

प्रस्तावना:

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने,छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सन्धिखर्क नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:(१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन २०७८” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. घर जग्गा कर: सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र अनुसूची (१)बमोजिम घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
३. भूमिकर (मालपोत)सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर(मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
४. बहाल कर: सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन,घर, पसल ,रयरेज , गोदाम ,टहरा ,छप्पर ,जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची- (३) बमोजिम बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
५. व्यवसाय कर: सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यावसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी,कवाडी र जिवजन्तुकर: सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो जडिबुटी,बनकस,कवाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जिवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड,सिड,प्वाँख र छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायीक कारोबार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरञ्जन कर: सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी कर: सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा संशालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. ट्रेकिङ्ग कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, र बन्जी जम्पिङ्ग जिपफलायर शुल्कः सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग जिपफलायर सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क दस्तुरः सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगरक्षेत्रमा सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत तथा आफुले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका पूर्वाधार एवं उपलब्ध गराएको सेवामा अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा वार्षिक सरसफाई तथा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. नक्शा पास शुल्क वा दस्तुरः सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्रभित्र निर्माण हुने घर, भवन तथा संरचना लगाएतमा अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा घर नक्शापास शुल्क वा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. पर्यटन शुल्कः सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१४) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१६. प्राकृतिक श्रोत उपयोग करः सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका नदी, खोला, घाट, सार्वजनिक स्थल एवं निजी जग्गा समेतबाट व्यवसायीक प्रयोजनका लागि उत्खनन् संकलन बिक्री तथा निकासी गरेवापत अनुसूची (१५) बमोजिम कर संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ ।
१७. सम्पत्ति करः सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका व्यक्तिगत घर, जग्गा तथा स्थायी संरचना, पर्खाल लगायतमा अनुसूची (१६) मा उल्लेखित दरमा सम्पत्तिकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१८. दण्ड जरिवाना: सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्र अवैध र अनाधिकृत रूपमा चोरी, निकासी गरेको पाइएमा अनुसूची (१७) मा उल्लेखित दररेटमा दण्ड जरिवाना लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१९. सन्धिखर्क नगरपालिकाले पशु तथा कृषि विकास शाखाबाट भेटेनरी तथा पशु सेवा उपचार र माटो तथा रासायनिक मलको प्रयोगशाला सेवा एवं बीउ बिजन प्रयोगशाला सेवा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१८) मा उल्लेखित दरमा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
२०. वन पैदावार बिक्री शुल्कः नगरक्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक वन तथा उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार बिक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
२१. भेटीघाटी शुल्कः सन्धिखर्क नगरपालिका भित्र रहेका सार्वजनीक मठमन्दिर एवं धार्मिक स्थलहरूमा भेटीघाटी वापत संकलन हुने कुल रकमको १० प्रतिशतका दरले भेटीघाटी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
२२. कर छुटः (१) यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, शुल्क, दण्ड, जरिवाना आदिमा तोकिए बमोजिम बाहेक छुट हुने छैन । तर प्राकृतिक प्रकोप, माहामारीको अवस्था आई विशेष परिस्थिति शृजना भएमा नगरसभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ ।
(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखीएको भएतापनि यो ऐन प्रारम्भ हुनुभन्दा अगाडी बन्दाबदीको अवस्थाको अवधिमा कर, दस्तुर, शुल्क, दण्ड, जरिवाना आदिमा छुट दिनुपर्ने भएमा

नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी छुट दिन सक्नेछ । तर यसरी छुट दिएको व्यहोरा तत् पश्चात लगतै बस्ने नगर सभाको बैठकबाट अनुमोदन गराउनु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि आ.व ०७८/०७९ मा कर संकलन गर्दा कोरोना भाइरस (कोविड-१९) का कारणबाट पर्न गएको प्रभावलाई मध्यनजर गरी अनुसूची १९मा उल्लेख भए बमोजिम कर छुट गरिनेछ ।

२३. नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न नगरपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(२) विभिन्न अनुसूचीमा उल्लेखित कर, दस्तुर सेवाशुल्क वा दण्ड जरिवाना आदीमा कुनै शीर्षक छुटेको पाइएमा नगरकार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

२४. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१

घरजग्गा कर

सि.नं	घरजग्गा कर				
१	फुदबाड देखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार बजार क्षेत्र				
२	सन्धिखर्क देखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्रामेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका घर र जग्गा				
३	सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र				
विवरण		१ नं.	२ नं.	३ नं.	
४	घर कर	घरकर माटोको जोडाई भएको र फुसको टिनको छानो सहितको कच्ची रु.	४०	३०	१०
		एक तल्ले पक्की घर रु.	७०	६०	२०
		दुई तला घर	१२०	८०	५०
		दुई तला भन्दा बढी पक्की घर प्रति तला	५०	३५	२०

अनुसूची-२

मालपोत तथा भूमिकर

(१) फुदबाडदेखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार बजार तथा माटेक्षेत्र				
(२) सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्रामेल सहायक राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा				
(३) सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र				
सि.नं विवरण	१ नं.	२ नं.	३ नं.	
१ भूमिकर प्रति रोपनि कर रु.	९०	३०	५	

अनुसूची-३

बहालकर

सि.नं	विवरण	२०७७/०७८	२०७८/०७९
१.	घर बहालकर	सम्झौता रकमको १०%	सम्झौता रकमको १०%
२.	जग्गा बहाल कर	सम्झौता रकमको १०%	सम्झौता रकमको १०%

अनुसूची-४

व्यवसाय कर (रकम रूपैया) वार्षिक

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१	कपडा पसल	७००	७००
२	कपडा पसल होलसेल	१०००	१०००
३	फेन्सी पसल	१०००	१०००
४	फेन्सी पसल होलसेल	१०००	१०००
५	किराना पसल	७००	७००
६	औषधी पसल	१०००	१०००
७	आफ्नो कपडा सहितको टेलरिङ्ग	१०००	१०००
८	सामान्य टेलरिङ्ग सप	७००	७००
९	व्युटी पालर	७००	७००
१०	हेयर कटिङ सैलुन	७००	७००
११	सुन चाँदी पसल	१५००	१५००
१२	भाँडा पसल	७००	७००
१३	दैनिक उपभोग्य बस्तुको थोक बिक्री पसल	१०००	१०००
१४	फलफुल तरकारी होलसेल	१०००	१०००
१५	फलफुल अन्य	६००	६००
१६	फोटोग्राफर पसल	७००	७००
१७	कलर ल्याब	१०००	१०००
१८	स्टेस्नरी पसल	१०००	१०००
१९	डाक्टर, वकिल, लेखापरीक्षक, परामर्शदाताको सेवा व्यवसायमा	३०००	३०००
२०	वैद्य कविराजको सेवा व्यवसायमा	६००	६००
२१	प्लाष्टिक फर्निचर, कारपेट तथा अन्य	१५००	१५००
२२	माछा मासु पसल	८००	८००
२३	मिठाई पसल	६००	६००
२४	फोटोकपी, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, साइबर सेवा	८००	८००
२५	काठ व्यावसाय साल काठप्रति क्यु फुट	२.५	२.५
२६	काठ व्यावसाय अन्य काठ प्रति क्यु फुट	११५	११५
२७	पेन्टिङ व्यावसाय	६००	६००
२८	दाँत बनाउने तथा उपचार	१२००	१२००
२९	सवारी साधन तथा जेनेटरका साथै अन्य मेशिनरीतयारी सामान बिक्री (शोरुम)समेत	५०००	५०००
३०	हेवी ईक्विपमेन्ट, बस, ट्रक, कार आदि र्ममत तथा वर्कशप	३६००	३६००

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
३१	मोटर साइकल र साइकल मर्मत वर्कशप	१२००	१२००
३२	कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण कोचिङ सेन्टर	१५००	१५००
३३	विद्युत सामग्री पसल	७००	७००
३४	डाइक्लिनिड व्यावसाय	५००	५००
३५	मेशिन द्वारा हावाभर्ने पञ्चर बनाउने वेल्डिङ समेत	६००	६००
३६	ईलेक्ट्रोनिक्स एण्ड इलेक्ट्रिक्सका सबै सामग्री मर्मत र खरीद बिक्री	१२००	१२००
३७	निर्माण सामग्री पसल (हाडिवियर)	२४००	२४००
३८	चश्मा पसल तथा मर्मत	६००	६००
३९	कम्प्युटर,फोटोकपी फ्याक्स र अन्य इलेक्ट्रिक्सका सामानहरु र सोका पाटपुर्जा बिक्री तथा सप्लार्यस व्यवसाय	२४००	२४००
४०	तयारी सिरक,डसना, तकिया बनाई बिक्री गर्ने व्यावसायका लागि	१०००	१०००
४१	नर्सिङ्होम ,अस्पताल र पोलिक्लिनिक र गैर सरकारी अस्पताल	३६००	३६००
४२	शृंगार तथा उपहारका सामानहरुको बिक्री	१०००	१०००
४३	पशु औषधि,बीउ बिजन,मल तथा कृषि औजार बिक्रेता (एग्रोभेट)	७००	७००
४४	मदिरा एवं पिय पदार्थ बिक्री	१५००	१५००
४५	विविध तालिम केन्द्र तथा साँस्कृतिक कला केन्द्र प्रशिक्षण कोचिङ सेन्टर	१५००	१५००
४६	सर्कस मेला,उत्सव, महोत्सव	२०% प्रतिटिकट	२०% प्रतिटिकट
४७	स्थायी सिनेमा हल	२४००	२४००
४८	खेल चटके आदिलाई (दैनिक)	१०००	१०००
४९	प्रयोगशाला (ल्याव ल्याब्रोटरी)	२४००	२४००
५०	ड्राईभिङ इन्स्टच्युट	१२००	१२००
५१	ट्रान्सपोर्ट व्यावसाय	१२००	१२००
५२	हाटबजार प्रति स्टल प्रति दिन कृषिजन्यको लागी ३० अन्य १००। लागि	३०/१००	३०/१००
५३	केवल टि.भी व्यवसाय	७०००	७०००
५४	प्राईभेट बोर्डिङ स्कुल मन्टेश्वरी	१०००	१०००

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
५५	पूर्व आधारभूत र आधारभूत	१८००	१८००
५६	माध्यमिक तह	२४००	२४००
५७	प्राईभेट क्याम्पस १०+२	३०००	३०००
५८	फ्रेम,शिशा,फोटो,पोष्टर पोष्टकार्ड छाता, गर्याँस चुलो आदि मर्मत गर्ने सँग	६००	६००
५९	एफ.एम रोडियो तथा विज्ञापन सेवा	५००	५००
६०	जग्गा प्लाटिङ्को लागी इजाजत प्राप्त व्यवसायसँग	१ %	१ %
६१	जग्गा विकास अनुमति दस्तुर प्रति रोपनिको दरले	२०००	२०००
६२	सोलार तथा इन्भटरका सामग्रीका पसलहरू	१०००	१०००
६३	सेमिनार हल सहितको होटल	१८००	१८००
६४	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	१६००	१६००
६५	खाने सुविधा रेष्टरेण्ट व्यवसाय	१२००	१२००
६६	प्लाई तथा शिशाको व्यवसाय	१५००	१५००
६७	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	३५	३५
६८	देउराली यातयात प्रा.लि	०	५०००
६९	पश्चिमाञ्चल बस व्यवसायी समिति	०	५०००
७०	लंका यातयात प्रा.लि	०	३०००
७१	अर्धाखाँची ट्याक्सी व्यवसायी समिति	०	३०००

उद्योग व्यवसाय कर

ठेका,व्यवसाय नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण व्यवसाय गर्नेका लागि

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१.	क वर्गका लागि	१२०००	१२०००
२.	ख वर्गका लागि	८०००	८०००
३.	ग वर्गका लागि	६०००	६०००
४.	नगरपालिका भित्र दर्ता भएका घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर लागि नविकरण ३ महिना भित्र नविकरण हुनेको हकमा ।	४०००	४०००
५.	नगरपालिका भित्र दर्ता भएका घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर लागि नविकरण म्याद नाघेको छ महिना भित्र इजाजत पत्र नविकरण	२०००	२०००

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
	गर्न चाहेका थप नविकरण शुल्क मा विलम्ब शुल्क लिइ नविकरण गर्ने ।		
६.	इजाजत प्रतिलिपि दस्तुर	५००	५००
७.	अन्य पालिकामा दर्ता भएका निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्र सूचिकरण दस्तुर घ वर्ग	००	२०००
८.	योजना निर्माण सम्बन्धि कार्यका लागि घुम्ति मोवाइल क्रसरका लागि		७०००
९.	क्रसर उद्योग	४०००	१००००
१०.	छापाखाना	२४००	२४००
११.	चिम्नी ईट्टा उद्योग	१५०००	१५०००
१२.	चिम्नी साधारण	५०००	५०००
१३.	टाइल उद्योग	२०००	२०००
१४.	ब्लक,मुट्टल गमला आदि उद्योग	२०००	२०००
१५.	बेकरिज,दालमोड, बिस्कुट र आइस्क्रिम उद्योग, चाउमिन र चाउचाउ उद्योग	१२००	१२००
१६.	साबुन उद्योग	१२००	१२००
१७.	मसला उद्योग	८००	८००
१८.	मैनबत्ती र चक उद्योग	६००	६००
१९.	होजियारी उद्योग	१२००	१२००
२०.	धान,तोरी, पेल्ने चिउरा आदि मिल	१२००	१२००
२१.	जुत्ता उद्योग	१२००	१२००
२२.	भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने उद्योग	१२००	१२००
२३.	आल्मुनियम उद्योग	२४००	२४००
२४.	स्टिल फर्निचर आदि उद्योग	२४००	२४००
२५.	तयारी पोशाक उद्योग	१२००	१२००
२६.	फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग साधारण	२४००	२४००
२७.	पोल्ट्री फर्म	९२०	९२०
२८.	समिल सहितको फर्निचर ट्र्ली सहित	६०००	६०००
२९.	बेन्सो सहितको फर्निचर उद्योग	३०००	३०००
३०.	डेरी उद्योग	९२०	९२०
३१.	ग्रिल उद्योग	२४००	२४००
३२.	बाँस तथा बाँसबाट उत्पादित सामग्री उद्योग	१०००	१०००

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
३३.	पुराना कपडा फिटिङ गर्ने उद्योग सँग वार्षिक	०	३०००
३४.	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म दर्ता		५००
३५.	कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म नविकरण		३००

डिलर सिप व्यवसाय कर

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१.	ब्याटी , साबुन , बिस्कुट र अन्य किराना विसाता समेत	७२०	७२०
२.	डिपार्ट मेण्टल स्टोर	२०००	२०००
३.	मट्टितेल ,डिजल,पेट्रोल आदि ।	३०००	३०००
४.	सिमेण्ट ,चुरोट, चिनी र साल्टट्रेडिङ्गको	२४००	२४००
५.	चुरोट	३०००	३०००
६.	वियर ,अन्य शिलवन्दी मदिरा	३०००	३०००
७.	हलुका पेय पदार्थ आदिको डिलरसिप डिपो आदिमा ।	२४००	२४००
८.	एल. पि ग्रांस डिपो	२४००	२४००
९.	टि.भी,डेक र रेफ्रिजेरेटर	२४००	२४००

बैंकिङ सेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व बाहेक

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१.	क वर्गको लागि	१६५००	१६५००
२.	ख वर्गको लागि	१३२००	१३२००
३.	ग वर्गको लागि	११०००	११०००
४.	घ वर्गको लागि	८८००	८८००

विमा व्यवसाय एवं अन्य आर्थिक कारोबार गर्ने संस्थाको लागि

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१.	जीवन वीमा संस्था	१३२००	१३२००
२.	निर्जीवन वीमा संस्था	११०००	११०००
३.	विदेशी मुद्रा सटही मनी ट्रान्सफर	४४००	४४००
४.	बैंकिङ कारोबार गर्ने सहकारी	३३००	३३००

	एवं अन्य संस्था		
५.	टेलीफोन सेवा प्रदायक संस्था	११०००	११०००
६.	Ncell टेलीफोन टावर प्रतिटावर नगरपालिका	०	२०००

सूचिकृत तथा वार्षिक व्यावसाय कर वापत

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
१.	स्काम्पेटर	६०००	६०००
२.	भ्याकु लोडर तथा डोजर	४०००	४०००
३.	जे.सि.भि	४०००	४०००
४.	ग्रेडर	५०००	५०००
५.	रोलर	४०००	४०००
६.	मिक्सचर	१०००	१०००
७.	अटो रिक्सा इ रिक्शा (रुट इजाजत)	५००	५००
८.	ठेला गाडा	३००	३००

नोट:-धेरै प्रकारका व्यापारी वस्तुसंगै राखी व्यावसाय गर्नेको हकमा बिक्रीका लागी राखिएका वस्तु मध्ये अधिकतम दरको वस्तुको व्यापारकर लाग्नेछ । व्यवसायीक कारोबारलाई मध्यनजर गरी व्यापार कर (वार्षिक) को उल्लेखित दरहरू फुद्वाड बजार , नरपानी , सुपादेउराली घुम्ति वलेवाङ्ग सन्धिर्खक चुत्रावेसी र विहार सम्मका लागि लागु हुनेछ । सो बाहेक अन्य क्षेत्रका व्यावसायीक पसलहरू प्रत्येकमा रु १०० कम लाग्नेछ ।

अनुसूची-५

जडिबुटी ,कवाडी र जीवजन्तु कर (मरेका वा मारिएका जीवजन्तु)

सि.नं	वस्तुहरूको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
१.	उन (प्राकृतिक,कृत्रिम,जगर)	प्रति के.जी	०।१०	पैसा
२.	खोटो	प्रति के.जी	०।५०	पैसा
३.	प्रचलित वन नियमावलीमा लेखिएका जडिबुटी निकासी गर्दा तोकिएको राजश्व रकम	१० प्रतिशत		
४.	सुर्तीको बण्डल	प्रति क्यूफिट	१।००	
५.	सालको बियाँ	प्रति के.जी	१।००	
६.	सल्लाको सिम्ठाँ	प्रति के.जी	१।००	
७.	काँचो छाला ठुलो	प्रति गोटा	२५।००	
८.	काँचो छाला सानो	प्रति गोटा	१०।००	
९.	हाड	प्रति के.जी	१।००	
१०.	सिड		१।००	
११.	खुर	प्रति के.जी	१।००	
१२.	नगर क्षेत्रभित्र उत्पादन हुने कवाडी माल			

सि.नं	वस्तुहरूको विवरण	इकाई	कर शुल्क	रकम युनीट
१.	बियर बोतल	प्रति गोटा	१	रुपैया
२.	खाली शिशि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा माथि	प्रति गोटा	५०	पैसा
३.	खाली शिशि(मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा तल	प्रति गोटा	२५	पैसा
४.	प्लाष्टिक बोतल (पुराना जुता चप्पल ज्ञालेन जर्किन) आदि	प्रति के.जी	१	रुपैया
५.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने प्लाष्टिक का बोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
६.	खाली बोरा ५० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	२५	पैसा
७.	खाली बोरा १०० के.जी खाद्यन्न अट्ने जुटका बोरा	प्रति गोटा	५०	पैसा
८.	तेलको टिन १० लि. भन्दा बढी अट्ने	प्रति गोटा	२	रुपैया
९.	तेलको टिन १० लि. भन्दा घटी अट्ने	प्रति गोटा	१	रुपैया
१०.	उन ,गार्मेन्टको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
११.	जलेको मोबिल	प्रति ली	१	रुपैया
१२.	टायर ट्यूब	प्रति के.जी	२	रुपैया
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	५०	पैसा
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	५०	पैसा
१५.	पुरानो कागज,पत्रिका, कार्टुन तथा अन्य	प्रति के.जी	१	रुपैया
१६.	फलामको टुक्रा	प्रति के.जी	२	रुपैया
१७.	अन्य धातु (पित्तल, तामा) आदि	प्रति के.जी	४	रुपैया
१८.	थोत्रिएका काम नलाग्ने मेशिन औजार	प्रति के.जी	२	रुपैया

अनुसूची-६

सवारी साधन कर

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९ को प्रस्तावित वर्ग फिटमा	
			पटके	वार्षिक
१.	डिजिटल वोर्ड आदि प्रति साइड		०	१५०।
२.	होडिङ्गवोर्ड तथा अन्य ठूला विद्युतिय वोर्डहरु		०	१००।
३.	डि.पि.एस वोर्ड आदि			७५।
४.	भित्ते लेखन पटके व्यवसाय प्रयोजनको लागि प्रति वर्ग फुट		०	५०।
५.	तुल व्यानर पटके प्रति वर्ग फुट		१५।	

नोट: नगरपालिका भित्र विभिन्न निजी व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूले राखेको ८*४ वर्ग फुट सम्मको विज्ञापन परिचयपाटिको लागि विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर आफुले राखेको व्यवसाय भन्दा अन्य व्यवसायको विज्ञापन परिचयपाटि राखेको हकमा विज्ञापन कर लाग्ने छ।

अनुसूची-८
मनोरञ्जन कर
प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-९
बहाल बिटौरी कर

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८ दरहरू	आ.व २०७८/०७९
१.	औद्योगिक व्यापारमेला आदिमा प्रतिदिन प्रति स्टल	१००	१००
२.	सर्कस र खेलचटके आदिलाई	१०००	१०००
३.	रमाईलो मेला साँस्कृतिक कार्यक्रम(नाफा)मूलक भएका आयोजक सँग कार्यक्रम अवधिभर प्रतिदिन	१०००	१०००
४.	वनभोज पिकनिक स्पष्ट नरपानी क्षेत्र प्रयोजनार्थ प्रति सेड, , पाठा व्यवस्थापन, स्पष्टका लागि आवश्यक पर्ने विभिन्न सामग्री व्यवस्थापन र पार्किङ समेतका लागि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम न्यूनतम अंक कायम गरी ठेका व्यवस्थापनका लागि सूचना प्रकाशन गर्ने र उल्लिखित कार्यको शुल्क निर्धारण नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।		
५.	बसपार्क सटर मासिक	५१००	५१००
६.	ट्याक्सी व्यवसायी समिति प्रति काउण्टर मासिक सार्वजनीक जग्गा	२५००	२५००
७.	लंकायातयात प्रा.ली प्रति काउण्टर मासिक सार्वजनीक जग्गा	२५००	२५००
८.	देउराली यातयात प्रा.ली प्रति काउण्टर मासिक सार्वजनीक जग्गा	३५००	३५००
९.	पश्चिम नेपाल बस व्यवसायी	३५००	३५००

	प्राली प्रति काउण्टर मासिक सार्वजनीक जग्गा														
१०.	बाहिरबाटनगरपालिका क्षेत्रभित्र आई ढुवानीका साधनमा व्यापार गर्नेका लागीप्रति दिन रु ५०० घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रु २० वा मासिक दिने लाई.रु ३००।														
११.	फेरीवाला भाडा कपडा तथा किराना विसाता आदिमा दैनिक रु.३०।														
१२.	विभिन्न किसिमका रेडिमेड कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग (क) दैनिक दिनेलाई रु ५० (ख) मासिक एकमुष्ट अग्रीम दिनेलाई रु ५००।														
१३.	सुपादेउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राख्ने सँग मन्दिरको मुल गेट अगाडि देखि क्रमश १ देखि २८ सम्मका टंकीहरू २८ वटा (क) श्रेणी २९देखि ६७ सम्मका टंकीहरू ३९ वटा टंकीहरू (ख) श्रेणी ६८ देखि ११३ सम्मका टंकीहरू ४६ वटा (ग)	<table border="1" style="float: right; margin-left: 10px;"> <thead> <tr> <th>सि नं</th> <th>विवरण</th> <th>भडा दर मासिक प्रति टंकी</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>१</td> <td>(क) श्रेणी</td> <td>५००</td> </tr> <tr> <td>२</td> <td>(ख) श्रेणी</td> <td>३००</td> </tr> <tr> <td>३</td> <td>(ग)</td> <td>२००</td> </tr> </tbody> </table>	सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी	१	(क) श्रेणी	५००	२	(ख) श्रेणी	३००	३	(ग)	२००	
सि नं	विवरण	भडा दर मासिक प्रति टंकी													
१	(क) श्रेणी	५००													
२	(ख) श्रेणी	३००													
३	(ग)	२००													
१४.	सुपादेउराली मन्दिर परिसरमा स्थायी संरचना बनाई बसोबास गर्ने तथा उक्त संरचनामा व्यापार व्यवसाय गर्ने सँग मन्दिर साइडबाट क्रमश १३ वटा घर सम्म (क) श्रेणी ➤ दुई सटर भएका व्यवसाय अलग/अलग गरेका घरको प्रति सटर मासिक रु १०००। मन्दिर साइडबाट बाहिर २ सटर भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने घरबाट मासिक रु १५००। (ख) श्रेणी														

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ घर नं १४ देखि २४ सम्म घर भएका अलग/अलग व्यवसाय गरेका घरको प्रति सटर रु ७५०। ➤ घर नं १४ देखि २४ सम्म बाहिर बाट सटर २ र भित्र एउटै व्यवसाय गर्ने सँग मासिक रु १०००। <p>(ग) श्रेणी</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ टिनको छाना भएका छ वटा सटरको र आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा निर्माणाधिन अवस्थामा रहेको सटर ४ वटाको प्रति सटर मासिक रु ५००।
--	---

अनुसूची-१०

सवारी साधन पार्किङ शुल्क

सि.नं	विवरण	शुल्क रकम रु	कैफियत
१	बस, मिनिबस, ट्रक र ट्याक्टर	२०	पटक
२	साना सवारी	१५	पटक
३	दुई पाइप्रे सवारी	५	पटक
४	हे.वि मेशिन	३०	पटक

अनुसूची-११

ट्रेकिङ कोयोकिङ र बन्जी जम्पिङ जिप्पलायर शुल्क

सि.नं	विवरण	शुल्क रकम	कैफियत
१.	ट्रेकिङ कोयोकिङ र बन्जी जम्पिङ जिप्पलायर शुल्क	००	

अनुसूची-१२

सरसफाई शुल्क

सि.न	क्षेत्रहरू	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
१.	सेमिनार हल सहितको होटल	३६००	३६००	
२.	खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	२०००	२०००	
३.	खाने मात्र सुविधा भएको होटल रेस्टुरेन्ट	१५००	१५००	
४.	व्यापार व्यवसाय भएको घरमा दुई वटा सटर भएकोमा	१४००	१४००	
५.	सो भन्दा भढी भएमा प्रति सटर ५०० दरले लाग्ने बस्ने घरको लागी मात्र ४ कोठाको ६०० त्यो भन्दा बढीको प्रतिकोठा	६००	६००	

सि.न	क्षेत्रहरू	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
	१०० र उक्त घरमा संस्था भए प्रति संस्था ६०० का दरले लाग्नेछ।			
६.	टंकी पसल	५००	५००	
७.	फलफुल तरकारी पसल	१२००	१२००	
८.	काठको टंकी पसल	१०००	१०००	
९.	फ्रेस हाउस कुखुराको मासु पसल	१५००	१५००	
	कुखुरा, खासि, बोका, माछा को मासु पसल	२४००	२४००	
	सुगुर रागापाडाको मासुपसल	३०००	३०००	
१०.	मेडिकल	१८००	१८००	
११.	डा. सहितको मेडिकल	३०००	३०००	
१२.	पोलिक्लिनिक, हस्पिटल र नर्सिङ्ग होम	५०००	५०००	
१३.	शिशा प्रयोग गर्ने फर्निचर उद्योग	२५००	२५००	
१४.	साधार फर्निचर उद्योग	१८००	१८००	
१५.	मिनिरल वाटर उद्योग	३६००	३६००	
१६.	प्राइभेट स्कुल आधारभूत तह	१५००	१५००	
१७.	प्राइभेट स्कुल माध्यमिक तह	२५००	२५००	
१८.	जुस पसल मोटर रयारेज हे.वी	१२००	१२००	
१९.	मोटर रयारेज हे.वी	१२००	१२००	
२०.	मोटर साइकल रयारेज हे.वी	६००	६००	

सेवा शुल्क

सि.न	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
१.	काठको सिफारिस	५००	५००	
२.	आफ्नै जग्गामा रहेको कुकाठ मध्ये सल्लो प्रति रुख ३०० र बाँस प्रति घना रु ३ अन्य कुकाठ प्रति रुख रु ७५। र खयर प्रति बोट रु ५००।			
३.	नाता प्रमाणित सिफारिस प्रति फोटा	१००	१००	
४.	पेन्सन सम्बन्धीको कुनै पनि सिफारिसमा	५००	५००	

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
५.	नागरिकता,लालपूर्जा तथा अन्य कुनै पनि प्रमाणपत्र आदिमा नाम थर फरक परेको सच्चाउने सिफारिस	१००	१००	
६.	अङ्गिकृत नागरिकता (वैवाहिक) को सिफारिस	१८००	१८००	
७.	घरजग्गा नामसारी	१५०	१५०	
८.	अंशबन्डा सिफारिसमा	१००	१००	
९.	बकस पत्रमा	५००	५००	
१०.	अपुतालि सिफारिस	२०००	२०००	
११.	विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागि अन्य सिफारिस (क) साधारण (ख) विशेष	१२० ६००	१२० ६००	
१२.	सम्पति मुल्याङ्कन र आयश्रोतको प्रमाणितमा सयकडा घर भाडा आय श्रोत देखिन आएमा सोको १० प्रतिशत थप बहाल कर लाग्ने)	०.१५ १० %	०.१५ १० %	
१३.	चौकिल्ला प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (घर जग्गाको)	५००	५००	
१४.	सहरी वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको लागि १ नं.क्षेत्र) घर बाटो सिफारिस	५००	५००	
१५.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको २ क्षेत्र) घर बाटो सिफारिस	३००	३००	
१६.	ग्रामीण वडा (घर कर भूमिकर प्रयोजनको ३ नं क्षेत्र औद्यागिक प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस (सामान्य) औद्यागिक प्रयोजनको दर्ता सिफारिस (ठूला व्यवसाय)	१२० १२००	१२० १२००	
	० देखि १० लाख सम्म	१०००	१०००	
	१० लाख देखि २५ लाख सम्म	१५००	१५००	
	२६ लाख देखि ५० लाख सम्म	२५००	२५००	
	५१लाख देखि माथि	३५००	३५००	
१७.	वैदेशिक कामकाजको प्रयोजनको निम्ती भारत बाहेक अन्य देशको लागि गरिने सिफारिसमा	६००	६००	
१८.	अंगिकृत नागरीकताको फर्म प्रति एकमा	६०	६०	

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
	रु			
१९.	बन्द कोठा ,घर पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का वापत	६००	६००	
२०.	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस गर्दा रु (कुनै पनि विषयको)	६००	६००	
२१.	कुनै पनि संघसंस्था खोल्ने इजाजत सिफारिस	५००	५००	
२२.	कुनै पनि संघसंस्थाको नवीकरण दस्तुर	५००	५००	बाल क्लव बाहेक
२३.	क्लव खोल्ने इजाजतका लागि सिफारिस बाल क्लव बाहेक	५००	५००	
२४.	फाईनान्स बैंक तथा सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	३०००	३०००	
२५.	घरबाटो सिफारिस गर्दा घर जग्गाको तोकिएको मूल्यको मूल्याङ्कन गरिए वापत	०.१५ %	०.१५ %	
२६.	(घर विवरण मूल्याङ्कन सेवा शुल्क) रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागी १००० वर्ग फुट सम्म	४००	४००	
	१००१ देखि वर्ग १५०० वर्गफुट सम्म	६००	६००	
	१५०१ देखि २००० वर्गफुट सम्म	८४०	८४०	
	२००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्म	१२००	१२००	
	३०००वर्गफुट भन्दा माथी	१८००	१८००	
२७.	घरबाटो सिफारिस (फुट्राड सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार क्षेत्र माटे क्षेत्रसम्म सो बाहेक अन्य क्षेत्रको	१२००	१२००	
	बाटो नभएको ग्रामिण क्षेत्र	६००	६००	
२८.	प्रत्येक व्यवसायको रजिस्ट्रेशन दस्तुर नगर पालिका बाहेक	१२०	१२०	
२९.	कोटेशन टेण्डर फाराम बिक्री आर्थिक प्रशासन सम्बन्धी नियम बमोजिम हुनेछ । आर्थिक प्रशासन नियम बमोजिम हुने ।			
३०.	चारित्रिक प्रमाण पत्र तथा (चरित्र सम्बन्धी) प्रहरी र अन्य संघ संस्थालाई सिफारिस वापत दस्तुर	६००	६००	
३१.	नोकरी अवधि र विदाको प्रमाणितका लागि सिफारिसमा बैदेशिक प्रयोजन	२००	२००	

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	कैफियत
३२.	विद्यालय कक्षा थपको अनुमतिको लागि बाल विकास तह	१५००	१५००	
३३.	आधारभूत तह प्रति कक्षा थप अनुमतिको लागि	२०००	२०००	
३४.	मा.वि.तह थप अनुमतिको लागि	३०००	३०००	
३५.	निजी विद्यालय खोल्ने तथा तह र कक्षा थपको अनुमतिको स्वीकृतीको लागि	सरकारी विद्यालयमा लाग्ने शुल्कमा शतप्रतिशत थप		
३६.	जन्म, विवाहित, अविवाहित र मृत्यु प्रमाणित सिफारिस नेपालीमा (घटना दर्ता अवधि)	संघीय कानुन बमोजिम		
	जन्म,विवाहित,अविवाहित र मृत्यु प्रमाणित सिफारिस नेपालीमा (घटना दर्ता अवधि पछाडी २०४७ भन्दा अगाडी प्रतिलिपि प्रयोजन र दर्ता प्रयोजनका लागि	१००	१००	
३७.	प्रतिलिपिको लागि जन्म, विवाहित, अविवाहित र मृत्यु प्रमाणित सिफारिस नेपालीमा (घटना दर्ता अवधि पछाडि मात्र)	२००	२००	
३८.	सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर (दैवि प्रकोप बाहेक) सिफारिस	२००	२००	
३९.	ग्रेड सिट सच्याउने वा प्रतिलिपि दिने (अपाङ्गता भएका व्यक्तिको हकमा लागु नहुने)	२००	२००	

अनुसूची-१३

नक्शा पास सम्बन्धि

(क) नयाँ घर नक्शा पास शुल्क

विवरण	R.C.C Frame structure नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फिट	कच्ची घर नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फिट	कच्ची घर नक्शा पास शुल्क प्रति वर्ग फिट	
			आवासीय भवन	व्यापारीक प्रयोजनको भवन
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा थोरै	७.००	१०.००	३.००	१.००

प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	९.००	१२.००	३.००	१.००
---	------	-------	------	------

(ख) नक्शा अभिलेखिकरण शुल्क

विवरण	RCC Frame structure अभिलेखीकरण शुल्क प्रति वर्ग फिट कच्ची घर अभिलेखिकरण शुल्क प्रति वर्ग फिट	कच्ची घर अभिलेखिकरण शुल्क प्रति वर्ग फिट		
	आवासीय भवन व्यापारीको प्रयोजन भवन	बजार क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र		
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा कम	३.००	४.००	१.००	१.००
प्लिंथ एरिया १००० वर्ग फिट भन्दा माथि	४.००	५.००	१.००	१.००

(ग) नयाँ आर.सी.सी. बाहेकका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	नयाँ निर्माण	
	पुरानो अभिलेखिकरण		
१.	ईटा, ढुङ्गा, ब्लक, सिमेन्ट जोडाइको गाहो ,टिन टाइल, छाना र चारै तर्फ टिनले बारी टिनकै छानो भएको प्रति वर्गफिट	३.००	१.००

(घ) घरको मोहडा परिवर्तन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क	कैफियत
१.	Rc.c. frame structure भएका भवनमा	५०००	(प्रति पटक)
२.	कच्ची घर	३०००	(प्रति पटक)
३.	बहाल विटौरी अस्थाई जमिनमा ईजाजत	३००	
४.	Compound wall नक्शा पास प्रति रनिड फिट	३	
५.	काँडे तार (फेन्सिङ) प्रति रनिड फिट	१	

(ड) दस्तुरहरू

सि.नं.	विवरण	आ.व ०७७/०७८	आ.व ०७८/०७९
१.	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	६००	६००
२.	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	९६०	९६०
३.	अभिलेख प्रमाणीत दस्तुर	६००	६००

१. नक्सापास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको नक्सा पास स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ ले तोकेबमोजिम ।

२. एक व्यक्तिबाट अर्को व्यक्तिमा नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा नक्सा पास तथा अभिलेखीकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत लाग्नेछ ।

३. नगरपालिकाबाट पास हुने विभिन्न संरचनाहरूको नक्शा A3 Paper मा अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क रकम रु.०७७/०७८	आ.व ०७८/०७९
१.	पर्यटन शुल्क प्रति पर्यटक	नेपाली नागरिक	२५
		सार्क राष्ट्रका नागरिक	५०
		अन्य विदेशी नागरिक	१००

अनुसूची-१५

प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर (दहत्तर बहत्तर माटो बालुवा ढुङ्गा गिट्टी)

प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१६

सम्पत्ति कर

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९
कर योग्य सम्पत्तिको मुल्य	पाँच लाखसम्मको मूल्याङ्कनमा	एक मुष्ठ रु ५०	५०
	५० लाख रूपैयासम्मको मूल्याङ्कनमा	प्रतिलाख रु १०	१०
	५१ लाख देखि १ करोडसम्म	प्रतिलाख रु २०	२०
	१ करोड १ लाख रूपैयाँ देखि ३ करोड रूपैयाँसम्म	प्रतिलाख रु ३०	३०
	३ करोड १ लाख देखि ५ करोड रूपैयाँसम्म	प्रतिलाख रु ३५	३५
	५ करोडभन्दा माथि	प्रतिलाख रु ५०	५०

नोट: सम्पत्ति कर असुल गर्दा साबिक बमोजिम पौष मसान्तसम्म १० प्रतिशत छुट गरिएको ।

आ.व. २०७८/०७९ को सम्पत्ति मुल्याङ्कन दररेट

बडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफि यत
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल पम्प, बैंक अफ काठमाण्डौ देखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्रावास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	१११०००००	
१	व्यापारिक	बैंकरोड	बैंदिक धर्म परिषदेखि गुन्टेखोला चोकसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	१११०००००	
१	व्यापारिक	मन्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवनदेखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	७४०००००	
१	व्यापारिक	शान्ति बाँचाको तल्लो गल्ली	बैंक अफ काठमाण्डौदेखि रुद्र परियारको घरसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	गुन्टीखोला साथी होटल लाईन	गुन्टीखोला चोकदेखि बाबुराम लक्ष्मी मार्ग हुदै चुत्रावेसी बजार जाने बाँगीखोलाको कज्वेसम्मका भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडकदायाँ/बायाँकोघडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्धा ग्रिल उलेग उपल्लो गुन्टीखोला चोक पाणिनी चोक आयबा पेट्रोलपम्प हुदै गैरी गाउँ कल्भर्ट सम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरीहरू	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणिनी चोकदेखि बस पार्कको ओरालो चुत्रावेसी रतहले बजार जाने मोटरबाटो चोकसम्मका सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्पदेखि पूर्वतर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालय सम्म सडकका दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	४७०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजारदेखि डम्पीड साइड सम्मका सडकका दायाँ/बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	३४०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	बसपार्क छात्रावासदेखि रतहले बजार	३४०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
			लदामटोल सम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।		
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	भुसाल पेट्रोलपम्प छायाँ पोलिक्लिनीको पोल, आसपासदेखि शान्तिनगर टोल, पशुपति बेकरी उद्योग सन्धिखर्क बोडिङ स्कुलको भवनसम्म सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	४५०००००	
१	आवासीय	तारामार्ग	तारामार्ग सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडक सँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	३७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनीचोक सम्म भित्री सडकसँग जोडिएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरू।	१७०००००	
१	आवासीय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्म हललाईनदेखि माथि पाणिनीचोक सम्मका भित्री जग्गाहरू।	११०००००	
१	आवासीय	हटारी	हटारी क्षेत्रका मुख्य गल्लीका ३० मीटर बाहेकका अन्य जग्गाहरू।	२५०००००	
१	आवासीय	श्रीनगर टोल पुरानो टंकी, गुन्टी खोला माथिल्लो भाग इसारा	श्रीनगर टोलका सम्पूर्णक्षेत्र गौरिशङ्कर बोर्डिङ स्कुल पुरानो पानी टंकी क्षेत्र ईशारा पाणिनी क्याम्पस सम्मका आवासीय जग्गाहरू।	७५००००	
१	आवासीय	शान्ति बगैचा	शान्ति बगैचा ने.क.पा पार्टी कार्यालय हुँदै अर्धाखाँची आवासीय विद्यालयसम्मका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२८०००००	
१	आवासीय	कुमालटारी क्षेत्र	ने.क.पा पार्टी कार्यालय कुमालटारी कुँडुले जाने कुलो सम्मका भित्री सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	२८०००००	
१	आवासीय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उलवाङ्ग	पलटिङ्ग गरिएको कालोपत्रे सडकको दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	२८०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
१	आवासीय	खोल्सी पिपल वरिपरि	दूरसञ्चार कार्यालयको खोल्सी पिपलदेखि हटारीनेटा जाने खोल्सी सम्मको सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	४००००००	
१	कृषि	कुँझुले चिप्ले	कुँझुले फाँटदेखिचिप्ले फाँट सम्मका खेतहरू	७५००००	
१	कृषि	चिप्लेफाँट गच्छे	चिप्लेफाँट गच्छे पक्कीपुल हुँदै औल्लाखोला सम्म।	८२५०००	
१	कृषि	हटारी नेटा सरला मार्ग	सरलामागदेखि जिल्ला पशुसेवा कार्यालय जाने बाटाका भित्रिक्षेत्रका जग्गाहरू।	७७५०००	
१	कृषि	म्यापोखरी पटुवाथुम	पाणिनी क्यापसदेखि म्यालपोखरी पटुवाथुम हुँदै वार्ड नं १ को सिमाना सम्म मुख्य सडकका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	२०००००	
१	कृषि	लदाम रनुवा फाँट ओखे	लदामदेखि रनुवा फाँट हुँदै ओखे सम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	२५००००	
१	कृषि	लदाम रनुवाफाँट ओखेरे	लदामदेखि रनुवाफाँट हुँदै ओखेरे सम्मका पाखो जग्गाहरू।	२०००००	
१	कृषि	हटारी नेटा झिल्के डाँडा	जनता रविचित्र युवावर्ष माध्यमिक विद्यालय हटारी नेटाको उपल्लो झिल्केडाँडा आसपासका जग्गाहरू।	३०००००	
१	कृषि	तुम्कोट ओखे	तुम्कोट र ओखे क्षेत्रका सम्पूर्ण कृषि योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
१	वनबगर	पाखो बुट्यान	वार्ड नं १ का वनबगर पाखो बुट्यान क्षेत्र का घडेरी योग्य पनि नभएको खेत योग्य पनि नभएको जग्गाहरू।	१२५०००	
२	व्यापारिक	चुन्नावेसीबजार	मोटरेवल पुलदेखि पुरानो बसपार्क हुँदै चुन्नावेसीबजारका मुख्य दुवै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू।	८९५००००	
२	व्यापारिक	चुन्नावेसीबजार	अर्धाखाँची अस्पताल लाईन र पेट्रोलपम्प देखि मसाल बजारको मुखसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरू।	७९२५०००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	साइन रेसुङ्गा विकास बैंक देखि दक्षिण तर्फ एभरेस्ट बैंक पछाडिपट्टि मस्जिदसम्म जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	५६०००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भगवती पार्क देखि भगवती माध्यमिक विद्यालय शंखेटारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	३१०००००	
२	व्यापारिक	चुत्रावेसीबजार	भक्तिटोलादेखि रुब्दी वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२००००००	
२	आवासीय	वार्ड नं ७ को सिमाना देखि १० वार्ड को सिमाना सम्म	ढोरपाटन सडक खण्डको बजार क्षेत्रबाहेक दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१८५००००	
२	आवासीय	चुत्रावेशी बजार	चुत्रावेशी बजारको भित्री सडक तथा चुत्रावेशी सन्धिखर्क जाने झोलुङ्गे पुलको मुखसम्मका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	मसाल बजार र नर्याँबजार	मसाल बजारदेखि नर्याँ बजार घटेटारीका सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	१२७५०००	
२	आवासीय	मस्जिद लाईन	मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखाबाटोहरूमा पर्ने जग्गाहरू।	२८०००००	
२	आवासीय	भद्रकाली	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय तर्फ भद्रकाली टोल विकास क्षेत्रमा पर्ने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	शंखेटारी	मिरमिरे टोल विकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	रुब्दी	आदर्श रुब्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२००००००	
२	आवासीय	इन्द्रेणी टोल	इन्द्रेणी टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२६०००००	
२	आवासीय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक भित्रीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	२६०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
२	आवासीय	चनौटे फाँट	एभरेस्ट बैंक भुसाल फर्निचर उद्योग सम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	चुत्रावेसी बजारका २ लाइनका बाटो दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगति बजारका सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू।	६१०००००	
२	आवासीय	प्रगतिबजार	प्रगतिबजारका भित्री घडेरी जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	भद्रीखोला तर्फ	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय भवनदेखि दक्षिणतर्फ मोटर दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	२८०००००	
२	आवासीय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चुत्रावेसी जाने झोलुङ्गेपुलको मुखबाट चनौटेखेतमा खोलिएका शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू।	३१०००००	
२	आवासीय	सन्धिखर्क	न्यु प्रगतिबजार (मसाल बजार) देखि उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	१८५००००	
२	आवासीय	सिंधेश्वर कलोनी	सिंधेश्वरकलोनी भक्तिनगर टोलक्षेत्र र ग्रिन बोर्डिङ स्कुल वरिपरिका जग्गाहरू।	२८०००००	
२	कृषि	चुत्रावेसी धारापानी प्यूठान सडक	अर्धाखाँची आवासीय माध्यमिक विद्यालय देखिनेपाले चौर सम्मका सडकले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरू।	१७५०००	
२	कृषि	भलायडाँडा	अर्धाखाँची आवासीय मा.विदेखि नेपाली चौरसम्मका सडकले नछोएका ३० मि बाहिरका सडकहरू	५००००	
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँट हगने खोल्सी र बाँगी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटोसँगजोडिएका जग्गाहरू।	१५२५०००	
२	कृषि	वृति फाँट	वृति फाँटको खेती योग्य जग्गाहरू।	७०००००	
२	कृषि	चुत्रावेसीखिल्जी असुरकोट प्यूठान सडक	चुत्रावेसी सि.टी भ्यूटावर देखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	२०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
२	कृषि	चुत्रावेसी	चुत्रावेसीसि.टि भ्यूटावरदेखि दलमले सम्म सडकले छोएका ३० मी पछाडिका जग्गाहरू।	५००००	
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र वज्ञाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र वज्ञाडेका घरदेखि वार्ड नं ८ को सिमाना सम्मका सडकसँग जोडिएका ३० मिटर पछाडिका जग्गाहरू।	२०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमाना सम्म	सडक नजोडिएका खेति योग्य जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट	काफलटारी सिसौटारी डल्लेफाँट हुँदै वार्ड नं १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू।	१८०००००	
२	कृषि	वृति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	९०००००	
२	कृषि	वार्ड नं २ सबै	सहायक भित्री मोटर बाटोसँग जाडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू।	५०००००	
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्री खोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.न.पाको सिमानासँग जोडिएका खेती योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
२	कृषि	सन्धिखर्क	साबिक सन्धिखर्क वार्ड नं ७, ८ र ९ का सडकसँग नजोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू।	५००००	
२	वन बगर र पाखो	वार्ड नं २ सबै	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा भिराला पाखाहरू।	१५००००	
३	कृषि	ढोपाटन सडक	ढोपाटन सडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	१५००००	
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क दुनी पोखरा जोड्ने सरला मार्गका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	७५०००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
३	कृषि	सरलामार्ग	सन्धिखर्क टुनी पोखरा जोड़ने सरला मार्गका ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	५००००	
३	कृषि	जयनेटा स्यानडॉडा रिठेखोला	जयनेटा स्यानडॉडा हुँदै रिठेखोलाका बाटोले छोएका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरू।	७००००	
३	कृषि	औल्लाखोला वि.क टोल	औल्लाखोलादेखि वि.कटोल कृषिसडक दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	६००००	
३	कृषि	बराहनेटा छापडॉडा वेल्चौर	बराहनेटा छापडॉडा हुँदै बेल्चौरका बाटोले छोएका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	७००००	
३	कृषि	वार्डनं ३ भित्रका	अन्य खेती योग्य सोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरू।	२५०००	
३	वन बगर	वार्डनं ३ भित्रका	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	१५०००	
४	आवासीय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका दायाँ/बायाँका आवादी जग्गाहरू।	१०००००	
४	आवासीय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मिटर भित्रका खेती योग्य नभएका पाखो जग्गाहरू।	२५०००	
४	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मीटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू।	५००००	
४	वन बगर पाखो	वार्डनं ४	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला जग्गा तथा वन बगर बुट्यान तथा पाखाहरू	१५०००	
५	व्यापारिक	रानीपोखरा तिर्थथुम छात्रावास वरपोखरा मौले पोखरा आम्बोट स्कुल जैनी पोखरा मथुरा क्षेत्रका सन्धिखर्क तम्घास सडकका ३० मिटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१५००००		
५	व्यापारिक	वेलवा ठुल्टारी बजार क्षेत्र	वेलवा ठुल्टारी कृषि करिडोर सडकको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१५००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँका समथर जग्गाहरू । ।	१०००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानी पोखरादेखि मथुरासम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाँ/बायाँकाभिरपाखो जग्गाहरू । ।	५००००	
५	कृषि	ढोडेनी ठुल्टारी	ढोडेनीदेखि ठुल्टारीसम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरू ।	१५००००	
५	कृषि	कृषि करिडोर सडक खण्ड	ठुल्टारीदेखि मथुरासम्मको कृषि करिडोर सडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर भित्रका जग्गाहरू ।	१०००००	
५	कृषि	मुख्य सडक बाहेक भित्रका क्षेत्रहरू	लब्दी देखि दहसम्म हुलाक देखि मथुरासम्म भुङ्गभङ्गदेखि ढोडनी ढोरपाटन सडक सम्म सुकौटादेखि सालडाँडा सम्म जैनीपोखरा देखिकुरापोखरा वलेवाङ्ग रिङ्गदी सम्म मौले पोखरादेखि आम्बोट जैनी पोखरा ठूलापोखरा सम्म म्यानेटा तिम्लेथुम आम्बोट अर्चलाडाँडा सम्मका भित्री भागका खेती योग्य जग्गाहरू ।	५००००	
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू	२५०००	
५	वन बगर	वार्डनं ५ भित्र	वार्ड भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरू खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला जग्गा बुट्यान भिराला पाखाहरू	२००००	
६	व्यापारिक	नरपानी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी बजार देखि स.न.पा ७ को वार्ड सिमाना सम्मको पक्कि सडकमा पर्ने सडक देखि २० मीटर पछाडि सम्म	१००००००	
६	व्यापारिक	नरपानी प्रहरी चौकी राताफले पैयूपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ नरपानी नुवाकोट मोटरबाटो नरपानी प्रहरी चौकी देखि राताफले	२५००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
			धारा देखि पैयूपाटा सम्म सडकले छोएको २० मी		
६	आवासीय	घुम्तीपल्ला क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती पल्ला थर टोल देखिघुम्ती बजार एरिया पक्की सडकले छोएको सडक देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि	पल्लाथर टोल क्षेत्र	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ पल्लाथर टोलदेखि रिब्दी सम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	घुम्ती बरलाय टोल फुद्वाङ्ग	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्ती देखि बरलाय टोल सम्म घुम्ती फुद्वाड मोटर बाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	३०००००	
६	कृषि	बरलाय खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ बरलाय टोल देखिखड्का टोलसम्म घुम्ती फुद्वाड मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो देखि २० मीटर पछाडि सम्मको जग्गा ।	१०००००	
६	कृषि	बरलायटोल खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड ६ घुम्तीदेखि खड्का टोलसम्म फुद्वाड मोटरबाटोले छोएको मोटरबाटो २० मीटर पछाडि भन्दा पछाडि सम्मको जग्गा ।	४००००	
६	कृषि	फलेपाटा आँपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ फलेपाटा आँपाटा चिदिखरिया एरियाको जग्गा	१००००	
६	कृषि	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं २	१०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
			हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित जग्गा		
६	कृषि	साबिक नरपानी ३	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित जग्गा	५००००	
६	कृषि	महत्राटोल नुनथला जैनीपोखरा	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ काई पोखरा देखि मौलीपोखरा महत्राकाटोल नुनथला जैनीपोखरा स्थित जग्गा	५०००	
६	कृषि	बहखोर दहथोक	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ बहखोरदेखि दहखोला सम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि	दहखोला ढाणखोला वरखोला टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल स.न.पा ६ स्थित दहखोला ढाणखोला जगत बरखोलाटोल चिदियार सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००	
६	कृषि	रागटारी बहखोर	साबिक नरपानीगाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारीदेखि बहखोरसम्म पक्की सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२०००००	
६	कृषि	रागटारी शेरा	रागटारी, शेरा, पौलटारी जौडिक्षेत्रका सिंचाई भएका खेतहरू	२५००००	
६	कृषि	अमराई ,रानाटोल रागटारी, माथिल्लो भाग	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ स्थित बहखोर देखि अमराई,रानाटोला र रागटारीको माथिको भाग सम्मको पक्की सडकले नछोएको जग्गा ।	१५०००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
६	कृषि	रागटारी शेराफाँट जौडी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित रागटारी पौल्टारी जौडी शेराफाँट एरियाको जग्गा साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ स्थित	२०००००	
६	कृषि	नरपानी चौकी राताफले पैयूँपाटा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका ६ नरपानी प्रहरी चौकी राताफले धारा देखि पैयूँपाटासम्म कच्ची सडकले छोएको २० मी पछाडि सम्मको जग्गा	२५००००	
६	कृषि	राताफले पुराना खाँची	साबिक नरपानी गाविस वार्डनं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ नरपानी देखिरागटारी मोटरबाटोले छोएको। राताफले देखि पुरानाखाँची सम्म कच्ची सडक देखि २०मी पछाडि सम्मका जग्गा	१०००००	
६	कृषि	नरपानी मोटरबाटो खण्ड	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ नरपानी मोटरबाटोले छोएको सडक देखि २० मी पछाडिका सम्पूर्ण जग्गा	३०००	
६	कृषि	तल्ला पर्दु वर्लेदी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु, वर्लेदीको जग्गा	५००	
६	कृषि	भेडावारी , सतिनेटा , डिल्ने , पोखेडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी , सतिनेटा , डिल्ने , पोखेडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको जग्गा	५००	
६	कृषि	नयाँथरी, देउराली ,कालापात्ला ,भार्तु , चिदेरी वाहाखोला	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित नयाँथरी देउराली	३००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
			,कालापात्ला ,भार्तु , चिदेरी वाहाखोलाको जग्गा		
६	वन तथा बगर क्षेत्र	पल्लाथर सडक खण्ड	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ पल्लाथर रिभ्डीसम्म पक्की सडकले छोएको २० मीटर पछाडि भन्दा पछाडिको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा कृषि क्षेत्र	घुम्ती खड्का टोल	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ घुम्ती देखि खड्का टोलसम्म सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्र	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं १ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं २ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भुवनडाँडा	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ३ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ भुवनडाँडा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	बहखोर अमराई रानाटोला रागटारी	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ६ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ बहखोर अमराई रानाटोला रागटारीको माथिल्लो भाग सम्म पक्की सडकले नछोएको सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ५ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ दहखोला ढाडखोला वरखोला टोला चिदियार सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा ।	२५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	काइपोखरी ,मौलिपोखरा,	साबिक नरपानी गाविस वार्ड नं ४ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं	२०००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफि यत
		महत्राकाटोल, नुन थला जैनी पोखरा	६ काइपोखरी मौलिपोखरा महत्राकाटोल नुन थला जैनी पोखरा स्थित सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।		
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्ड नं ६ तल्ला पर्दु र बरलेदी बाहेकका सम्पूर्ण खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	८०००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	साविक नरपानी ७	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ७ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ तल्ला पर्दु बरलेदीको खरखर्यान क्षेत्रको जग्गा ।	२०००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा	साविक नरपानी गाविस वार्ड नं ८ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित भेडावारी सतिनेटा पिडाल्ने पोखेडाँडा पाणिनी गाउँपालिकाको सिमाना सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा ।	१५००	
६	वन तथा बगर क्षेत्र	नयाँथरी ,देउराली, कालापात्ला भार्तु चिदेरी र वाहाखोला	साविक नरपानी गाविस वार्डनं ९ हाल सन्धिखर्क नगरपालिका वार्डनं ६ स्थित नयाँथरी देउराली कालापात्ला भार्तु चिदेरी र वाहाखोला सम्पूर्ण खरखर्यान जग्गा ।	१०००	
७	व्यापारिक	फुद्वाङ्गफुल ,बाँगीखोला पुल खज्याङ्गपुल सम्म ।	फुद्वाङ्गफुल ,बाँगीखोला पुल फज्याङ्गपुल सम्म तथा फुद्वाङ्ग बजार सन्धिखर्क गोरुसिङ्ग मोटरबाटोमा पर्ने ।	३१०००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्ग बजार वरीपरी सहायक सडक खण्ड	फुद्वाङ्ग बजारमा खोलिएका भित्र बाटोका दायाँ/बायाँका बाटोहरू	१८५००००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्गबजारबाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फुद्वाङ्ग बाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडकको पुल सम्म दायाँ/बायाँका देउराली सम्मका घडेरी जग्गाहरू ।	७७५०००	
७	आवासीय	फुद्वाङ्गदेखि डिहिडाँडा फज्याङ्ग खोला	फुद्वाङ्गदेखि डिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि सम्म र भज्याङ्गखोला सम्मका सडक दायाँ/बायाँका जग्गाहरू ।	५०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
७	आवासीय	फुद्वाडको बाँगीखोला फज्याङ्गखोला	फुद्वाड को बाँगीखोला फज्याङ्गखोला पुल देखि पूर्वहुँदै फज्याङ्ग खोला सम्म कच्ची मोटर बाटोका दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	४५००००	
७	कृषि	खाँचीकोट	साविक खाँचीकोटदेखि अन्य क्षेत्र जोड्ने मोटर बाटो दायाँ/बायाँका जग्गाहरू।	५००००	
७	कृषि	फुद्वाडफाँट	फुद्वाड उपल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू।	७७५०००	
७	कृषि	फुद्वाडफाँट	फुद्वाड तल्लोफाँटका खेती योग्य जग्गाहरू।	४२५०००	
७	कृषि	फुद्वाडक्षेत्र	फुद्वाड बजारदेखि उल्टेकुना हुँदै स्वामीका रुखको डिलदेखि पूर्व पलासपाटा सम्मको खेत जग्गाहरू।	५०००००	
७	कृषि	फुद्वाडक्षेत्र	फुद्वाड स्वामीको रुखको डिलदेखि पश्चिम लाटा गौडा जिमुरे कटुवा गच्छे जैसिफाँट स्वाठेका मुख सम्मका खेती योग्य जग्गाहरू।।	४५०००००	
७	कृषि	उल्टेकुलो माथिको क्षेत्र	फुद्वाड उल्टेकुलोमाथि फज्याङ्ग बजार सम्मका खेती योग्य जग्गाहरू।।	१०००००	
७	कृषि	कटुवा डिहिडाँडा देखिगच्छे सम्मका क्षेत्र	कटुवा डिहिडाँडादेखि गच्छे जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरू।।	७५०००	
७	कृषि	ग्रामिण क्षेत्र	डिहि, किटेनी ,डिहिडाँडा ,भालुखोला ,दुवारा, पल्लवारी क्षेत्रका जग्गाहरू।।	२५०००	
७	वन बगार	भैसिमेला भिमले म्यूखोला जलुके गरिर देउराली पैयापाँटा मुकुन्डाँडा ,भारतु क्षेत्रका वन्जर भिराला पाखाहरू ।	५०००		
७	वन बगार	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वार्ड नं ७ का सबै क्षेत्र	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला पाखा खरखर्यान कृषि आदि ।	१००००	
८	व्यवसायिक	पकले	किमडाँडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरू।।	५५००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोकोदायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।	४५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	नेपालीचौरदेखि ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ/बायाँका ३० मिटर बाहिरका खेती योग्य जग्गाहरू।।	५००००	
८	आवासीय	गुरुम	बर्गैचादेखि शिवनेटा जोड्ने मोटरबाटो साबिक किमडाँडा १ बाटाका दायाँ/बायाँका ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।।	१५००००	
८	आवासीय	किमडाँडा	किमडाँडा गोलखाडा खापडाँडा गाँजरी आपखोला र खालाका कच्ची मोटरबाटो सँग जोड्ने ३० मिटर भित्रका जग्गाहरू।।	१५००००	
८	आवासीय	अर्जेलटोल रानाटोला	अर्जेलटोल रानाटोला कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू।	५००००	
८	कृषि	घोचेखोला वेल्टारी	वेल्टारी सिम्स्यार घोचकोट तथा सिंचाईका अन्य स्थानका खेतहरू	५००००	
८	कृषि	वार्ड नं ८ का	मोटरबाटो भन्दा ३० मिटर बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू।।	२५०००	
८	वन वग्र	सिरवार लमलमे बाझाँफाँट	सिरवार,बाझाँफाँट,घोचकोट र लमलमेका पाखो जग्गाहरू।	२५०००	
८	वन बगर	वार्ड नं ८ का	साबिक किमडाँडा बस्ति क्षेत्रभित्र रहेका सबै खर्यानितथा बाँझोक्षेत्रहरू	१००००	
९	व्यापारिक	टारी	साबिक वार्डनं ३ हालको सन्धिखर्क ९ टारी क्षेत्रका ढोपाटन सडक दायाँ/बायाँका घडेरी जग्गाहरू।	३०००००	
९	कृषि	वार्ड नं ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मीटर भित्रका खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरू।	१०००००	
९	वन बगर	वार्ड नं ९ का सबै	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर भिराला पाखा खरखर्यान वञ्चर आदि।	२००००	
१०	व्यापारिक	रुबदी हर्सिङ्गखोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँबायाँको ३० मीटर भित्रका घडेरी जग्गाहरू।	१५०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
१०	व्यापारिक	बराप मुगलीङ्ग बजारदेखि माटेविरोटा	ढोरपाटन सडक दायाँ/बायाँका ३० मीटर पछाडिका घडेरीका जग्गाहरू।	१००००००	
१०	आवासीय	रुबद्दी हर्सिङ्गखोर विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाँ/बायाँका ६० मीटर सम्म सहायक सडकका ३० मी सडकसम्मका घडेरी जग्गाहरू।	८०००००	
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्धा सडक खण्डको विद्युत कार्यालयदेखि सिमलपानी घुम्ती सम्म	ग्रामेलसडकको दायाँ/बायाँका ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरू।	४०००००	
१०	आवासीय	चुत्रावेसी अर्धा सडक खण्डका सिमलपानी देखि अर्लिवाङ्ग सम्म	ग्रामेल सडकको दायाँ/बायाँ ३० मीटर सम्मका घडेरी जग्गाहरू।	३०००००	
१०	आवासीय	रुबद्दी भण्डार सडक खण्डको रुबद्दीदेउराली देखिपोखेडाँडा सम्म	कच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी सम्मको घडेरी जग्गाहरू।	३०००००	
१०	कृषि	वार्ड नं १०	अन्य सहायक कच्ची मोटरबाटो दायाँ/बायाँको ३० मीटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू।	२०००००	
१०	कृषि	रुबद्दी हर्सिङ्गखोर विहार मुगलीङ्ग बजार माटे सम्म	मुख्य सडकदेखि ६० मीटर पछाडिका कृषियोग्य खेत जग्गाहरू।	५०००००	
१०	कृषि	चुत्रावेसीअर्धा सडक खण्ड	विद्युत कार्यालयदेखि अर्लिवाङ्ग सम्मको सडक देखि ३० मीटर पछाडिको पाखोखेती योग्य जग्गाहरू।	५००००	
१०	कृषि	रुबद्दी भाँडार मोटरबाटो खण्ड	देउरालीदेखि पोखेडाँडा सम्म सडक देखि ३० मी पछाडिका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	५००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	सिंचाइ योग्य खेत ।	१०००००	
१०	कृषि	बेल्टारीदेखि ढुङ्गेनी	खेतीयोग्य पाखो जग्गाहरू।	३००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
		सारनटारी जलजले सम्म			
१०	कृषि	लाँकुटारी रुबद्दी खोला क्षेत्र	सिंचाइ योग्यखेत	१०००००	
१०	कृषि	लाँकुटारी रुबद्दीखोला क्षेत्र	सिंचाइ नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू।	३००००	
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरू।	खेतीयोग्य जग्गाहरू।	२५०००	
१०	वन तथा बगर	वार्ड नं १० का अन्य जग्गाहरू।	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वञ्चर मिराला तथा कृषिहरू।	५०००	
११	आवासीय	माटे ,रामपथ , कविरा । जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटेदेखि रामपथ, कविरा, जुरेढुगां, सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गा	१०००००	
११	आवासीय	माटे ,रामपथ , कविरा ,जुरेढुङ्गा र सातविसे	माटेदेखिरामपथ कविरा जुरेढुगां सातविसे सम्मका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी पछाडिका जग्गाहरू।	५००००	
११	आवासीय	विहार, कविरा, रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	१०००००	
११	आवासीय	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा	विहार कविरा रामपथ पिपलनेटा सम्म मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेकोहटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	
११	कृषि	सिमलथुम	सिमलथुम क्षेत्रदेखि धनेका हटिया मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	धाराचौतारा बडाखोला	धाराचौताराबडाखोला मोटरबाटोसँग जोडिएका पाखो जग्गाहरू।	२५०००	
११	कृषि	धनेकाहटिया ठाडो दह गुफा	धनेका हटिया ठाडो दुङ्हादेखि गुफासम्मको मोटरबाटो बाहेकका जग्गाहरू।	१०००००	
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिलादेखि पाँकुरीकारुख	५००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
			कुढरसम्मका मोटरबाटो को ३० मी भित्रका जग्गाहरू।		
११	कृषि	चौडिला पाकुरी	चौडिलादेखि पाकुरीकारुख कुढर सम्मका मोटरबाटाको ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	३००००	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	थामकाचौर वि.क नेटा पिपल चौपारी	सरस्वती प्रा.विदेखि थामकाचौर डिकानेटा पिपल चौपारीसम्म मोटरबाटाको ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	२००००	
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरबोट क्षेत्रका मोटरबाटोको दायाँ/बायाँ ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	
११	कृषि	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरे	रोटेपानी भैसीथला जोगीमारे ओखरबोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँ ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	५००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी भित्रका जग्गाहरू।	८००००	
११	कृषि	ढाँड मिलमिले	ढाँड मिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाँ/बायाँका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू।	४००००	
११	कृषि	सोताखोला बेरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला	सोताखोला बेरेखोला बराङ्गदी ठूलाखोला क्षेत्रका खेतहरू	२५०००	
११	वन बगर	वार्ड नं ११	खेतीयोग्य पनि नभएको घडेरी पनि नभएको वञ्चर भिराला बगर वन बुट्यान जग्गाहरू।	१००००	
१२	व्यापारिक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखि १०० मी सेरोफेरोका जग्गाहरू।	७०००००	
१२	व्यापारिक	झेडी कृष्ण मन्दिर	झेडी कृष्ण मन्दिरदेखि १५० मी	७०००००	

वडा नं	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनि)	कैफीयत
		डाँडा लहरेबाँध जिमुरथुम क्षेत्र	सेरोफेरोडाँडा लहरेबाँध जिमुरथुमदेखि स.न.पा १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरू।		
१२	आवासीय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरू।	२०००००	
१२	आवासीय	अन्यटोल वस्तिहरू	कल्लावोट, गायत्रीटोल, कुञ्जे, वस्यालटोल, चिलियाथुम, जेरेखोला, अर्चम टोला, रानीटोला, चुँदालीटोला, थापाटोला, बाँझखकर, परालीखक, बान्द्रे गौलीकोट, खनालटोला, माँझघर, कामीटोल, दमाईटोल, छाप, गुराँसे भद्राचौर, आपडाँडा, टाकुरा, ठुटी, पिपल सनपाटा क्षेत्रको आवादी जग्गाको।	२०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले जेरेखोला	मिलमिले जेरेखोला क्षेत्रका जग्गाहरू।	१०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	जेरेखोला वेल्टारी	जेरेखोला वेल्टारी क्षेत्रका जग्गाहरू।	५००००	
१२	कृषि क्षेत्र	वार्ड नं १२	अन्य भित्री भागका खेतीयोग्य पाखोबारी जग्गाहरू।	२००००	
१२	वन तथा बगर क्षेत्र	वार्ड नं १२	खेती योग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका वञ्चर भिराला तथा बगर।	४०००	

एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दररेट

संरचना प्रति वर्ग फिट रु.						
क्षेत्र		आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छाना	मटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो/आर.सि.सि. छानो, सिमेन्ट जोडाई इटा वा ढुंगाको गारो/जस्ता /टायलको छाना	माटोको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
क	व्यापारिक क्षेत्र	७००	६००	५००	४००	१००
ख	आवासीय क्षेत्र	६५०	५५०	४५०	३५०	७५
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५००	४००	३००	५०
घ	वन तथा बगर क्षेत्र	५५०	४५०	३५०	२५०	२५

	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इटा वा दुंगाको गारो/आर.सि.सि. छाना	मटोको जोडाईमा इटा वा दुंगाको गारो /आर.सि.सि. छानो, सिमेन्ट जोडाई ईटा वा दुंगाको गारो/जस्ता टायलको छाना	माटोको जोडाईमा ईटा वा दुंगाको गारो टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
० वर्ष ३	६	९	१२	१५	२०
३ वर्ष ६	१२	१८	२४	३०	४०
६ वर्ष ९	१८	२७	३६	४५	६०
९ वर्ष १२	२४	३६	४८	६०	७०
१२ वर्ष १५	३०	४५	६०	७०	७०
१५ वर्ष १८	३६	५४	७०	७०	७०
१८ वर्ष २१	४२	६३	७०	७०	७०
२१ वर्ष २४	४८	७०	७०	७०	७०
२४ वर्ष २७	५४	७०	७०	७०	७०
२७ वर्ष ३०	६०	७०	७०	७०	७०
३० वर्ष ३३	६६	७०	७०	७०	७०
३३ सो भन्दा माथि	७०	७०	७०	७०	७०

संरचनाको हसकटी दर

अनुसूची-१७

दण्ड जरिवाना

सि.नं	विवरण	आ.व २०७७/०७८ को दस्तुर	आ.व २०७८/०७९ को दस्तुर	कैफियत
१.	दुङ्गा, गिट्टी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्याक्टर प्रतिट्रिप	१००००।	१००००।	दोश्रो पटक दोहोरिएमा तोकिएको दस्तुरमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।
२.	दुङ्गा, गिट्टी बालुवा अवैध चोरी निकासी गरेमा प्रति ट्रक/टिप्पर प्रतिट्रिप	२००००।	२००००।	
३.	स्काभेटर र जे.सि.भि प्रयोग गरी दुंगा गिट्टी बालुवाको अवैध उत्खनन् गरेमा	५००००।	५००००।	
४.	अवैध रूख कटान गरेमा प्रति रूख	१०००।	१०००।	

				पौष मसान्त पछि
५.	तोकिएको कर शुल्क तोकिएको समयमा नबुझाएमा	१०%	१०%	
६.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति ट्याक्ट्रर	१००००।	१००००	
७.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति ट्रक, टिप्पर	२००००।	२००००।	
८.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासी गरेमा संकलन गरेमा प्रति भ्यान	५०००।	५०००।	
९.	अवैध रूपमा स्त्री चौपाया चोरी निकासीका लागि संकलन गरेमा प्रति बाखा/भैसी	७००/१६००	७००/१६००	
१०	व्यवसायीक प्रयोजनका लागि अवैध रूपमा स्त्री चौपाया बध गरेको पाइएमा प्रति चौपाया रु	२५००।	२५००।	
११	मापदण्ड पुरा नगरी व्यापार/व्यावसाय गर्ने तथा मापदण्ड उल्लंघन गर्नेको लागि अनुगमन समितिले मापदण्ड उल्घनको गाम्भीर्यता हेरी सिफारिस गरे बमोजिम ।			
१२	साबिकको अन्य सि.नमा उल्लेख भएदेखि बाहेकका यातयातका साधनहरूमा अवैध स्त्री चौपाया ढुवानी गर्ने अवस्था देखिएकोले भैसी ढुवानी गरेको पाइएमा सोमा प्रति गोटा रु २०००। बाखा ढुवानी गरेकोमा प्रति गोटा रु १५००।	स्त्री चौपायाको चोरी निकासी नियन्त्रण गर्न ।		

अनुसूची-१८

सन्धिखर्क नगरपालिका अन्तरगत भेटेरीनरी शाखा तथा पशु सेवा शाखामा उपचार तथा प्रयोगशाला रजिष्ट्रेशन शुल्क ।

सि.नं	गैर कर नाम	आ.व ०७७/०७८	आ.व ०७८/०७९
१.	गाई भैसी	२०	२०
२.	दर्ता शुल्क	२०	२०
३.	शब परीक्षण शुल्क	२५०	२५०
४.	साधारण शल्य क्रिया	१००	१००
५.	जटिल शल्य क्रिया	२५०	२५०

हाति घोडा बाँदर अन्य जन्तुहरू

१.	दर्ता शुल्क	५०	५०
२.	शब परीक्षण शुल्क	५००	५००
३.	साधारण शल्य क्रिया	२५०	२५०

सि.नं	गैर कर नाम	आ.व ०७७/०७८	आ.व ०७८/०७९
४.	जटिल शल्य क्रिया	५००	५००
	भेड़ा बाखा खरायो		
१.	दर्ता शुल्क	१०	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०	५०
३.	साधारण शल्य क्रिया	१००	१००
४.	जटिल शल्य क्रिया	२००	२००
	सुँगुर वंगुर		
१.	दर्ता शुल्क	५०	५०
२.	शव परीक्षण शुल्क	५०	५०
३.	साधारण शल्य क्रिया	५०	५०
४.	जटिल शल्य क्रिया	२००	२००

कुखुरा हाँस अन्य पन्थी

१.	दर्ता शुल्क	१०	१०
२.	शव परीक्षण शुल्क	३०	३०
३.	साधारण शल्य क्रिया	३०	३०
४.	जटिल शल्य क्रिया	५०	५०
५.	कुकुर/बिरालो/बाँदर रजिष्ट्रेशन दर्ता शुल्क	१२५	१२५
६.	कुखुरा निकासी प्रति किवीन्टल	२००	२००
७.	खसी /बोका निकासी प्रति गोटा	१००	१००
८.	वँगुर/रागो प्रतिगोटा	१५०	१५०
९.	गोबर परीक्षणशुल्क	२५	२५

माटो तथा रसायनिक मलको प्रयोगशाला विश्लेषण सेवा शुल्क

सि.नं	राजस्व शिर्षक	आ.व ०७७/०७८ दररेट	आ.व २०७८/०७९
१.	प्राङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	१००	१००
२.	माटोको पि.एच .विश्लेषण	१०	१०
३.	टेक्सचर विश्लेषण	३०	३०
४.	नाइट्रोजन विश्लेषण	८०	८०
५.	विरुवाले प्रास गर्ने फशफोरश	१००	१००
६.	विरुवाले प्रास गर्ने पोटासियम	८०	८०

७.	सुक्ष्म तत्व विश्लेषण /तत्व मेडिकेसनमा ग्रोथ	४००	४००
८.	जिङ्क /आइरन /कपर /स्थारिजन	२५०	२५०
रासायनिक मल विश्लेषण			
१.	कुल नाइट्रोजन	३००	३००
२.	नाइट्रेट नाइट्रोजन	३००	३००
३.	एमोनिकल नाइट्रोजन	१५०	१५०
४.	कुल फस्फोरस	५००	५००
५.	फ्रेक्शन फस्फोरस विश्लेषण	१२००	१२००
६.	पोटास	६५०	६५०
७.	पोटास फ्लेम फोटो मिटर	४००	४००
बीउ बिजन प्रयोगशाला तर्फ			
१.	उमार शक्ति परीक्षण	२३०	२३०
२.	शुद्धता परीक्षण	१७०	१७०
३.	चिस्यान परीक्षण	१५०	१५०
४.	टेटाजोलियम टेस्ट	२९०	२९०
५.	भिगर परीक्षण	२३०	२३०
६.	१००० दाना तौल	११०	११०
७.	बीउ नमुना लिए वापत प्रति नमुना	२१०	२१०
८.	खेत निरीक्षण प्रति हेक्टर	३२०	३२०
९.	बीउ प्रमाणीकरण प्रति मेट्रिक टन	१००	१००
१०.	कुल परीक्षण शुल्क (उमार शक्ति, शुद्धता र चिस्यान) प्रति नमुना	५५०	५५०
प्राङ्गारिक मल विश्लेषण			
१.	कुल नाईट्रोजन	४५०	४५०
२.	कुल फस्फोरस	५००	५००
३.	चिस्यान विश्लेषण	२०	२०
४.	प्राङ्गारिक मल कार्वन विश्लेषण	१२०	१२०
५.	पि. एच ,विश्लेषण	१२	१२
६.	सहकारी खेती स्कीम	१००	१००

	कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेस वापत		
७.	सहकारी साना सिंचाई कार्यक्रमको लागि प्रस्ताव पेश गरेको ।	१००	१००

अनुसूची-१९

सि.नं	विवरण	शीर्षक	छुट हुने रकम प्रतिशतमा
१.	Covid-19 का कारणले विदेशमा वा अन्य क्षेत्रमा बसोबास गरी हाल स्वदेश फिर्ता भै नगर क्षेत्रभित्र स्थायी घर भै सन्धिखर्क नगरपालिकाभित्र व्यवसाय गर्न आउने नयाँ व्यवसायी लाई तोकिएको दस्तुरमा ।	उद्योग व्यवसाय ,व्यवसाय र डिरलसिप व्यवसायमा	५०%
२.	सुपादेउराली मन्दिर किनारी भागमा रहेका टड्ठी हरूमा लकडाउन भएमा सो अवधिमा हुन आउने रकममा छुट दिने ।	बहाल विटौरी कर	सतप्रतिशत
३.	सुपादेउराली मन्दिर आसपासमा बनेका घरहरूलाई आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दरमा लकडाउन भएमा सो अवधिको लागि मात्र ।	बहाल विटौरी कर	५०%
४.	बस, जीप, र ट्याक्सी काउण्टरहरूलाई लकडाउन भएमा सो अवधिमा तोकिएको दस्तुरमा ।	बहाल विटौरी कर	सतप्रतिशत
५.	नगरपालिकालाई बुझाउनुपर्ने विभिन्न कर तथा दस्तुरमा तोकिएको समयमा नबुझाएमा तोकिएको कर दस्तुरमा थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने व्यवस्थामा आ.व २०७७/०७८ मा बुझाउनु पर्ने दायित्व भएका (कोभिड-१९) का कारण बुझाउन बाँकी सम्पूर्ण कर तथा दस्तुरमा आ.व. २०७८/०७९ को पुसमसान्तसम्म दाखिला गर्ने करदातालाई १० प्रतिशत जरिवाना नलिने ।		

प्रमाणीकरण मिति: २०७८/०३/२३