

सन्धिखर्क नगरपालिका

सन्धिखर्क, अर्घाखाँची



सन्धिखर्क नगरपालिकाको स्थानीय भूउपयोग परिषद्बाट स्वीकृत जग्गा वर्गीकरण सम्बन्धी निर्णय
को दस्तावेज

मिति २०७९/१२/०९

२०७९



सन्धिखर्क नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
सन्धिखर्क, अर्घाखाँची
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल



लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या: २०७९/८०

मिति: २०७९/१२/१५

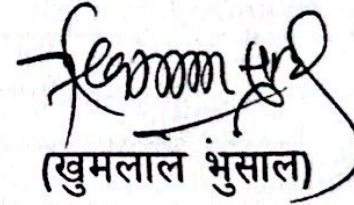
चलानी नं.: ०२२२

विषय: भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धमा ।

श्री वडा कार्यालय (सबै),

सन्धिखर्क नगरपालिका, अर्घाखाँची ।

उपर्युक्त सम्बन्धमा सन्धिखर्क नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गालाई भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ तथा भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ५ बमोजिम वर्गीकरण गरी वर्गीकरण सम्बन्धी दस्तावेज थान-१ आवश्यक कार्यान्वयनका लागि यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको ब्यहोरा स्थानीय भूउपयोग परिषद्को मिति २०७९।१२।०९ को निर्णयानुसार अनुरोध छ ।


(खुमलाल भुसाल)

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

वेबसाइट:- www.sandhikharkamun.gov.np, ईमेल:- sandhikharkamunicipality@gmail.com

फोन:- ०७७-४२०११२, ४२०६६२



स्थान: नगरपालिकाको सभाहल
समय: बेलुका ५.०० बजे

आज मिति २०७९/१२/०९ गतेका दिन सन्धिखर्क नगरपालिका भित्रको जग्गा वर्गीकरण गर्ने सन्दर्भमा भूउपयोग ऐन, २०७६ र नियमावली २०७९ मा भएको व्यवस्था बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका सम्बन्धमा स्थानीय भूउपयोग परिषद्को बैठक परिषद्का अध्यक्ष एवं सन्धिखर्क नगरपालिकाका नगरप्रमुख कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठको अध्यक्षतामा देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थिति बैठक बसी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

तपसिल

क्रम संख्या	पद	नामथर	हस्ताक्षर
१.	अध्यक्ष	श्री कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ	
२.	सदस्य	श्री मिश्रा आचार्य	
३.	सदस्य	श्री माधव श्रेष्ठ	
४.	सदस्य	श्री मोतिजङ्ग रायमाझी	
५.	सदस्य	श्री जम्शेर मियाँ	
६.	सदस्य	श्री कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ	
७.	सदस्य	श्री ऋषव अधिकारी	
८.	सदस्य	श्री श्रीधर महन्त्रा क्षेत्री	
९.	सदस्य	श्री चुरा बहादुर के.सी	
१०.	सदस्य	श्री हुम प्रसाद बन्जाडे	
११.	सदस्य	श्री पदम बहादुर भुसाल	
१२.	सदस्य	श्री मोहन सिंह ठकुरी	
१३.	सदस्य	श्री चेत नारायण आचार्य	
१४.	सदस्य	श्री नारायण खड्का	
१५.	सदस्य	श्री सीता बस्नेत	
१६.	सदस्य	श्री लिला भुसाल	
१७.	सदस्य	श्री सरस्वती देवि रानाभाट	
१८.	सदस्य	श्री कृष्णा भुसाल क्षेत्री	
१९.	सदस्य	श्री शारदा परियार	
२०.	सदस्य	श्री मान बहादुर सुनार	
२१.	सदस्य	श्री सुरज वि.क.	
२२.	सदस्य	श्री बसन्त नेपाली	
२३.	सचिव	श्री खुमलाल भुसाल	
२४.	आमन्त्रित		
२५.	मालपोत अधिकृत	श्री टिकाराम पौडेल	



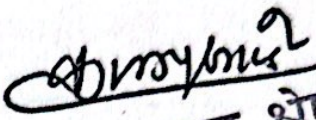
क्रम संख्या	पद	नामधर	हस्ताक्षर
२६.	नापी अधिकृत	श्री कपिल देव वस्याल	
२७.	पूर्व वडा अध्यक्ष	श्री लक्ष्मी नारायण घुंवाली	
२८.	डा.छिष्ट	श्री सुखराम खनाल	
२९.			
३०.			
३१.			

निर्णय नं १



सन्धिखर्क नगरपालिकाको भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणका सम्बन्धमा प्रचलित कानुनी व्यवस्था र सम्बद्ध सरोकारवालाहरूबीच छलफल गरी प्राप्त राय सुझाव समेतका आधारमा सन्धिखर्क नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट तयार भई पेस भएको पाना ५१ (एकाउन्त) रहेको भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी दस्तावेज भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ५ बमोजिम स्वीकृत गरी सम्बन्धित निकायमा पठाउने र सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गर्ने।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख



वडा नं. १ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

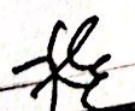
वडा नं. १ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

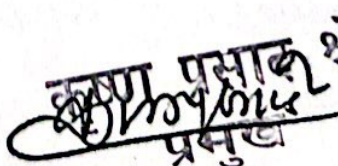
- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- ओखेटोल, वल्लो ओखेटोल र पल्लो ओखेटोल बस्ती,
- चिहानडाँडाटोल बस्ती,
- पटुवाथुमटोल, पसलटोल, पौवाटोल, बगैचाटोल, हुलाकटोल, भडारी खर्कटोल बस्ती,
- गाठसालटोल रीपाटोल, नौला पोखराटोल बस्ती,
- म्यालपोखरी टोल, बस्ती क्षेत्र,
- तुम्कोट टोल, बस्ती क्षेत्र,
- तुम्कोट डाँडा गाउँटोल बस्ती क्षेत्र,


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

- रानीगैरा टोल बस्ती क्षेत्र,
- माथिल्लो इसाराटोल बस्ती क्षेत्र,
- डाडाँगाउपानी टंकीटोल बस्ती क्षेत्र,
- भड्खरीटोल बस्ती क्षेत्र,
- हटारीटोल बस्ती क्षेत्र,
- अस्पतालटोल लाईन क्षेत्र,
- गौतम बुद्ध मार्ग रहेकाटोल बस्ती क्षेत्र,
- अलुवा खोलाटोल बस्ती क्षेत्र,
- भलाचौरमा रहेकाटोल बस्ती क्षेत्र,
- झिल्के डाँडाटोल बस्ती क्षेत्र,
- घसौटाटोल बस्ती क्षेत्र,
- उपल्लो रतहलेटोल क्षेत्र,
- मानी चौकीटोल बस्ती क्षेत्र,
- सोड डाँडाटोल, बस्ती क्षेत्र,
- वाक्सेलि फाँटटोल, बस्ती क्षेत्र,
- पचासे र सुकमि फाँटमा रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- रनुवाफाँट आसपासको टोल बस्ती,
- शान्ति नगर टोल बस्ती क्षेत्र,
- कुडुले फाँटटोल बस्ती क्षेत्र,
- शान्तिबगैचा पेट्रोलपम्प देखि तल्लो क्षेत्रमा रहेको बस्ती,
- पिच पलटिङ्ग क्षेत्र उल्वाङ्गटोल बस्ती क्षेत्र,
- चिप्लेटोल बस्ती क्षेत्र,
- हाडेटोल बस्ती क्षेत्र,
- सुकमी बस्ती क्षेत्र,

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक, व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- गौरी शंकर इडिलस बोर्डिङ्ग स्कुल,
- मदरल्याण्ड इडिलस बोर्डिङ्ग स्कुल,
- सन्धिखर्क इडिलस बोर्डिङ्ग स्कुल,
- रूब्दी पुल देखि लदाम बगैचाको तल्लो क्षेत्र रहतहले बजारक्षेत्र,
- बसपार्क, हललाईन, पाणिनी चोक, साथी होटल क्षेत्र,
- तल्लो/माथिल्लो गुण्टी खोला क्षेत्र,
- मिडिया चोक मेन लाईन बैंक रोड करदाता सेवा कार्यालय रहेको क्षेत्र मञ्चलाईन क्षेत्र,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमुख



- मिडिया चोक देखि तल्लो गल्ली
- शान्ति बगैचा देखि आटीका पाँटासम्म रहेका बस्ती क्षेत्र,
- निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, औषधालय, आदि।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- रिपाहापाखा सामुदायिक वन,
- तुम्कोट रानीगैरा सामुदायिक वन,
- श्रृजनशिल सामुदायिक वन,
- सन्धिखर्क धैरेनी पाखो सामुदायिक वन।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- झेडी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- औला खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- बसपार्क,

प्रमुख/प्रशासकीय अधिकृत

३

प्रमुख



- पाणिनी क्यापस,
- समाज कल्याण आ.वि,
- युवा वर्ष रवि.चित्र मा.वि,
- पार्वती आ.वि पटुवाथुम,
- बालशिक्षा आ.वि तुम्कोट,
-
- निर्मल नवज्योति सुस्त मनस्थिति स्वामीकारूख,
- कोल्ड स्टोर,
- शान्ति बगैचा,
- टुँडी खेल मैदान,
- लदाम बगैचा,
- बार्दी खेल मैदान,
- अलुवा खोला घाट,
- गच्छे घाट,
- डम्पिङ्ग साईट,
- कवरस्थान च्यानडाँडा,
- बालमन्दिर,
- पाणिनी वेद वृद्धाश्रम,
-
- छात्रावास,
- क्रियापुत्री भवन,
- कभर्ड हल,
- चिप्ले पधेरा,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं १ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं १ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं १ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- झिल्लेडाँडा शिवालय मन्दिर,
- श्री शान्ति बगैचा पञ्चायन मन्दिर ,
- बसपार्क दुर्गा भगवती मन्दिर,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- तारामार्ग शिवालय मन्दिर,
- भिमसेन थान मन्दिर पसल,
- भिमसेन थान मन्दिर कल्लावोट,
- भिमसेन थान मन्दिर पौवा,
- भिमसेन थान मन्दिर वगैचा,
- भिमसेन थान मन्दिर म्यापोखरी,
- नमदिश्वर शिवालय मन्दिर पटुवा थुम,
- भैरव थान मन्दिर पटुवा थुम,
- भगवति मन्दिर गाडसाल,
- भिमसेन थान मन्दिर नौला पोखरा,
- कालिका मन्दिर तुम्कोट,
- भगवती मन्दिर ओखे ,
- म्यालपोखरी शिवालय मन्दिर,
- देउराली मन्दिर तुम्कोट,
- लदाम बगैचा भगवति मन्दिर ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

५

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ

सन्धिखर्क नगरपालिका

वडा नं. २ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण



१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. २ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- रुब्दीटोल, सिद्धेश्वर कोलोनि बजारटोल क्षेत्र, घोचेखोला टोल, केवि भुसालको घर हुदै घोचेखोला माझखर्कमा रहेको टोल बस्ती क्षेत्र,
- स.न.पा वडा नं. २ को साबिक अर्घा ७ भित्र पर्ने गोगनपानिटोल क्षेत्र, चुन्नावेशी गाजरी क्षेत्रमा रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- घट्टेटारी उमानन्द मिश्रटोल, राम प्रसाद भट्टाईको घर हुदै अर्घा जाने र घट्टेटारी काफल टारी चोक देखि अर्घा जाने मोटरबाटोको २ नम्बर वडा कार्यालयको सिमानासम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

६

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- घट्टेटारी टोल हुदै प्रेम नारायण पाण्डेको घर, विभिन्न आचार्यको घरसम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- गंगा आ.वि. टोल, भलाडाँडा हुदै किमडाँडा वडा नं २ को सिमाना सम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- भलाडाँडाटोल, पोखेलटोलमा हाल फिल्डबुकमा रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- भलाडाँडाको वेलधाराटोल, स्वामिका रुखटोल, भुमिकोटोल हुदै डडालिटोल हटिया पोखरीटोल सम्म र ऐ.ऐ. स्वामिका रुख हुदै गोविन्द खोला सम्मका टोल बस्ती क्षेत्र,
- गंगा आ.वि. मुनिको प्रगति बजारटोल क्षेत्र, गोठदानि हालको मसाल बजारटोल क्षेत्र, बेलवाटिका मुनि घोचेखोलाटोल, चुन्नावेशी बजार, संखेटारी स्कुल देखि सुर्योदय महिला विकास बचत तथा ऋण सहकारी संस्थासम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- चुन्नावेशी बजारबाट गोर्खालिको घर हुदै लात्तेबाँझ जाने बाटो देखि भद्रिखोलासम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- साविक किमडाडा ८ र ९ वडा कार्यालय देखि दोहोरी साझा असुरकोट जाने वडा नं २ भित्र पर्ने टोल बस्ती क्षेत्र,
- ठुला पधेरा देखि इन्द्र हुदै भद्रीखोला, पोखरा नेटा देखि साउटोला, पोखरा नेटा देखि पोखरी हुदै ममता जि.सिको घरसम्म दोहोरी साझा हुदै उजेल्टीटोल क्षेत्रमा रहेका बस्ती क्षेत्र,
- साविक वडा नं ८ र ९ का मिरमिरेटोल, इन्द्रेणीटोल, पुलचोक हुदै देउराली सडकसम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- व्यहोरेटोल, देउरालीटोल, पल्लावारीटोल, चौतारा हुदै नेटाटोलसम्म, पोखानेटाटोल देखि शिवहरी पौडेलको घरसम्म रहेका टोल, दोहोरी साझा हुदै धारी चौरटोल, देउरालीटोल, वृति डाडागाउँ मञ्जरी हुदै सिराना सम्म रहेका टोल, दुर्गा खत्रीको घर देखि विर बहादुर नेपालीको घरसम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- चनौटेफाँटटोल, डायमण्ड होटल देखि दान बहादुर रायमाझीको घर देखि पूर्व पट्टी रहेका जग्गा, ढोरपाटन देखि वृति फाँटलाइ चिरेर बाँगी खोलाको किनारासम्म रहेकाटोल बस्ती क्षेत्र,
- साविक अर्घा ६ भक्तिटोला देखि चुरामणी भट्टराईको घर हुदै अर्घा जाने पश्चिम, पूर्व र उत्तर तर्फको आटीकापाटासम्म रहेका टोल बस्ती क्षेत्र,
- रतहलेको थाप्ले भीरटोल, साविक किमडाडा ८ चौतारा देखि खानेपानी टंकीसम्म रहेकाटोल, साविक ९ चौतारा देखि दान बहादुर रायमाझीको घरसम्म रहेकाटोल बस्ती क्षेत्र,
- ढोरपाटन सडक वा देउराली देखि दक्षिण तर्फ वडा नं ७ को सिमाना सोठेसम्म सडकले छोएका टोल बस्ती क्षेत्र ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- समता स्कूल,
- रेन्बो मन्टेस्वरी इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- भास्ट भिजन इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- सन्धिखर्क प्रिन इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- चुत्रावेशी बजार, मस्जित लाईन,
- अर्घाखाँची आयल डिष्ट्रीब्यूटर्स देखि भक्तिटोला चोक सम्मको क्षेत्र,
- अर्घाखाँची आवासीय बोर्डिङ स्कूल,
- निजी क्षेत्रबाट सञ्चालित अस्पताल, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, औषधालय आदि।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- रिपाहा पाहारा सामुदायिक वन,
- भलाकाडाँडा पाहार पाखो सामुदायिक वन,
- व्यहोरे धारीचौर सामुदायिक वन,
- करेनी सामुदायिक वन,
- देउराली सामुदायिक वन,
- उजेल्टी सामुदायिक वन।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर
- भद्री खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

८

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- घोचे खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारी, बिल र बगर

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- पुरानो बसपार्क (हाइस पार्क),
- सि.टी टावर,
- स.न.पा २ भित्र रहेका पक्की मोटरवेल् पुल,
- स.न.पा २ भित्र रहेका फलामे पुल,
- चिसापानी खेल मैदान,
- जनज्योति माध्यमिक विद्यालय, भगवती माध्यमिक विद्यालय, गंगा आधारभुत विद्यालय, मंजरी आधारभुत विद्यालय, नुरी जामे मदरसा,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं २ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं २ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं २ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- सिद्धेश्वर शिवालय मन्दिर,
- श्री लरी जामे मस्जिद,
- भद्रीखोलामा रहेको चर्च,
- नाच्नेडाँडा शिवालय,
- भगवति मन्दिर,
- दुर्गा शिवालय मन्दिर (पोखेनेटा),
- घोचेखोला शिवालय मन्दिर,
- वेलवाटिका सुपादेउराली मन्दिर,
- देउराली मन्दिर (व्यहोरे जाने बाटो),
- मुखिया कुल्यान मन्दिर मलायडाँडा,
- पोखराका नेटा शिवालय र भगवति मन्दिर।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

९

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख



सन्धिखर्क नगरपालिका
वडा नं. ३ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ३ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे, मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- वडा नं. १ को सिमाना देखि सरला मार्ग र वडा नं. ४ को सिमानासम्म रहेका टोल बस्ती,
- छापडाँडाटोल, स्यानडाँडाटोल, कृषि सडकटोल, अलुवा खोलाटोल, वि.क. टोल, पँधेरापारीटोल, कापडाँडाटोल, भालुखोलाटोल, जयनेटाखर्क टोलसम्म रहेका बस्ती,
- खड्का टोल देखि जैसि टोलसम्म रहेका बस्ती,
- कापडाँडा देखि समथर टोलसम्म रहेका बस्ती,
- दुर्गा आ.वि देखि गुरुङ्गटोल तथा पाण्डे टोल, ठकुरी टोलसम्म रहेका बस्ती,
- बस्नेत टोल, थापा टोल खड्का टोलसम्म रहेका बस्ती,
- सरला मार्गको घुम्टि देखि भारतिटोल हुदै गिद्धे पोखरी टोलसम्म रहेका बस्ती ,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख



- रानाटोल, रानाभाटोल, नेपालीटोल, मियौटोल, मियौटोलमा रहेका बस्ती ,
- रिष्टे खोलाटोल, बेलचौरटोल, हडाह टोल, तल्लो टोल, बिच टोल, गुरुङ्गटोलमा रहेका बस्ती,
- डाँडाटोल (क) केरुलीटोल, डाँडाटोल (ख) वाग्लेटोल, भुपालटोल, सालघारीटोल, भारतीटोल, गौचरेटोल, कापडाँडाटोल, मुखिया बाटुली चौरटोल, चुदाँली खर्कटोल, राजनमार्ग टोलसम्म रहेका टोल बस्ती ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- फुलबारी रिसोर्टले चर्चेको जग्गा ।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- करेवाङ्ग ईटा उद्योग (ईटा भट्टी) क्षेत्र,

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

६. वन क्षेत्र

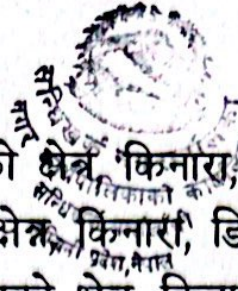
प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- फुलबारी सामुदायिक वन,
- हात्तेडाँडा सामुदायिक वन,
- छापडाँडा सामुदायिक वन ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा दुइग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर



- अलुवा खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- रिठे खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- स्याउली पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- जयटोल पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- स्वामिका रुख पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- डाँडा रानाको पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- कापडाँडा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- स्यान डाँडाको पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- देउराली डाँडाको पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- स्वामिका रुख पोखरी (अलुवा खोला) तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर,
- स्यानथुम पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

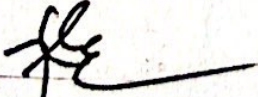
बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

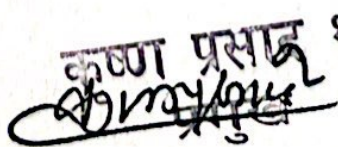
- श्री वरानेटा आधारभुत विद्यालय,
- श्री संगम आधारभुत विद्यालय,
- श्री दुर्गा आधारभुत विद्यालय,
- श्री नुरि मस्जिद फर्जुरसुल मर्दसा
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ३ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू ,
- वडा नं ३ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ३ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा पराम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- दुर्गा मन्दिर छापडाँडा,
- नाग मन्दिर,
- माइको मन्दिर सोमै टोला,
- मस्जिद खाँचीखर्क,
- भिमसेन थान मन्दिर जयनेटा,
- गणेश मन्दिर सेनडाडा, शिवालय मन्दिर सालघारी ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ

सन्धिखर्क नगरपालिका
वडा नं. ४ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ४ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायौ/बायौ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे, मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायौ/बायौ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- साविक वडा नं १ मिया गाउँ भक्तिटोला टुनीपोखराटोलसम्म रहेका बस्ती,
- साविक वडा नं २ छाँपटोल, आदित्यपुरटोल, भण्डारीटोल, सन्यासथुमटोल, टुनीपोखरा बस्नेत टोल, चौतारा मुनीका टोल,
- साविक ३ नं वडा कुसुनडाँडा देउरालीडाँडा टोलसम्म रहेका बस्ती,
- साविक ४ नं वडा अमलडाँडाटोल, मसुरखोलाटोल, गहतेटोल, आमडाँडा टोलसम्म रहेका बस्ती, बाधधाराटोल, पूर्छ लामडाँडाटोल, खरीपाटाटोल, पिँडालुचौरटोल, रिठेखोलाटोल, कब्दारटोल, पिपलनेटा काब्राटोल सम्म रहेका बस्ती ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत


प्रमुख

- साविक ५ नं वडा हुलाकटोल, टौलीटोल, वहखोरटोल, क्रिआँपटोल, भुमिकाथानटोल, स्याउली पोखरीटोल, जहरे खोलाटोल, मोनेटोल, जिखौदीटोल, कोटफेरा, वहखोर सुनारटोल, कोट परियारटोल, सुन्तलीटोल सम्म रहेको क्षेत्र।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- टुनीपोखरा, न्यूमुनलाइट इडिलस बोर्डिङ स्कूल, नाङ्गेठाटी, माझ हटीया, भण्डारी पोखरा मियागाउँ, आदित्यपुर सडक नजिक रहेको क्षेत्र।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- स्याउली घारी देखि बेलटारी।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- चौराडाँडा सामुदायिक वन,
- कैनपानी सामुदायिक वन,
- वडा खोला सामा खरिया सामुदायिक वन,
- देउराली सामुदायिक वन,
- ढोडेनी आँपपाटा रिपाह सामुदायिक वन,
- अमलडाँडा सामुदायिक वन,
- भेंडावारि सामुदायिक वन,
- जुगेपाटा काफल खोला सामुदायिक वन,
- गियापानी सामुदायिक वन।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी


प्रमुख



७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

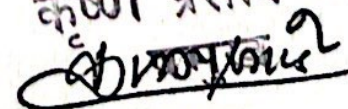
- वडा नं ४ मा पर्ने बाँगी र जरे खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- टुनीपोखरा, नाङ्गेठाटी, चौतारा माझहटीया पोखरीमा रहेका सार्वजनिक जग्गा,
- मियाँ गाउँ मदर्शा विद्यालय,
- श्री टुनीपोखरा आधारभूत विद्यालय,
- श्री जिवन सुधार आधारभूत विद्यालय,
- श्री भगवती आधारभूत विद्यालय,
- श्री कमलनयन आधारभूत विद्यालय,
- श्री सरस्वती आधारभूत विद्यालय
- रिठे खोला रिपाह खेल मैदान,
- टुनीपोखरा सभा हल,
- माझँ हटिया सभा हल,
- टुनीपोखरा गाउँ घर क्लिनिक,
- भण्डारी पोखरा दिपज्योति महिला भवन,
- हुलाका स्वास्थ्य चौकी,
- आमडाँडा बैकुण्ठपुरी संडग्रालय क्षेत्र,
- सुन्तली पिप्ला पोखरी निरको सार्वजनिक क्षेत्र,
- मोति शालिक नाङ्गेठाटी,
- रिठेखोला अन्त्येष्टी स्थान,
- कृषिजन्य सामान संकलन केन्द्र चौतरा,
- नाङ्गेठाटी मोति सामुदाय पुस्तकालय,
- माझँहटिया वडा कार्यालय भवन,
- मण्डली पोखरा गाउँ घरे क्लिनिक,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ४ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू ,
- वडा नं ४ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ४ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

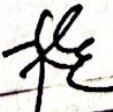
कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ


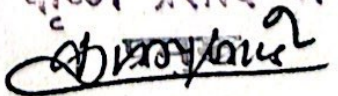


९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्रः

- शिवालय मन्दिर भक्ति टोला,
- मियाँ गाउँ मस्जिद,
- टुनिपोखरा भिनमसेन मन्दिर,
- फौजम जामे मस्जिद,
- भण्डारी पोखरा शिवालय मन्दिर,
- देउराली डाँडा मालिका मन्दिर,
- अमलडाँडा भगवति मन्दिर,
- माझैँ हटिया राधाकृष्ण मन्दिर,
- माझैँ हटिया भिमसेत थान मन्दिर,
- जिखौदी शिवालय मन्दिर,
- खर्का खोला शिव गुफा,
- कोटफेरा भगवति मन्दिर,
- भुमिकास्थान भुमि मन्दिर,
- जरे खोला देउराली मन्दिर,
- मसुर खोला गहते देउराली मन्दिर,
- आदित्यपुर देउराली मन्दिर,
- आमडाँडा पिपलनेटा देवी मन्दिर।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ




सन्धिखर्क नगरपालिका
वडा नं. ५ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ५ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भू-उपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे, मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भएतापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- साविक वडा नं ७ मा रहेका अर्लादीटोल, रानीपोखराटोल, तिर्थथुम टोलसम्म रहेका बस्ती,
- साविक वडा नं ८ मा रहेका छात्रवासटोल, वरपोखराटोल, मौलिपोखराटोल, हुलाकटोल, म्यालनेटाटोल, तिम्लेथुम टोलसम्म रहेका बस्ती ,
- आमवोटटोल, जिम्मालटोल, कर्लुमटोल, जैनिपोखराटोल, कोर्गाटोल, सेवरापोखराटोल, मथुराटोल, सिँगालाटोल, रिङ्गदीटोल, वेलवाटोल, कुर्गापोखराटोल, कोलडाँडाटोल सम्म रहेका टोल बस्ती,
- सिउडेनीटोल, मालिकाटोल, सालडाँडाटोल, पिप्लारुखटोल, पुरानो स्कुलटोल, तल्लो सालडाँडाटोल, अर्चलडाँडा टोलसम्म रहेका बस्ती,


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

१७


प्रमुख



- कोर्गेलीडाँडाटोल, मुख्यटोल, माझगाउँटोल, टाकरीटोल, भिरुवा वेलवाटोल, ठल्ली खोलाटोल, ठूल्टारी टोलसम्म रहेका टोल बस्ती

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक, व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- साइनिङ्ग स्टार इडिलस बोर्डिङ्ग स्कुल

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- बलेबाङ्ग चौर औद्योगिक क्षेत्र

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

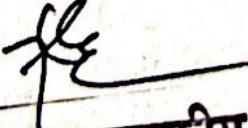
६. वन क्षेत्र

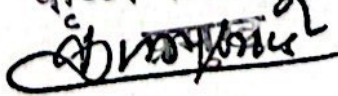
प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- स्याल खोला सामुदायिक वन,
- रिङ्गदी डाँडा, छापगौरा सामुदायिक वन,
- गोपेश्वर महिला सामुदायिक वन,
- जोगिडाँडा, सानिपाटा सामुदायिक वन,
- मालिका सिउडेनी सेनिपाटा सामुदायिक वन,
- सेनीपाटा सामुदायिक वन, तल्लो सालडाँडा ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ




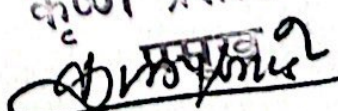
- जिखौदी खोला, खहरे खोला, घाटे खोला, घाटे खहरे खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर
- ढोडेनी, वैरेनी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- भगेरी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- कोर्गे, रिङ्गदी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- छापखोला र ठडीखोला, छल्ली, भुते र हुर्लुङ्ग खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- जिखौदी देखि दर्लाम सम्म रहेको मथुरा खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- ढोडेनी देखि दर्लाम सम्मको वाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- श्री जिवनोद्वार माध्यमिक विद्यालय,
- श्री मथुरा नन्दराम आधारभुत विद्यालय,
- श्री रानीपोखरी आधारभुत विद्यालय,
- श्री पशुपति आधारभुत विद्यालय,
- श्री गोपेश्वर आधारभुत विद्यालय,
- श्री बलेबाङ आधारभुत विद्यालय,
- मथुरा, लब्दी, चिसापानी, जोतियापाटा र सम्म्याचौरी, पौलाहापाटा, रिङ्गदी फुलबारी, कुमालडाँडा, कोलाहा चौर, स्यालखोला, चौतारीपाटा बगैँचा,
- हुलाक, वरपोखरा पौवा,
- कुडुले,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ५ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं ५ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ५ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

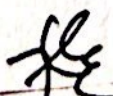
कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ




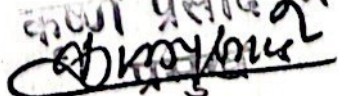
९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा सांस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- गोपेश्वर पिठ,
- लाम्पाटी जङ्गबहादुर जन्मेको २० खुट्टे पौवा,
- तिर्थथुम शिवालय मन्दिर,
- छत्र मन्दिर मौलि पोखरा,
- कृष्ण मन्दिर मथुरा,
- मालिका मन्दिर सिउँडेनी,
- खत्रीका दिप खेल मैदान,
- रिड्दीडाँडा खेल मैदान ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२०

कृष्ण प्रसाद शर्मा




वडा नं. ६ को भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भू-उपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे, मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटी भएको,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- सतिनेटाटोल, पिंडाल्नेटोल, चिदेरीटोल, दमारटोल, भेडावारीटोल, ढोगाटाटोल, पोखेडाँडाटोल, नरपानीटोल, गौशलाटोल, कालापात्लाटोल, नयाँथरीटोल, नरपानी भ्यूटावरटोल, बाहाखोलाटोल, सतिनेटा पिंडाल्नेटोल, सतिनेटा रानाटोल सम्मका टोल बस्ती,
- पुरानो खाँची पर्दुटोल, पैयापाटाटोल, पुराना खाँचीटोल, म्यूखोलासम्मका टोल बस्ती
- राताफलेटोल, जगतटोल, बहखोरटोल, राट्टारीटोल, भालजुङ्गेटोल, महन्ना टोल, ढाँड खोलाटोल, होरन डाँडा खड्काटोल, नेटाका पोखराटोल, भट्टाराईटोल, पंधेराटोल, प्रतिकालय वरखोलाटोल, घाटाखोलाटोल, साला रुखटोल, जुके खोलाटोल, बहखोर दमारटोल, स्वामिका

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



रुखटोल, पंधेरा पारी सेरा (विमला मुखिया), कृषि फर्मटोल, जौडिहडाहाटोल, घाटटोल, गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क हाइवेसम्मका टोल बस्ती

- घुम्तीटोल, भुवनडाँडाटोल, फुदवाङ्गटोल, वरलायटोल, आप्पाटा पाण्डेटोल, रिपाहाटोल, ओखारुखटोल, चिदिखोरियाटोल, रिपाहाटोल, टाकुराटोल, वरलायटोल, नेटाका पोखराटोल, दमाह डाँडाटोल, ढोरपाटन सडकसम्मकाटोल, पौदी खोलाटोल, खड्का टोल, केरावारीटोल (लामाखर्क), लामडाँडीटोल, बल्दारटोल, दमारडाँडाटोल, जाडिखोलाटोल, धर्मशाला थापाटोलाटोल, जाडी खोला टारीटोल (गिरिराजको घरसम्म), नेटाका पोखराटोल, रिठि खोलाटोल, थापाटोल, पोखरीटोल, मोजुवा खोलाटोल, खरियाटोल, पधेरापारीटोल माइका थानटोल, राट्टारीटोल, घुम्ति देखि वरलाय सम्मका टोल बस्ती,

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- साविक वडा नं ७ को यूनिट इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- रायमाझी टोल,
- पैयापाटा टोल,
- ठुलाखर्क टोल,
- नरपानी बजार क्षेत्र,
- राताफाले टोल,
- धारा टोल,
- टाकुरा टोल,
- सुनपुरे टोल,
- फुदवाङ्ग टोल,
- जौडी टोल ।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र

- ठुलाखर्क डाँडा आसपास खानी तथा खनिज क्षेत्र भनी पहिचान भएको क्षेत्र ।
- भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

६. वन क्षेत्र:

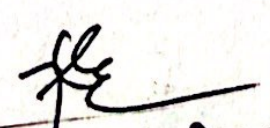
प्रचलित कानुन बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- गोर्लेनी कडिखोला सामुदायिक वन,
- दुङ्गेनी पाखो सामुदायिक वन,
- पुरानो खाँची काला पातल महिला सामुदायिक वन,
- जाँडी खोला सामुदायिक वन,
- ठुल्डाँडा सामुदायिक वन,
- अमिले काँफल सामुदायिक वन,
- पोखेडाँडा सामुदायिक वन,
- ठेडुवा चौतारा सामुदायिक वन,
- रानीवन सामुदायिक वन,
- वनकुवा सौरिनी सामुदायिक वन,
- दोभान सामुदायिक वन,
- छेडाका पोखरी तारेपहरो सामुदायिक वन,
- किसान खोला कुसुन्डा सामुदायिक वन,

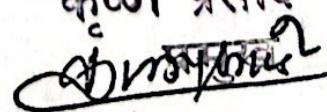
७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- धारा देखि पैयापाटा र सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- साङ्ग खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- दहखोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- पौदी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- जाँडि खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- मिहीखोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- फर्ज्याङ्ग खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- गंगा सरोवर तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२३

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ


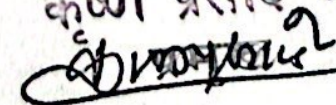


८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- श्री नेरा सरस्वती आधारभूत विद्यालय,
- श्री जनप्रिय आधारभूत विद्यालय,
- श्री जोगिका कुटी आधारभूत विद्यालय,
- श्री शिव आधारभूत विद्यालय,
- श्री भूकुटी आधारभूत विद्यालय,
- श्री मणिपोखरा आधारभूत विद्यालय,
- दहखोला खेल मैदान,
- विपि स्मृति पार्क,
- शहिद मनोज झपेन्द्र सुरेन्द्र स्मृती पार्क
- भ्यूटावरको खेल मैदान,
- पोखेडाँडा खेल मैदान,
- काइ पोखरा खेल मैदान,
- पोखेडाँडा खेल मैदान,
- पौदी खोला पक्कि पुल,
- हडाह झोलुङ्गे पुल ,
- पौदिखोला ट्रस्ट पुल,
- रिटिखोला ट्रस्टपुल,
- करेवाङ्ग ट्रस्ट पुल ,
- नरपानी पिकनीक स्पट,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ६ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू ,
- वडा नं ६ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ६ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

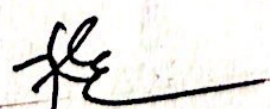
कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ




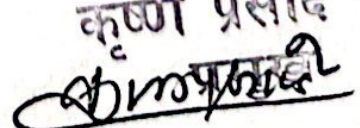
९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा सांस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- पुरानो खाँची,
- गौशाला,
- नरपानी कालिका मन्दिर,
- शिव पार्वती मन्दिर सतिनेटा,
- मण्डली थान जगत,
- जोगाका कुटी मन्दिर,
- दुर्गामाईको मन्दिर,
- झाक्री मन्दिर नरपानी,
- गंगासरोवर नरपानी,
- जनजाती संग्रहालय,
- होम स्टे पोखेडाँडा ।


प्रमुख प्रशासकाय

२५

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ


सन्धिखर्क नगरपालिका
वडा नं. ७ को भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ६ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भू-उपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे, मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी वा सरकारी सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा ।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- भैसिमेलोटोल, भिम्मलेटोल, झिरखोलीटोल, ब्यारटोल, काउले चौरटोल, सेति पोखरीटोल, बराहथुमटोल, कचपिटोल, म्यूडाँडाटोल, म्यूखोलाटोल, बाघमाराटोल बस्ती,
- लम्चाटोल, धरमपानीटोल, उपल्ला किटेनीटोल, ठुला बाटाटोल, जलुकेटोल, शान्तिनेटाटोल, डिहीटोल, टाकुराटोल, गैराटोल, खसखोल डाँडाटोल, गोगन खोलाटोल, कमरोपोखरीटोल, सुन्तलाका रुखसम्म रहेका टोल बस्ती,
- खर्ज्याङ्ग खोलाटोल, खस खोलाटोल, लामडाँडाटोल, मानडाँडाटोल, डिहिडाँडाटोल, देउरालीटोल, डिहिडाँडा नेटाटोल, पंडितटोल, गहतेटोल, वटुवाटोल, सालघारीटोल, खत्रीटोल, डाँडापोखरीटोल, थाप्लासम्म रहेका टोल बस्ती,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२६

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ

- फुदवाङ्ग बजार क्षेत्रटोल, खर्ज्याङ्ग खोलाटोल, बाँगी खोलाटोल, लाटागौडा वडाको सिमानाटोल, फुदवाङ्ग देखि गच्छे बाजारसम्म रहेका टोल बस्ती,
- पल्लाबारिटोल, सानागाउँटोल, दुवारटोल, गच्छे खोलाटोल, माझटोलाटोल, जवालीटोल, भालुखोलाटोल, गच्छेलुक्काटोल, गच्छेटोल, गहतेटोल, मर्गा खोलाटोल, सोठे डडाँटी देखि ढोरपाटनसम्म रहेका टोल बस्ती,
- डिही डाँडाटोल, नेटाटोल, खानी गाउँटोल, भुजङ्गे देखि काउलेसम्म रहेका टोल बस्ती ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- वहाथुम, सेतिपोखरा, भैसिमाला, खर्का चौर।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- तिनपाने,
- जोरपोखरा,
- मसिना लेक,
- कोल,
- पुरीका कटेरा,
- झाँडाका झोडी,
- देउराली,
- गरगरे,
- भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२७

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषित गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- सिताचुली म्युडौडा सामुदायिक वन,
- तिनपाने डाँडा सामुदायिक वन,
- जनजागृति सामुदायिक वन,
- उपल्लो डिहीडाँडा सामुदायिक वन,
- काउँले राष्ट्रिय वन,
- रानी वन राष्ट्रिय वन ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- फर्ज्याङ्ग खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खाँची खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- पंचासे चिदी चौरखोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सोठ्ठे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- रिठ्ठे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- गच्छे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- म्युँखोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खस खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- मर्का खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- वरखोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- गोमन खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- सुपादेउराली मन्दिर देखि माथि रहेको झोलुङ्गे पुल,
- खाँची खोलाको पक्कि पुल,
- फुदवाङ्ग ओल्लो पल्लो पक्कि पुल,
- चिदि चौर खेल मैदान,
- रोला चौर खेल मैदान,
- बाँगमारा खेल मैदान,
- आँपखैरे खेल मैदान,
- गच्छेको पुल,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख



- पञ्चासे पिकनिक स्पट,
- आर्दश माध्यामिक विद्यालय,
- चन्द्रप्रभा उच्च माध्यामिक विद्यालय,
- भगवति आधाभुत विद्यालय,
- जनजिवन आधारभुत विद्यालय,
- मुक्ति आधारभुत विद्यालय,
- जन चेतना आधारभुत विद्यालय,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ७ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं ७ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ७ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- सुपादेउराली मन्दिर,
- खाँचीकोट दरबार क्षेत्र,
- वजेनी गुफा,
- सिताका चुलि,
- राजाका पंधेरो,
- वाँगमारा पोखरी,
- सिद्धाका थान,
- दशैं घरको मन्दिर,
- शिवालय मन्दिर,
- ज्वाली टोल,
- भालुखोला मन्दिर,
- पोखरीको मन्दिर ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

२९

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



वडा नं. ८ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ८ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भू-उपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- घुम्टिटोल, पश्चिम वन्जाडेटोल, मरासिनिटोल, रानाटोल, थापाटोल, परियारटोल, वि.कटोल, रिपाह टोल, नेपालीटोल, जरुवाटोल सम्मकाटोल बस्ती,
- सापकोटाटोल, पराजुलीटोल, भुपालटोल, तल्लो वि.कटोल, मुख्यका चौरटोल, सारुपाटा तल्लाघरटोल, गोलखाडाँटोल, नेपालीटोल, पोखरा माथिटोल, साराङ्गकोटीटोल, सानामाइलाटोल, थामचौरटोल, पकलेटोल, काउलेटोल, पिप्लारुखटोल, वोकेका गैरटोल, अर्यालटोल, मरासिनि टोलसम्म रहेका बस्ती,
- रानाटोल, पकले बजारटोल, आँफ्राटोल, तल्लाखर्कटोल, खाप डाँडाटोल, किदवाङ्ग उपल्लोटोल, पराजुलीटोल, वन्जाडे टोलसम्म रहेका बस्ती,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३०

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- भेडी खोरटोल, रानाटोल, ओल्लो खोलाटोल, पल्लो खालटोल, आँटीटोल, सिरवार सहरनेटाटोल, टाकुरा टोलसम्म रहेका बस्ती,
- घर्तिटोल, तिनपिप्लेटोल, हमाल डाँडाटोल, बाझखर्कटोल, वुढाघरटोल, जिम्मालटोल, गाँजेरीटोल, पलसपाटाटोल, कुरुरनेटाटोल, आरुपाटाटोलसम्म रहेका बस्ती,
- घोचाकोट वि.कटोल, थापाटोल, भुपालटोल, तिनपिप्ले रानाटोल, तल्लो भुपालटोल, खत्रीटोल, डोडखोलाटोल, पिपल टारीटोल, जोइपंधेराटोल, दारीम खोलाटोल, वेलटारीटोल, पाण्डे टोलसम्म रहेका बस्ती,
- ओखर खोलाटोल, पाण्डेटोल, भुपालटोल, सिमालपाटाटोल, मैनाडाँडाटोल, उपल्लो नेपालीटोल, मंग्रा नेपाली तल्लोटोल, आचार्यटोल, नौरथेटोल, वलिटोल, म्यालपोखरीटोल, बाझखर्कटोल, काँफलटोल, बहुमारा टोलसम्म रहेका बस्ती ।
- पौडेलटोल, पाण्डेटोल, भुपालटोल, थापाटोल, रानाटोल, उपल्लो लम्लमेटोल, तल्लो लम्लमेटोल, वलिटोल, ठकुरीटोल, घर्तिटोलसम्म रहेका बस्ती ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- माउन्टेन इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- म्यालपोखरी,
- पकले, छेडासम्म रहेका बस्ती क्षेत्र

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद



६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषित गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- पारपाँखो र रिपाह पाँखो सामुदायिक वन,
- काउँले दारीम पाटा सामुदायिक वन,
- भद्रि सामुदायिक वन,
- गुनाथुम पोखरा डाँडा सामुदायिक वन,
- खापडाँडा सामुदायिक वन,
- गाँजरी पाखो सामुदायिक वन,
- भिरकुना र कमिन डाँडा सामुदायिक वन,
- सल्यानधारा सामुदायिक वन,
- गोरथुङ्गा सामुदायिक वन ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- घोचे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- भद्रि खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- विरौटा खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- घाटा खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- भट्टेखरिया खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- धारापानी खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- दारीम खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- लम्ची खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- वोडखोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खार खोलो तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर क्षेत्र ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- श्री जनता आधारभूत विद्यालय,
- श्री गौतम आधारभूत विद्यालय,
- श्री किमडाँडा लामडाँडा आधारभूत विद्यालय,
- श्री जनविकास आधारभूत विद्यालय,
- श्री नवज्योति आधारभूत विद्यालय,
- श्री जिवनज्योति आधारभूत विद्यालय,
- श्री जनता कृष्ण मा.वि,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- खालको खेल मैदान,
- नेपालि चौर,
- पलसपाटा बुडिचौर,
- थामा चौर,
- दारिम पाटा चौर,
- वोण खोला खेलमैदान,
- पाण्डेटोल खेल मैदान,
- नेपाली चौर प्रतिक्षालय,
- पन्थिका चौर,
- आचार्य टोल नयाँ चौपारी प्रतिक्षालय,
- सापकोटा प्रतिक्षालय टोल मुख्यका चौर,
- काउँले चौपारी प्रतिक्षालय गोलगाड,
- पिप्लारुख प्रतिक्षालय,
- आँपा रुख प्रतिक्षालय,
- भेडी खोर प्रतिक्षालय,
- घोचाटोट प्रतिक्षालय,
- म्यालपोखरी प्रतिक्षालय,
- वरनेटा प्रतिक्षालय,
- तिनपिप्ले प्रतिक्षालय,
- पलसपाटा प्रतिक्षालय,
- पाण्डेटोला प्रतिक्षालय,
- पकले पौवा ,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ८ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू ,
- वडा नं ८ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं ८ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा ।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा पराम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- शिवालय मन्दिर किमडाँडा,
- शिवनेटा शिवालय मन्दिर
- दुर्गा देवी मन्दिर किमडाँडा,
- सुपादेउराली मन्दिर सिमलपाटा,

प्रमुख/प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद शर्मा
२०७०



- पलसपाटा सुपादेउराली मन्दिर,
- फलेताका रुख सुपादेउराली मन्दिर
- किलारा सुपादेउराली मन्दिर
- पकलेगुनाथुम सुपादेउराली मन्दिर
- काउले चौपारी सुपादेउराली मन्दिर
- गोरथुम सुपादेउराली मन्दिर,(साना देउराली),
- गथुनाथुम सुपादेउराली मन्दिर,
- घोचाकोट शिवालय मन्दिर ,
- सिमलपाटा दुर्गा मन्दिर ,
- दुर्गा मन्दिर थामाचौर,
- सिमलपाटा शिवालय मन्दिर,
- खापडाँडा शिवालय मन्दिर ,
- वज्राण्डेटोल शिवालय मन्दिर,
- सापकोटाटोल शिवालय मन्दिर
- पकले शिवालय मन्दिर
- खाल शिवालय मन्दिर
- घोचाकोट शिवालय मन्दिर
- खापडाँडा शिवालय मन्दिर
- शिवनेटा शिवालय मन्दिर
- पकले पौवा ,
- सिमलपाटा दुर्गा देवि मन्दिर
- किलारा दुर्गा देवी मन्दिर
- पकले दुर्गा देवि मन्दिर
- चौपारी सुपादेउराली मन्दिर ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३४

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख
अध्यक्ष



वडा नं. ९ को भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ९ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भू-उपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेति गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- राजुपानीटोल, पाथ्रावाङ्गटोल, भेडा वारीटोल, गज्जेडाँडाटोल, सानो मैदान सम्म रहेका टोल बस्ती,
- खाडटोल, इतपार्नेटोल, मसिनडाँडाटोल, वडारपानीटोल, नेवारटोल, मैदानटोल, मसुरापाटाटोल, वडाचौरटोल, खरियाटोल, राशि चौरसम्म रहेका टोल बस्ती,
- टारीटोल, कार्किटोल, बन्दुरकोटाटोल, पंधेरीटोल, मुडिया पोखराटोल, काभ्रेटोल, चित्रा पोखराटोल, बाझैखर्कटोल, वडार पानीटोल, राशिचौरटोल, गैरा सर्केटीटोल, सर्केटीटोल, भिरकटेरीटोल, विरौटा, नेटाटोल, म्यालारुख सम्म रहेका टोल बस्ती,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३५

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ

- शान्तिटोल, थेरवाङ्गटोल, सिरानटोल, डिलापाटाटोल, जुम्लिपोखराटोल, चपरुमटोल, वल्लो नौलोपानीटोल, पल्लो नौलोपानीटोल, मोटरबाटो टोल, फलेपतटोल, तल्ला नौलोपानीटोल, उपल्ला नौलोपानीटोल, राशि चौरटोल, तेस्राचौरसम्म रहेका टोल बस्ती,
- घर्तिखोरटोल, दिपटोल, गौचरटोल, हिलेटोल, तल्ला हिलेटोल, उपल्ला हिलेटोल, दोवाटाटोल, गोल्लाउनेसम्म रहेका टोल बस्ती ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- टारी, राशि चौर क्षेत्र

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- खहरे खोला सामुदायिक वन,
- मगाथुम सामुदायिक वन,
- अंधेरी खोला सामुदायिक वन,
- गोटेका दिप सामुदायिक वन,
- घोर्लाशी सामुदायिक वन,
- तिर्थसोति सामुदायिक वन,
- राशिचौर चाकलढैगा सामुदायिक वन,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- सिमाचौर राष्ट्रिय वन,
- वैसा रुख राष्ट्रिय वन
- सल्लेरी राष्ट्रिय वन,
- कफलेनीपारी राष्ट्रिय वन,
- राशिचौर राष्ट्रिय वन

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- फलेपद पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सर्केटी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- कुडापानी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ,
- इदबार्ने पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ,
- गौथली पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- रानी गैरा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- थेर्वाङ पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- मलेङ्ग खोला पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- वन्दुकुट्टा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- तिन्ना पोखरा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- काभ्रे पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- भिरकटेरी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- चिनडाँडा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- ओडार पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सारन पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सिउडेनी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- डोवाटा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- उपल्लो हिले पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- दिउमाडी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- कयरपानी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- भालुपानी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खानदुला पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- थापाका नेटा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- राजुपानी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३७


प्रमुख



- पिपलका रूख गजेडा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खाडा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सिम पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सिउडेनी पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- जङ्गे पोखरी, बैशारूख पोखरी, गर्लाम पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- थापाका पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- स्यानडाँडा पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- ठुला पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- लाम्ची खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खार खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- श्री भगवती आधारभूत विद्यालय,
- श्री जनजागृति आधारभूत विद्यालय,
- श्री शिशुकल्याण आधारभूत विद्यालय,
- श्री राशिचौर अर्घा मा.वि,
- श्री पडेरी आधारभूत विद्यालय,
- मसुरपाटा खेल मैदान,
- फलेपथ खेल मैदान,
- बन्दुक कुट्टा खेल मैदान ,
- खोपिडाँडा खेल मैदान ,
- वडार पानी खेल मैदान,
- जुकेला खोला,
- दोबाटा,
- राशिचौर खेल मैदान,
- कुडापानी खेल मैदान ,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ९ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू ,
- वडा नं ९ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



- वडा नं ९ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।

९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

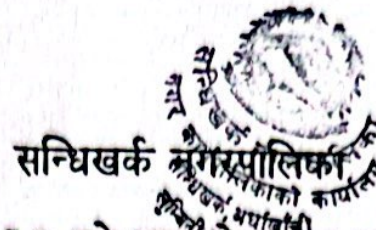
विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा सांस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- अर्घा भगवती मन्दिर,
- ठुला देउराली मन्दिर,
- भ्यूटावर,
- ओढार पानी १०८ ससिधर स्वामि गुफा,
- टारी शिवालय मन्दिर,
- कार्कि टोला बाह्र पाथे सिद्धेश्वर गुफा,
- नौलापानी भगवती शिवालय मन्दिर,
- थेरवाङ्ग सुपादेउराली मन्दिर,
- कार्कि टोला सुपादेउराली मन्दिर,
- देउंमाडी सुपादेउराली मन्दिर,
- खरिया सुपादेउराली मन्दिर,
- फलेपत भगवती मन्दिर,
- राशिचौर शिवालय मन्दिर,
- चपरुङ्ग नेटा भगवती मन्दिर,
- महंगा सुपादेराली मन्दिर,
- राजुपानी कालिका मन्दिर,
- भगवती मन्दिर खाडा,
- खोपि डाँडा सुपादेउराली मन्दिर,
- काभ्रे भगवती मन्दिर।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

३९

प्रमुख



सन्धिखर्क नगरपालिका
वडा नं. १० को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. १० भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- ठुलापोखराटोल, पोखेडाँडाटोल, राजुपोखराटोल, ओखराटोल, उचल्दीटोल, अर्लीवाङ्गटोल, ढाकाचिनाटोल, रानीगैराटोल, विरौटासम्म रहेका टोल बस्ती,
- ढकालटोल, वरारुखटोल, खोल्टेपानीटोल, धनुवासकारुखटोल, चुँदालीटोल, जेडीटोल, ठकुरीटोल, सिमटोल, पिप्ला रुखटोल, थापाडाँडाटोल, टाकुराटोल, जुकेखोलाटोल, दारीमपाटाटोल, ठुलो वरापटोल, सानो वरापटोल, रोटपानीटोल, बारबारनेटोल, गैराटोल, हमालटोल, हर्राठानाटोल सम्म रहेकाटोल बस्ती,
- तल्लो उचाल्दीटोल, करडुंगाटोल, पल्लो खर्कटोल, वल्लो खर्कटोल, चुँदालीटोल, धुवडाँडाटोल, खलनडाँडाटोल, प्रियाचौरसम्म रहेका टोल बस्ती,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४०

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- भगवतीटोल, बाझुखर्कटोल, डुढखोलाटोल, वासुदेवाटोल, लामडाँडाटोल, अमराईटोल, खरिखोलाटोल, रानाटोला, वेल्टारीटोल, कोकलसारेटोल, खोरियासम्म रहेका टोल बस्ती।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- अर्घा ग्यालेक्सी इडिलस बोर्डिङ स्कूल,
- रुब्दी देखि विहार माटे सम्म,
- धर्मशाला, धरम्पानी र मिनिकोट सम्मको क्षेत्र,
- सिमलपानी स्वामिका रूखदेखि गच्छेगैरा सम्म ।

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- नगरपालिकाले औद्योगिक ग्राम भनी तोकेको खिर्रा वोट विहार क्षेत्रको जग्गा ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- पंधेरापाखा सामुदायिक वन,
- गर्ता खहरेखोला सामुदायिक वन,
- रुब्दी गर्ता सामुदायिक वन,
- सिमदारीम पाटा संघसशिल महिला सामुदायिक वन,
- मालिका स्वारा सामुदायिक वन,
- वेल्टारी घाटा खोला सामुदायिक वन,
- सानिचौर भाल्जागे राष्ट्रिय वन,
- अर्घा भगवती एयरपोर्ट तल्लो सेरोफेरो दाँया बाँया रहेको राष्ट्रिय वन ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

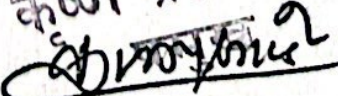
- बाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- घोचेखोलाको वेल्तारी देखि वडा नं २ र ८ को सिमाना क्षेत्र तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- खहरे खोला विरौटा तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सिमस्यार देखि माटे बाँगीखोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- धारापानी देखि वेल्तारीखोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- कसियार देखि टाकुरा खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- चुदारीटोला देखि टाकुरा सिमस्यार क्षेत्र तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- चिदियार देखि भगवतीटोल तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- झाजरखोला देखि बाँगी खोला सिमसार क्षेत्र तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- जेडीखोला देखि बाँगीखोला सिमसार क्षेत्र तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- रुब्दी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- श्री आदर्श आधारभूत विद्यालय,
- श्री अरनिको आधारभूत विद्यालय,
- श्री विद्या विकास आधारभूत विद्यालय,
- श्री वल्तारी जनसेवा आधारभूत विद्यालय,
- श्री एयर पोर्ट क्षेत्रमा रहेको ग्रिन पार्क,
- श्री अर्घा भगवति एयरपोर्ट,
- श्री आधारभूत स्वास्थ्य चौकी एयर पोर्ट क्षेत्र,
- श्री विधुत प्राधिकरण, खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं १० भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं १० भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं १० भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ




९. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा सांस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- ढाकाचिना भगवति मन्दिर,
- देशान्तरी मन्दिर,
- झाँक्रि सल्ला मन्दिर,
- रिठीपोखरी शिवजी र भगवति मन्दिर,
- खिरावोट भगवति मन्दिर,
- रुब्दी सुपादेउराली मन्दिर,
- हराठाना दुर्गा भगवति मन्दिर,
- सिमलपानी भगवती मन्दिर,
- चुदालीटोल भगवती तथा शिवालय मन्दिर,
- देभातरी मालिका मन्दिर,
- धर्मपानी आदर्श आ.वि नजिक रहेको भगवति मन्दिर,
- बाझैखर्क भगवति मन्दिर,
- सारनटारी सुपादेउराली मन्दिर,
- लामडाँडा भगवति र कामिडाँडा सपादेराली मन्दिर,
- अमराई शिवालय र भगवती मन्दिर,
- सुपादेराली मन्दिर खरिखोला शिवालय मन्दिर खरिखोला ,
- वेलटारी भगवती मन्दिर ।


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४३


प्रमुख



सन्धिखर्क नगरपालिका

वडा नं. ११ को भूउपयोग क्षेत्रवर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. ११ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेति गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायाँ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- बिहारटोल, काब्रावोटटोल देखि जुरे ढुङ्गा हुदै माटे सम्मकाटोल, राताटारीटोल, पिपलनेटाटोल, रामपथ चिदि देखि कविरा जुरेढुङ्गा सम्म रहेकाटोल बस्ती,
- तल्ला गहतेटोल, उपल्ला गहतेटोल, सिमलथुमटोल, ठकुरीटोल, आफ्रटोल, पोखरेलटोल, गौडेटोल, हटियाटोल, पंधेरा परटोल, विजय मा.वि वरिपरिका आसपास रहेका टोल बस्ती,
- भैसि थलाटोल, ढडुखर्कटोल, खनिल डाँडाटोल, गर्छालीटोल, भैसिटोला सम्म रहेका टोल बस्ती,
- खनालटोला, खरियारुखटोल, टाकुराटोल, काक्रेटोल, वाटापोरीटोल, ओखारटोल, आर्नटोल, पाकुरीका रुखटोल, टाकुराटोल, चौताराटोल, वडा खोलाटोल, कुढारटोल, पाण्डेटोल, धारामाथिटोल, म्यालपानिटोल, गोदकटेरीटोल, चिटिङ्गाटोल, भुपालका घरटोल, घुम्टीटोल, दलित

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४४

प्रमुख



बस्तीटोल, पातल कटेराटोल, मोठाटोल, पोखरीटोल, इन्द्राचौरटोल, माझारटोल, थमाचौरटोल, काउलेटोल, थामा टोल, नयाँघरटोल, डाँडाटोल, विरौटाटोलसम्म रहेका टोलबस्ती,

- जिमिरगैराटोल, तला खर्कटोल, ठाटीटोल, कात्रा रुखटोल, टाकुराटोल, डडुवा चौरटोल, पुरन पोखराटोल, ठुलाचौरटोल, छ्याडीटोल, नेपालीटोल, बन्जाडेटोल, मगरटोल, पिपलटारीटोल, वि.कटोल, न्यारौटाटोल, वगैँचाटोल, थापाटोल, जोगिमारे आचार्यटोल, ढाडाथाप्लाटोल, खत्रीटोल, जि.सिटोल, जामुनथुम भुपालटोल, डाँडाटोल, थाम्किटोल, दाम्किलाटोल, सोताटोल, ढाडसम्मटोल रहेकाटोल बस्ती ।
- कृष्णलालको घरवरिपरिटोल, कोलाहडाँडाटोल, चुरेडाँडाटोल, मिलमिलेटोल, गैरेटोल, चौडिलाटोल, कालिका विद्यालयटोल, अमिलेथापाटोल, रामपथ ढाड खोलाटोल, चौवालीटोल, काठाकारूख टोलसम्म रहेका बस्ती ।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- न्यू नेपाल इडिलस बोर्डिङ स्कुल,
- जय माता इडिलस बोर्डिङ स्कुल,

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- बिहार सिद्धापाइला सामुदायिक वन,
- पिलिङ्गा चौर सामुदायिक वन,
- ढाड सामुदायिक वन,
- चुरे डाँडा सामुदायिक वन,
- भाल्जागे सामुदायिक वन ,
- थकेर सामुदायिक वन ,
- विरौटा सामुदायिक वन,
- लक्ष्मी सामुदायिक वन,
- घाट सामुदायिक वन,
- आमगौरा जामगौरा सामुदायिक वन ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- वाँगी खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- छहरा खोलो तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- अमिले सोता खोलो, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- अमिले घाटा खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- बराङ्दी खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- मिरमिरे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- बडा खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- कुखुरा भाल्ने, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर,
- सातमुल काक्रे तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- विद्याप्रकाश आधारभूत विद्यालय,
- विजय मा.वि,
- संगम आ.वि,
- कन्याकुमारी आ.वि,
- जोगिमारे आ.वि,
- सरस्ती आ.वि,
- भैसिथला वगैँचा,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४६

रामा प्रसाद श्रेष्ठ
प्रमुख



- जामिनथुम वगैँचा,
- जोगिमारे चोकको वगैँचा,
- माटे, बिहार, अमिले, सन्धिखर्क र छत्रदेव जोड्ने पक्कि पुल,
- कविरा खेल मैदान,
- भैसिथला,
- रक गार्डेन,
- भैलो खाने चौर,
- बाझिँ पोखरी खेल मैदान,
- चुरेडाँडा खेल मैदान,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं ११ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरु,
- वडा नं ११ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरु,
- वडा नं ११ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- चौडिला गुफा मन्दिर,
- धारामाथि मन्दिर,
- टाकुरा मन्दिर,
- विजया मा.वि माथिको मन्दिर,
- गौडे टोला मन्दिर,
- गहते मन्दिर,
- कालिका विद्यालय माथितिरको मन्दिर,
- थामचौर मन्दिर,
- ठुलाचौर मन्दिर,
- भैलो खाने चौर मन्दिर,
- पातल कटेरा मन्दिर,
- रक गार्डेन मन्दिर,
- बाझिँ पोखरी मोठा मन्दिर,
- बाझिँ पोखरी मन्दिर,
- शिवालय मन्दिर,
- राधा कृष्ण मन्दिर,
- डौडा चौर मन्दिर, भैसि थला मन्दिर, टाकुरा मन्दिर।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४७

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



वडा नं. १ को भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण

१. कृषि क्षेत्र

वडा नं. १२ भित्र पर्ने संघीय, प्रादेशिक तथा नगरस्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायौ/बायाँ ४०/४० मिटर देखि बाहिर रहेका तथा अन्य भूउपयोग क्षेत्रभित्र वर्गीकरणमा नपरेका देहाय बमोजिमका जग्गा:

- अन्नबाली, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदे बाली, फलफूलको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, सागपात, व्यावसायिक फलफूलको खेती, सोको नर्सरी लगायतको लागि उपयोग भइरहेको,
- पशुपन्छी पालन वा पशुपन्छीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस वा वनस्पति उत्पादन लगायतको लागि उपयोग भएको,
- सरकारी र सार्वजनिक वनक्षेत्र बाहेकका आवादी क्षेत्रभित्र भएका खरबारी, घाँसे मैदान, चरन क्षेत्र तथा रूख वा झाडी भएको, निजी जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडीबुटी भएको,
- निजी, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गामा कृत्रिम पोखरी बनाई माछापालन गरिएको,
- कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर टहरा आदि भएको,
- खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पर्ती वा बाँझो,
- बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्ग मिटर भन्दा बढी भइ खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ती बाँझो तथा एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका वा पर्ती बाँझो जग्गा।

२. आवासीय क्षेत्र

संघीय, प्रादेशिक तथा नगर स्तरीय सडकको अधिकार क्षेत्र बाहेक दायौ/बायाँ ४०/४० मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने, बस्ती रहेको स्थानमा वर्गीकरण हुनु अगावै निर्मित आवासीय संरचनाबाट २० मिटरको अर्धव्यासभित्र पर्ने र आधारभूत भौतिक पूर्वाधार (सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास) को व्यवस्था भएका देहायका टोल बस्तीका जग्गाहरू:

- स्वामिका रुखटोल,
- जिमुरथुमटोल,
- कल्लावोट गायत्रीटोल,
- कुन्जरेटोल,
- सल्लिकोटटोल,
- झैंडिटोल,
- छाँपटोल
- लहरेवादटोल,

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

४८

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- ठुटी पिपलटोल,
- आफ्र हटियाटोल,
- सल्लिकोट, बस्यालटोल,
- टाकुराटोल,
- जरिखोलाटोल,
- मिलमिलेटोल,
- रानि टोल,
- परालिखर्कटोल,
- माझ घरटोल,
- भद्राचौरटोल,
- लामडाँडाटोल,
- जिमुरथुम माझघरटोल,
- चिलिया थुमटोल
- बान्द्रेटोल,
- चुदाली टोल,
- अर्घाखर्क सम्म रहेका टोलबस्ती।

३. व्यावसायिक क्षेत्र

सामुहिक रूपमा वस्तु वा सेवा खरिद विक्री हुने स्थल रहेको, विभिन्न किसिमका व्यापारिक व्यावसायिक र मनोरञ्जन स्थल रहेको, निजी क्षेत्रबाट सञ्चालन गरिएको शिक्षा, स्वास्थ्य, सञ्चार लगायत सेवा उपलब्ध गराउने स्थल रहेको, कुनै वस्तु वा यन्त्र उपकरणको मर्मत सम्भार वा सफा गरिने स्थल रहेको, विभिन्न व्यावसायिक क्रियाकलाप सञ्चालन गर्न पूर्वाधार उपलब्ध भएको तथा पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भई रहेको जग्गाले चर्चेको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- सनराइज इडिलस बोर्डिङ स्कूल

४. औद्योगिक क्षेत्र

कुनैपनि वस्तु वा कच्चा पदार्थ, खाद्यान्न, उपभोग्य वस्तु, पेय पदार्थ, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठजन्य सामग्री उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने र विभिन्न मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण तथा सवारी साधनको निर्माण गर्ने उद्योग स्थापनाको सम्भाव्यता भएको देहायको क्षेत्र:

- हाललाई औद्योगिक क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जग्गा उपलब्ध भएको नदेखिएको ।

५. खानी तथा खनिज क्षेत्र

जमिनको सतहमा (ढुंगा, गिट्टी बालुवा समेत) विभिन्न खानी भएको क्षेत्र वा जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खानी (फलाम, जस्ता, तामा समेत) वा खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ, ग्याँस, सुन, चाँदी वा अन्य बहुमूल्य धातु) भएको तथा खानी वा खनिज पदार्थ उत्खनन् भइरहेको वा भइसकेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको देहायको क्षेत्र:

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ



- हाललाई खानी तथा खनिज क्षेत्रको रूपमा उपयोग गर्न सकिने सम्भावना बोकेको उपयुक्त जमिन उपलब्ध भएको नदेखिएको तर भविष्यमा खानी तथा खनिज पदार्थको अन्वेषण तथा खोजतलास गर्दा कुनै क्षेत्र फेला परेमा उक्त क्षेत्र स्वतः खानी तथा खनिज क्षेत्र हुने ।

६. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको देहाय बमोजिमको क्षेत्र:

- छापली सामुदायिक वन,
- सानीपोखरी सामुदायिक वन,
- जिम्नाघाट महिला सामुदायिक वन,
- वोरेखोला सामुदायिक वन,
- बराङ्दी सामुदायिक वन,
- ठुलो खरिया सामुदायिक वन,
- ओखोल काटे सामुदायिक वन ।

७. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

विभिन्न खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल र बगर, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको तथा पानी जमेको वा जम्ने संभावना भएको देहायको क्षेत्र:

- जहरे खोला, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- छाँप पोखरी, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- डाँडा पोखरी, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- कोलपोरी पोखरी, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- शान्ति टोला पोखरी, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- चिलियाथुम पोखरी, तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर,
- सल्लिकोट पोखरी तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा, डिल बगर ।

८. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

बसपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, खेल मैदान, मनोरन्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, अन्त्येष्टिस्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले ओगटेको तथा चर्चेको देहायको क्षेत्र:

- जुहार आधारभूत विद्यालय झेडी,
- ज्ञानप्रकास मा.वि सल्लिकोट,
- मणी आधारभूत विद्यालय टाकुरा,
- जनप्रकास आ.वि,
- डाँडा पोखरी वगैँचा,
- मिलमिले पक्कि पुल,
- जहरे पक्कि पुल,
- मिलमिले झोलुङ्गे पुल,
- डाँडा पोखरी खेल मैदान,


प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

५०

 प्रमुख श्रेष्ठ



- गौरा चौर खेल मैदान,
- धरमपंधेरा खेल मैदान,
- टाकुरा वगैँचा,
- झोडि खोला पिकनिक स्पोट,
- दुनिदचौर पिकनिक स्पोट,
- खानेपानी टंकीहरूले चर्चेका क्षेत्र,
- वडा नं १२ भित्र रहेका सिँचाई कुलाहरू,
- वडा नं १२ भित्र पर्ने सम्पूर्ण संघीय, प्रादेशिक, नगरस्तरीय मोटरबाटो र मोटरबाटो नपुगेको स्थानमा साविक देखि चलन चल्तीमा रहेका गोरेटो/घोडेटो बाटाहरू,
- वडा नं १२ भित्र संघीय, प्रदेश र सन्धिखर्क नगरपालिकाको मातहतमा रहेका विभिन्न सरकारी कार्यालयका भवन एवम् सो भवनले चर्चेको जग्गा वा उल्लिखित निकायका नाममा रहेका जग्गा।

९. साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

विभिन्न समुदायले धार्मिक, साँस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ, एवम् धार्मिक तथा साँस्कृतिक महत्व बोकेका देहायका सम्पदाहरूले चर्चेको क्षेत्र:

- जिमुरथुम भगवति मन्दिर,
- जिमुरथुम देउराली मन्दिर,
- शिवजी मन्दिर कल्लावोट,
- भगवति मन्दिर कल्लावोट,
- दुर्गा मन्दिर गायत्री टोल मन्दिर,
- सल्लीको शिवालय मन्दिर,
- डाँडाइ पोखरी महादेव मन्दिर,
- कुल्यान मन्दिर,
- विन्दावासिनी मन्दिर,
- भगवति, छत्र मन्दिर,
- देउराली मन्दिर टाकुरा,
- कालिका मन्दिर चुदाली टोल,
- श्री राम मन्दिर चिलियाथुम,
- भिमसेनथान मन्दिर छाँप,
- भिमसेनथान मन्दिर लहरेवाद,
- भिमसेनथान मन्दिर आँफ्र,
- डाँडा भगवति मन्दिर ।

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

कृष्ण प्रसाद श्रेष्ठ
अध्यक्ष