
१.	लदाम बगैचा प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०
२.	सिटी टावर प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०
३.	गंगा सरोवर प्रवेश शुल्क (प्रतिव्यक्ति)	२०

स्पष्टीकरण:

- १८ वर्ष मुनिका बालबालिका, ७० वर्ष माथिका वृद्ध, वृद्धा र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूलाई निशुल्क प्रवेश गर्ने व्यवस्था मिलाई बाँकीबाट तोकिएको शुल्क संकलन गरिनेछ । उल्लिखित कार्यका लागि ठेक्का व्यवस्थापन गर्नुपर्दा ठेक्काको न्यूनतम अंक कार्यपालिका बैठकले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ड. उपचार तथा प्रयोगशाला शुल्कको दररेट (रु.)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
गाई/भैसी		
१.	दर्ता शुल्क	२०
२.	शव परीक्षण शुल्क	२५०
३.	साधारण शल्य क्रिया	१००
४.	जटिल शल्य क्रिया	२५०
५.	दुध तथा सन्तान वृद्धिका लागि नगर क्षेत्र भन्दा वाहिर निकासी हुने गाई/भैसी प्रति गोटा	१००/१५०
हाति/घोडा/बाँदर/अन्य जन्तुहरू		
१.	दर्ता शुल्क	५०

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
२.	शव परीक्षण शुल्क	५००
३.	साधारण शल्य क्रिया	२५०
४.	जटिल शल्य क्रिया	५००
भेड़ा/बाखा/खरायो		
१.	दर्ता शुल्क	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०
३.	साधारण शल्य क्रिया	१००
४.	जटिल शल्य क्रिया	२००
सुँगर/बंगर		
१.	दर्ता शुल्क	५०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०
३.	साधारण शल्य क्रिया	५०
४.	जटिल शल्य क्रिया	२००
कुखुरा/हाँस/अन्य पञ्ची		
१.	दर्ता शुल्क	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	३०
३.	साधारण शल्य क्रिया	३०
४.	जटिल शल्य क्रिया	५०
५.	कुकुर/बिरातो/बाँदर र जिष्ट्रेशन दर्ता शुल्क	१२५
६.	कुखुरा निकासी प्रति किवीन्टल	२००
७.	खसी /बोका निकासी प्रति गोटा	१००
८.	दुध तथा सन्तान वृद्धिका लागि बाखा निकासी नगर वाहिर प्रति गोटा	७५
९.	वँगर/रागो प्रतिगोटा	१५०
१०.	गोबर परीक्षणशुल्क	२५
११.	दर्ता शुल्क	१०
१२.	शव परीक्षण शुल्क	३०
१३.	साधारण शल्य क्रिया	३०
माटो तथा रसायनिक मलको प्रयोगशाला विश्लेषण सेवा शुल्क		
१.	प्राइवेट पदार्थ विश्लेषण	१००
२.	माटोको पि.एच . विश्लेषण	१०
३.	टेक्सचर विश्लेषण	३०
४.	नाइट्रोजन विश्लेषण	८०
५.	विरुवाले प्रास गर्ने फशफोरश	१००
६.	विरुवाले प्रास गर्ने पोटासियम	८०
७.	सुक्ष्म तत्व विश्लेषण /तत्व मेडिकेसनमा ग्रोथ	४००
८.	जिङ्क /आइरन /कपर /म्याग्जिन	२५०
रसायनिक मल विश्लेषण		
१.	कुल नाइट्रोजन	३००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
२.	नाइट्रोजन	३००
३.	एमेनिकल नाइट्रोजन	१५०
४.	कुल फस्फोरस	५००
५.	फ्रेक्शन फस्फोरस विश्लेषण	१२००
६.	पोटास	६५०
७.	पोटास फ्लेम फोटो मिटर	४००

बीउ विजन प्रयोगशाला तर्फ

१.	उमार शक्ति परीक्षण	२३०
२.	शुद्धता परीक्षण	१७०
३.	चिस्यान परीक्षण	१५०
४.	टेटाजेलियम टेस्ट	२९०
५.	भिगर परीक्षण	२३०
६.	१००० दाना तौल	११०
७.	बीउ नमुना लिए वापत प्रति नमुना	२१०
८.	खेत निरीक्षण प्रति हेक्टर	३२०
९.	बीउ प्रमाणीकरण प्रति मेट्रिक टन	१००
१०.	कुल परीक्षण शुल्क (उमार शक्ति, शुद्धता र चिस्यान) प्रति नमुना	५५०

प्राङ्गारिक मल विश्लेषण

१.	कुल नाईट्रोजन	४५०
२.	कुल फस्फोरस	५००
३.	चिस्यान विश्लेषण	२०
४.	प्राङ्गारिक मल कार्बन विश्लेषण	१२०
५.	पि. एच , विश्लेषण	१२
६.	सहकारी खेती स्कीम कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेस वापत	१००
७.	सहकारी साना सिंचाई कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश गरेको ।	१००

ठ. फोहोर व्यवस्थापन सेवा शुल्क सम्बन्धी मासिक दररेट (रु.)

सि.नं.	क्षेत्र	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
८.	सेमिनार हल सहितको होटल	४००
९.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	२५०
१०.	खाने मात्र सुविधा भएको होटल रेष्टरेन्ट	१५०
११.	व्यापार व्यवसाय भएको घरमा दुई वटा सटर भएकोमा	१५०
१२.	व्यापार व्यवसाय भएको घरमा एउटा मात्र सटर भएकोमा	१००
१३.	खुद्रा पसल किराना	१५०
१४.	होलसेल पसल किराना गल्ला	२००
१५.	फेन्सी पसल	१५०
१६.	कपडा पसल	१५०
१७.	फलफुल तथा तरकारी पसल ठुला होलसेल	२००
१८.	फलफुल तथा तरकारी पसल साना	१५०

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	क्षेत्र	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
१९.	मिठाइ पसल	१५०
२०.	फ्रेस जुस पसल	१५०
२१.	दुध डेरी पसल	१५०
२२.	दुध डेरी उद्योग	२००
२३.	कुखुराको मासु/माछा आदिको मासु पसल	२००
२४.	कुखुरा/माछा/खसि /बोका आदिको मासु पसल	३००
२५.	राँगा बंगुर आदिको मासु पसल	३५०
२६.	पान पसल	५०
२७.	सरकारी कार्यालय तथा संस्थान	२००
२८.	बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु	२००
२९.	निजी संघ संस्थाहरु	१००
३०.	सैलुन /ब्युटि पालर	१५०/२००
३१.	मोटरसाइकल मर्मत केन्द्र	२००
३२.	जिप/कार/भ्यान/वस/ट्रक टिप्पर मर्मत केन्द्र/वर्कशाप	३००
३३.	रि-कन्फिसन पसल	१५०
३४.	प्रिटङ्ग प्रेस/छापाखाना/कलर ल्याव	२००
३५.	ग्रिल उद्योग/आल्मोनियम	३००
३६.	गार्मेण्ट उद्योग	३००
३७.	जुत्ता/चप्पल/व्याग पसल उद्योग पसल	२००
३८.	फर्निचर उद्योग	३००
३९.	फर्निचर सोरुम	२५०
४०.	कुटानी पिसानी मिल	१५०
४१.	टेण्ट हाउस	१५०
४२.	कवाड सामग्री कारोबार	३००
४३.	अन्य उद्योगहरु	२००
४४.	इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रोनिक्स पसल	२००
४५.	संस्थागत विद्यालय आधारभूत तह	१५०
४६.	संस्थागत विद्यालय माध्यमिक तह	२००
४७.	ट्यूसन सेन्टर	१००
४८.	हाडवेयर/छड/सिमेन्ट/सेनेटरी सामग्री	
४९.	मार्वल/चिप्स/पेन्ट	३००
५०.	भेटेनरी पसल	२००
५१.	प्लाईउड तथा सिसा पसल	२००
५२.	सपिङ्ग सेन्टर/ डिपार्टमेण्टल स्टोर्स	२००
५३.	ओषधि पसल/फार्मेसी	२००
५४.	डा. सहितको क्लिनिक	३००
५५.	अस्पताल नर्सिंगहोम	५००
५६.	पोलिक्लिनिक	५००

सि.नं.	क्षेत्र	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
५७.	र्याव	५००
५८.	मिनिरल वाटर उद्योग	५००
५९.	सवारी साधन सोरुम	३००
६०.	पेट्रोल पम्प	३००
६१.	चारवटा कोठा सम्मको आवासीय घर	१००
६२.	सो भन्दा माथी ८ कोठासम्मका आवासीय घर भएमा प्रतिघर	१२५
६३.	८ कोठा भन्दा माथी जतिसुकै कोठाको आवासीय घर भएपनि	१५०
६४.	काठको टंकीमा व्यवसाय भएकोमा	७५

स्पष्टीकरण:

- यस अनुसूची बमोजिमको फोहोर व्यवस्थापन सेवा शुल्कको दरमा समय सापेक्ष घटी वा बढी तौक्ने अधिकार नगर कार्यपालिकालाई हुनेछ ।

अनुसूची- १५

(ऐनको दफा १३ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
निःशुल्क गरिने सिफारिसहरू

१. अनुसूची-१ बमोजिमको नागरिकता प्राप्ति सिफारिस
२. अपाङ्गता/ज्येष्ठ नागरिक परिचय पत्र/सिफारिस
३. निःशुल्क औषधोपचार सिफारिस
४. भक्तानी विवरण/कर तिरेको विवरण
५. योजना/कार्यक्रम माग सम्बन्धी सिफारिस
६. सुरक्षित मातृत्व सम्बन्धी सिफारिस
७. प्रकोप पीडित/द्वन्द्वपीडित सिफारिस
८. घटना घटेको ३५ दिनभित्रको व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र
९. संघ/प्रदेश/स्थानीय तहले निःशुल्क उपलब्ध गराउने सेवाका लागि सिफारिस
१०. सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रमसँग सम्बन्धित सिफारिस/प्रमाणित
११. लैगिक हिसा, घरेलु हिसासँग सम्बन्धित सिफारिस
१२. छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस
१३. संघ/प्रदेश सरकार/सन्धिखर्क नगरपालिकाले बेला बेलामा निःशुल्क सिफारिस गर्ने भनी तोकिएका सिफारिसहरू

अनुसूची-१६

(ऐनको दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्कको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
१.	बैकुण्ठपूरी संग्राहलयमा पर्यटक प्रवेश शुल्क (प्रति टिकट)	१० प्रतिशत
२.	अन्य	नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुने

अनुसूची-१७

(ऐनको दफा १५ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिवानाको दर (रु.)

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
फोहरमैला व्यवस्थापन ऐन, २०८० अनुसार फोहरमैला व्यवस्थापनसँग सम्बन्धित कसुर र सजाय		
१.	तोकिएको स्थानबाहेक अन्यत्र फोहरमैला निष्काशन गरेमा	पहिलो पटक भए ५ हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना, दोश्रो पटक भए ५ देखि १० हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना र तेसो वा सो भन्दा बढी पटक गरेमा प्रत्येक पटकको लागि १५ हजार रूपैयाँका दरले
२.	कन्टेनर वा संकलन केन्द्रमा राखिएको फोहरमैलाको अनधिकृत प्रयोग गरेमा	५ सय देखि ५ हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना
३.	संकलन केन्द्रमा राखिएको कन्टेनर तोडफोड गरेमा	१५ हजारदेखि ५० हजारसम्म जरिवाना
४.	घर कम्पाउण्ड वा परिसरको फोहरमैला सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने कार्य गरेमा	५ हजारदेखि १५ हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना
५.	तोकिएको ठाउँमा बाहेक जनस्वास्थ्यमा प्रतिकुल असर पर्ने गरी सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा कुनैपनि किसिमको हानिकारिक फोहरमैला राख्ने फाल्ने थुपार्ने वा निष्काशन गर्ने कार्य गरेमा	३० हजारदेखि ५० हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना
६.	फोहरमैला संकलन ढुवानी वा व्यवस्थापनमा वाधा अवरोध सिर्जना गरेमा	१० हजारदेखि १५ हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना वा १५ दिनदेखि ३ महिनासम्म कैद वा दुवै
७.	स्रोतमै फोहरमैलाको पृथकीकरण नगरी मिसाएर निष्काशन गरेमा:	प्रत्येक पटक ५ सय रूपैयाँ जरिवाना
८.	मेरको वा मारको पशुपंक्षी र सोको लादी प्वांख हड्डी तथा माछाको कत्त्वा आदि सार्वजनिक स्थल सडक गल्ली चोकमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने कार्य गरेमा	५ हजारदेखि १५ हजार रूपैयाँसम्म जरिवाना
अन्य		
१.	दुङ्गा, गिर्दी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर प्रतिट्रिप	१००००
२.	दुङ्गा, गिर्दी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक/टिप्पर प्रतिट्रिप	२००००
३.	स्कार्भेटर र जे.सि.भि प्रयोग गरी दुङ्गा गिर्दी बालुवाको अवैध उत्खनन् गरेमा	५००००
४.	तोकिएको कर तथा दस्तुर तोकिएको समयमा नवुझाएमा	प्रचलित कानून बमोजिम
५.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर	१००००
६.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक, टिप्पर	२००००

खण्ड ७, संख्या १, मिति: २०८०/०३/३१

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८०/८१ को दर (रु.)
७.	अबैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा प्रति भयान	५०००
८.	अन्य साधनमा अबैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासीका लागि हुवानी गरेमा प्रति बाखा/भैसी	७००/१६००
९.	प्रचलित कानुनमा तोकिएको कर, शुल्क, दस्तुर सम्बन्धित आर्थिक वर्षभित्र नबुझाएमा	तोकिएको कर, शुल्क, दस्तुरको १० प्रतिशत
१०.	अन्य	नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुने

स्पष्टीकरण:

सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरित कार्य गर्नेलाई प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भएकोमा सोही बमोजिम र नभएकोमा नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

अनुसूची-१८

(ऐनको दफा १६ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कको दर (रु.)

सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरू दाखिला खारेज तथा नामसारी र रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश सरकारले तोके बमोजम हुनेछ ।

आज्ञाले,

(खुमलाल भुसाल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत