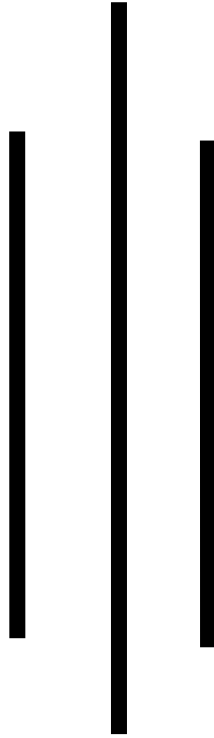




सन्धिखर्क नगरपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०७५



सन्धिखर्क नगरपालीका
अर्घाखाँची
५ नं. प्रदेश

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन

सभाबाट स्वीकृत मिति २०७५/०३/११

प्रस्तावना:

सन्धिखर्क नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सन्धिखर्क नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण ०१ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पति कर:** सन्धिखर्क नगरपालिका को क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत) :** सन्धिखर्क नगरपालिका को क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **वहाल कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा मा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** सन्धिखर्क नगरपालिका को क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी कर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** सन्धिखर्क नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापफ्टीङ्ग शुल्क:** सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्यापफ्टीङ्गसेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्रमा सरसफाई सेवा उपलब्ध गराए वापत तथा निर्माणा संचालन वा व्यवस्थापन गरेका पूर्वाधार एवं उपलब्ध गराएको सेवामा अनुसूचि (१२) मा उल्लेखित दरमा वार्षिक सरसफाई शुल्क तथा उल्लेखित सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **नक्शा पास शुल्क, दस्तुर:** सन्धिखर्क नगरपालिकाले नगर क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर, भवन तथा संरचनामा लगायतमा अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा घर नक्शा पास शुल्क वा दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **पर्यटन शुल्क:** सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर :** सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र का नदी, खोला, घाट, सार्वजनिक स्थल एवं निजी जग्गासमेत बाट व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उत्खनन, संकलन, बिक्री तथा निकासी गरेवापत अनुसूची (१५) मा उल्लिखित दरमा कर संकलन तथा असुल उपर गरिने छ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुने छ ।

१७. **एकीकृत सम्पत्ति कर** : सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र का व्यक्तिगत घर, जग्गा तथा स्थायी संरचना, पर्खाल लगायतमा अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा एकीकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
१८. **पूर्वाधार उपयोग कर**: सन्धिखर्क नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका आफैले निर्माण गरेका र निर्माण तथा संचालन गर्नु पर्ने गरी दायित्व हस्तान्तरण भई आएका सार्वजनिक सडकहरुमा अनुसूची (१७) मा उल्लिखित दरमा पूर्वाधार उपयोग गरेवापत पटके सबारी कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
१९. **कर छुट**: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि**: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि सन्धिखर्क नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची-१

घर जग्गा कर भूमीकर

घर कर र भूमीकर क्षेत्र वर्गीकरण					
१) फुदवाडदेखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार बजार क्षेत्र					
२) सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसग जोडिएका घर र जग्गा					
३) माथि सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र					
क्र.सं.	विवरण		१ नं.	२ नं.	३ नं.
१	घर कर	घर कर माटोको जोडाई भएको र फुसको टिनको छानो सहितको कच्ची रू.	४०	३०	१०
		एक तल्ले पक्की घर रू.	७०	६०	२०
		दुई तला घर	१२०	८०	५०
		दुई तला भन्दा बढी पक्की घर प्रति तला	५०	३५	२०

अनुसूची-२

मालपोत तथा भूमीकर

१) फुदवाडदेखि सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहारबजार तथा माटे क्षेत्र					
२) सन्धिखर्कदेखि प्रत्येक वडामा पुग्ने पक्की मुलबाटो र ग्राभेल सहायक राजमार्गसग जोडिएका र जग्गा					
३) माथि सि.नं १ र २ बाहेकका अन्य नगर क्षेत्र					
	विवरण		१ नं.	२ नं.	३ नं.
१	भूमीकर	प्रति रोपनी कर रू.	९०	३०	५

अनुसूची-३

बहाल कर

क्र.स.	विवरण	दरहरु २०७४।२०७५	२०७५/०७६	कैफियत
१	घर बहाल कर	वार्षिक सयकडा २ रुपैया	घर बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले लाग्ने	
२	जग्गा बहाल कर	वार्षिक सयकडा १.५ रुपैया	जग्गा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले लाग्ने	

अनुसूची-४

व्यवसाय कर .रुपैया मा

विवरण	चालु आ.व. २०७४/७५	चालु आ.व. २०७५/७६	कैफियत
व्यापार कर (बार्षिक)			
● कपडा पसल	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● फेर्नस पसल	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● किराना पसल	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● औषधि पसल	७००१००	७००१००	बार्षिक
● आफ्नो कपडा सहितको टेलरिङ्ग	८६५१००	१०००१००	बार्षिक
● सामान्य टेलरिङ्ग सप	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● व्युटि पालर	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● हेयर कटिङ्ग सैलुन	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● सुन चादी	१३००१००	१५००१००	बार्षिक
● भाँडा पसल	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● दैनिक उपभोग्य वस्तुको थोक	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● फलफुल तरकारी होलसेल	८००१००	९००१००	बार्षिक
● फलफुल अन्य	५००१००	६००१००	बार्षिक
● फोटो ग्राफर	७००१००	७००१००	बार्षिक
● कलर ल्याब	८२०१००	१०००१००	बार्षिक
● स्टेस्नरी पुस्तक पसल	७२०१००	८५०१००	बार्षिक
● डाक्टर,वकील लेखा, परिक्षक,परामर्शदाता	१५००१००	३०००१००	बार्षिक
● वैद कविराज	५८०१००	६००१००	बार्षिक
● पलाष्टिक फर्निचर कारपेट तथा अन्य	१०००१००	१५००१००	बार्षिक
● माछा मासु पसल	७००१००	८००१००	बार्षिक
● मिठाई पसल	५५०१००	६००१००	बार्षिक
● फोटोकपि, कम्प्युटर, फ्याक्स, टेलिफोन सेवा, साइवर सेवा	६००१००	८००१००	बार्षिक
● काठ व्यावसाय साल काठप्रति क्यु फुट	२.५	२.५	बार्षिक
● काठ व्यावसाय अन्य काठ प्रति क्यु फुट	१.५	१.५	बार्षिक
● पेण्टिङ्ग व्यावसय	५५०१००	६००१००	बार्षिक
● दाँत बनाउने तथा उपचार	५००१००	१२००१००	बार्षिक
● सवारी साधन तथा जेनेटर साथै अन्य मेशिनरी तयारी सामान विक्री (शोरुम)समेत	१५००१००	५०००१००	बार्षिक

● हेवि ईक्विपमेन्ट बस ट्रक कार आदि मर्मत तथा वर्क शप	१५००१००	३६००१००	बार्षिक
● मोटर साइकल र साइकल मर्मत वर्कशप	५००१००	१२००१००	बार्षिक
● कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण	१५००१००	१५००१००	बार्षिक
● विद्युत सामाग्री पसल	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● ड्राई लिक्नर्स व्यावसाय	४८०१००	५००१००	बार्षिक
● मेसशन द्वारा हावाभर्ने पंचर बनाउने बनाउने वेल्डिङ समेत	४८०१००	६००१००	बार्षिक
● ईलेक्ट्रोनिक्स एण्ड इलेक्ट्रिक्स सबै समाग्र मर्मत /खरीद विक्री	८००१००	१२००१००	बार्षिक
● निमार्ण सामाग्री पसल (हार्डवेयर)	१२००१००	२४००१००	बार्षिक
● चश्मा पसल तथा मर्मत	५८०१००	६००१००	बार्षिक
● कम्प्युटर,फोटोकपि फ्याक्स र अन्य इलेक्ट्रिक्सका सामानहरु र सोको पाटपुर्जा विक्री तथा सप्लायर्स	१२००१००	२४००१००	बार्षिक
● तयारी सिरक,डसना तकिया बनाई विक्री गर्ने तथा व्यावसायका लागी	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● नर्सिङहोम/अस्पताल/पोलिक्लिनिक/गैर सहकारी अस्पताल	३१००१००	३६००१००	बार्षिक
● श्रृंगार तथा उपहारका सामानहरु विक्री	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● पशु औषधि, विऊ,विजन,मल तथा कृषि औजार जिक्रेता (एगोभेट)	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● मदिरा एवं पिय पदार्थ विक्री	१२००१००	१५००१००	बार्षिक
● विविध तालिम केन्द्र तथा सांस्कृतिक कला केन्द्र प्रशिक्षण	५८०१००	७००१००	बार्षिक
● र्सकस मेला,उत्सव, महोत्सव	२०/ प्रतीटिकट	२० प्रतिशत प्रतीटिकट	बार्षिक
● स्थायी सिनेमा हल	६००१००	२४००१००	बार्षिक
● खेल चटके आदिलाई (दैनिक)	७००१००	१०००१००	बार्षिक
● प्रयोगशाला (ल्याव ल्याब्रोटरी)	७००१००	२४००१००	बार्षिक
● ड्राईभिङ इन्स्टिचयुट	७००१००	१२००१००	बार्षिक
□			बार्षिक
● ट्रान्सपोर्ट व्यावसाय	-	१२००१००	बार्षिक
● हाट वजार प्रति स्टल प्रति दिन कृषि जन्यको लागी ३० अन्य ५०	६०/१००	३०/५०	बार्षिक
● केवल टि.भि व्यवसाय	६६००१००	७०००१००	बार्षिक
● प्राईभेट बोर्डिङ स्कूल			बार्षिक

☛ आधार भुत	१०००।००	१८००।००	बार्षिक
☛ माध्यमिक तह	१०००।००	२४००।००	बार्षिक
☛ प्राईभेट क्याम्पस १० + २	१०००।००	३०००।००	बार्षिक
• फ्रेम, शिसा,फोटो,पोष्टर पोष्टकार्ड छाता, ग्यास चुलो आदि र्ममत गर्ने संग	२५०।००	६००।००	बार्षिक
• एफ.एम रोडियो तथा विज्ञापन सेवा	५००।००	५००।००	बार्षिक
• जग्गा प्लटिङ्गको लागी इजाजत प्राप्त व्यवसायी संग	२ प्रतिशत	१ प्रतिशत	बार्षिक
• जग्गा विकास अनुमति दस्तुर १ रोपनी को दरले	१०००।००	२०००।००	बार्षिक
• भाँडा पसल	५८०।००	७००।००	बार्षिक
• सेमिनार हल सहितको होटल	१५००।००	१८००।००	बार्षिक
• खाने बस्ने सुविधा सहितको होटल	११००।०००	१२००।००	बार्षिक
• खाने सुविधा भएका रेष्टुरेण्टहरु	९००।००	१२००।००	बार्षिक

उद्योग व्यावसाय कर

ठेक्का व्यवसाय नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण व्यवसाय गर्नेका लागि			
क. वर्गका लागि	२७००	१२०००	
ख. वर्गका लागि	२७००	८०००	
ग. वर्गका लागि	२७००	६०००	
घ. वर्गका लागि	२७००	४०००	
• कसर उद्योग	३०००	४०००	
• छापाखाना	१५००	२४००	
• चिम्नी ईन्धन उद्योग	०	१५०००	
• चिम्नी साधारण	१५००	५०००	
• टाइल उद्योग	१५००	२०००	
• ब्लक, मुठल गमला आदि	११००	२०००	
उद्योग			
	□	□	
• वेकरिज, दालमोड, विस्कुट र आइस्क्रिम उद्योग, चाउमिन र चाउचाउ उद्योग	७२०	१२००	

• साबुन उद्योग	९६०	१२००	
• मसला उद्योग	६००	८००	
• मैनबत्ती र चक उद्योग	३६०	६००	
• होजियरी उद्योग	७२०	१२००	
• धान, तोरी, पिठो, चिउरा आदि मिल	७२०	१२००	
• जुत्ता उद्योग	७२०	१२००	
• भाडा उद्योग, तामा पित्तल र कलात्मक मूर्ति बनाउने उद्योग	७२०	१२००	
• आलमूनियम उद्योग	१५००	२४००	
• स्टिल फर्निचर आदि उद्योग	१५००	२४००	
• तयारी पोशाक उद्योग	९६०	१२००	
• फर्निचर तथा काष्ठ उद्योग साधारण	१५००	२४००	
• पोल्ट्री फर्म	९२०	९२०	
• स मिल सहितको फर्निचर ट्रली सहित	३०००	६०००	
• बेन्सो सहितको फर्निचर	३०००	३०००	
• डेरि उद्योग	९२०	९२०	
• ग्रिल उद्योग	१५००	२४००	
डिलरसीप एजेन्सी व्यवसाय कर			
• बेट्टी, साबुन, विस्कुट, र अन्य किराना विसाता समेत	७२०	७२०	-
• डिपार्टमेन्टल स्टोर	०	२०००	-
• मट्टितेल, डिजल, पेट्रोल आदी	१५००	३०००	
• सिमेण्ट, चुरोट, चिनी र साल्ट ट्रेडिङ्गको	१५००	२४००	
• चुरोट	०	३०००	
• वियर, अन्य सिलबन्दी मदिरा	१५००	३०००	
• सफ्ट ड्रिङ्क (कोक, फेन्टा, पेप्सी आदिको लिरसिप डिपो आदिमा	१५००	२४००	
• L.P. ग्याँस डि.पो.	१५००	२४००	
• टि.भी. डेक रेफ्रिरेजरेटर	१५००	२४००	
वित्तिय संस्था			
वैकिङ सेवा नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व बाहेक		☐	
क .वर्गको लागि	७२००	१५०००	
ख वर्गको लागि	७२००	१२०००	
ग वर्गको लागि	७२००	१००००	
घ वर्गको लागि	७२००	८०००	

बीमा व्यवसाय एवं अन्य आर्थिक कारोबार गर्ने संस्थाको लागि		☐	
● जीवन बीमा संस्था	७२००	१२०००	-
● निजीजीवन बीमा संस्था	७२००	१००००	
● वदेशी मुद्रा सट्टी मनी ट्रान्सफर	०	४०००	
● बैंक कारोबार गर्ने सहकारी एवं अन्य संस्था	०	३०००	
● नेपाल टेलीकम	६०००	१००००	

नोट:- धेरै प्रकारका व्यापारी वस्तुसंगै राखी व्यावसाय गर्नेको हकमा विक्रीका लागी राखिएका वस्तु मध्ये अधिकतम दरको वस्तुको व्यापार कर लाग्ने छ ।

व्यावसायिक विकासको स्तर र कारोबारको अवस्थालाई मध्यनजर गरी व्यापार कर (वार्षिक) को उर्पयुक्त उल्लेखित दरहरु फुदवङ्ग बजार देखी सन्धिखर्क चुत्रावेसि र विहार सम्मका लागि उल्लेखित दर लागु हुनेछ । सो बाहेक अन्य क्षेत्रका व्यावसायीक पसलहरु प्रत्येकमा रु १००।०० कम लाग्नेछ ।

अनुसूची-५ जडीबुटी, कबाडी र जीवजन्तु कर

क्र.स.	वस्तुहरुको विवरण	कर शूलक रु.
१	खोटो	प्रति के.जी. १५०
२	जडिबूटी	प्रति के.जी. १
३	बनकस	प्रति टेक्टर ५०
४	कवाडी माल	नगरपालिका क्षेत्रभित्रको कवाडी संकलन वापत न्यूनतम रु. ४,००,०००। (मू.अ.क. बाहेक)
मृत वा मारिएका जीवजन्तु		
१	हाड	प्रति के.जी. १
२	सिङ	प्रति के.जी. २
३	प्वाख	प्रति के.जी. २
४	छाला	प्रति गोटा २०

अनुसूची-६
सबारी साधन कर

सि.नं.	विवरण	वार्षिक रु.
१	बस	२०००
२	ट्रक	२०००
३	मिनी ट्रक, मिनी बस	१५००
४	जिप, कार, भ्यान	१०००
५	टयाक्टर	१३००
६	मोटरसाईकल, स्कुटर	३००
७	डोजर, स्काभेटर, जे.सी.बी., ग्रेडर	३०००
८	रोलर	२०००
९	मिक्चर	१०००

अनुसूची-७
विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१	होडिङ्ग बोर्ड नियोन साईन तथा अन्य ठूला विद्युतीय बोर्डहरू प्रति बर्ग फिट	४०	
२	साईन बोर्ड डि.पी.एस.आदी	१०००	
३	भित्ते लेखन पटके ब्यवसाय प्रयोजनको लागी प्रति बर्ग फुट	७	
४	तुल व्यानर पटके प्रति बर्ग फुट	७	

अनुसूची-८
मनोरञ्जन कर

क्र.स.	विवरण	०७४/०७५ रु.	२०७५/०७६
१	मनोरञ्जन कर प्रति टिकट	२५ पैसा	२०% प्रति टिकट
२	स्थायी सिनेमा हल	६००	२४००
३	सर्कस र खेल चटक आदिलाई दैनिक	७००	१०००
४	रमाईलो मेला सांस्कृतिक कार्यक्रम आदि प्रतिदिन (आयोजक संग मुनाफा मुलक भएमा लिने)	७००	१०००
५	औधोगिक व्यापार मेला आदि प्रतिदिन	१५००	२०००

अनुसूची-९
बहाल बितौरीकर

क्र.स.	विवरण	दरहरु रु.	कैफियत
१	नपा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका घरहरु	न्युनतम मुल्यांकनको आधारमा प्रतिष्पर्धात्मक टेण्डर मार्फत	
२	अस्थायी हाटबजार तथा घुम्ति पसल		
	घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्नेसँग दैनिक रु. २०। अथवा माशिक दिनेलाई..... रु. ३००।		
	फेरीवाला भाडा, कपडा तथा किराना विसाता आदिमा दैनिक रु. ३०।		
	विभिन्न किसिमको रेडिमेन्ट कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने संग (क) दैनिक दिनेलाईरु. ५०। (ख) मासिक एकमुष्ट अग्रीम् दिनेलाईरु. ५००।		
	पर्व मेलामा अस्थायी दुकान राख्नेहरुसंग रु. २०।		
३	सुपा देउराली मन्दिर परिसरमा अस्थायी दुकान राख्ने संग	५०० -	मासिक
४	उक्त क्षेत्रमा पक्कि घरमा दुकान राख्ने संग	३०००।-	मासिक

५	टिनको छाना इटाको गाह्रो भएको घरमा	१५००/-	मासिक
---	-----------------------------------	--------	-------

अनुसूची-१०

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क रकम रु.
१	पार्किङ शुल्क बस, मिनी बस, ट्रक र टेक्टर (प्रति दिन)	२०।००
२	साना सवारी साधनहरु (प्रति दिन)	१५।००
३	२ पाङ्ग्रे सवारी साधन	५।००

अनुसूची-११

ट्रेकिङ्ग, कोयोकिङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग शुल्क

क्र.स.	विवरण	दरहरु	कैफियत
१	ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइङ, बन्जी, जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ	नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम	

अनुसूची-१२
सेवा शुल्क

सरसफाई शुल्क तथा दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दर (रु.)	कैफियत
१	सरसफाई शुल्क		वार्षिक
१.१	दैनिक ट्रयाक्टरजाने ठाउमा		
	क) सेमिनार हल सहितको होटल	३०००	३६००।
	ख) खानेबस्ने सुविधा सहितको होटल	१८००	२०००।
	ग) खाने सुविधा भएका होटल र रेष्टुरेण्ट	१२००।	१५००।
	घ) व्यापार व्यवसाय भएको घरमा दुईवटा सटर भएको र दुईभन्दा बढी सटर भएको थप ५००।	१२००	१४००।
	ड) बस्ने घरको लागि मात्र ४ कोठाको ६०० त्यो भन्दा बढीको प्रतीकोठा १००	६००	६००।
	च) डा.सहितको मेडिकल		२५००।
	छ) मेडीकल	१५००	१५००।
	ज) पोलीकीलनीक	२०००	२०००।
	झ) शषिा प्रयोग गर्ने फर्निचर	१५००	२०००।
	ञ) मिनलर वाटर उधोग	३०००।००	३६००
	ट) प्रईभेट वोडिड स्कुल आधार भुत माध्यमिक तह		१०००। १५००।
	ठ) फेस हाउस कुखुरा मात्र काट्नेको लागी	१५००	१५००।
	ड) कुखुरा बोका खसि माछा काट्ने संग		२४००।
	ढ)सुगुर रागा पाडा		३०००।
	ण) काठको ट्याकि पसल	१०००।	१०००।
	त) फलफुल तथा तरकारी पसल	१२००।	१२००।

सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.	शुल्क रु
१	काठको सिफारिस	४००	५००
२	आफ्नै जग्गामा रहेको कु काठ मध्ये सल्लो प्रति रुख ५० र अन्य कु काठ प्रति रु २५		
	नाता प्रमाणित सिफारिस प्रति फोटा	१२०	१००
३	पेन्सन सम्बन्धिको कुनै पनि सिफारिसमा	४८०	५००
४	नागरिकता सिफारिस	३०	१०
५	नागरीकता, लालपूजा तथा अन्य कुनै पनि प्रमाण पत्र आदि नाम थर फरक सिफारीस	१२०	१००
६	अङ्कित नागरिकता (वैवाहिक)	१८००	१८००
७	घरजग्गा नामसारी	१२०	१५०
८	अंशवण्डा सिफारिसमा	१२०	१००
९	बक्स पत्रमा	५००	५००
१०	अपुतालिमा	२०००	२०००
११	विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने प्रयोजनको लागि अन्य सिफारिस		
१२	क) साधारण	१२०	१२०
	ख) विशेष	६००	६००
	नया कार्ड बापत जेष्ठ नागरीक/अपाड/एकल महिला दलीत	५०	२०
१३	निवेदन फाराम प्रति एकको	१५	१५
१४	नेपाली कागजको फारम १ को	२०	२०
१५	सम्पती मुल्याङ्कन र आयश्रोतको प्रमाणितमा सयकडा	०१५	०१५
१६	(घरभाडा आयश्रोत देखाएमा सोको २% बहालकर थप लाग्ने)		
	चौकिल्ला सिफारिस दस्तुर (घरजग्गाको)	५००	५००
१७	शहरी वडा (घर कर भूमीकर प्रयोजनको १ नं. क्षेत्र)		५००
	ग्रामीण वडा (घर कर भूमीकर प्रयोजनको २ र ३ नं. क्षेत्र)	१२०	३००
	औद्योगिक प्रयोजनको लागि गरिने सिफारिस	१२००	पुजी आधारमा
१८	मिलापत्र दस्तुर दुवै पक्षबाट २५०। का दरले	५००	निशुल्क
१९	वैदेशिक काम काजको लागि प्रयोजन हुने भारत बाहेक अन्य देशमा सिफारिसमा	६००	६००
२०	खानेपानी प्रयोजनको लागि कुनै व्यहोराको सिफारिस	२४०	२४०
२१	खानेपानी सिफारिस सामुहिक भएमा (प्रति निवेदक) रु.	२४०	२४०
२२	विद्युत सिफारिस	३६०	३६०
२३	जनजाति तथा दलित प्रमाणित	१२०	निशुल्क
२४	अङ्कित नागरीकताको फर्म प्रति एकमा रु.	६०	६०
२५	बन्द कोठा, घर, पसल आदि खोल्नु पर्दा मुचुल्का बापत	६००	६००
२६	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस गर्दा रु. (कुनै पनि विषयको)	६००	६००
२७	कुनै पनि संघ सस्था खोल्ने इजाजत सिफारिस	५००	५००

	कुनै पनि संघ सस्था नवीकरण दस्तुर	५००	५००
२८	क्लव खोल्ने इजाजत सिफारिस	६००	५००
	फाईनान्स बैंक तथा सटही काउन्टर आदि खोल्न सिफारिस	२४००	३०००
२९	घरबाटो सिफारिस गर्दा घर भएको मूल्याङ्कन गरिए बापत	०।१५%	०।१५%
३०	(घर विवरण मूल्याङ्कन सेवा शुल्क) रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि		
	१००० वर्ग फूट सम्म	४००	४००
क	१००१ देखि १५०० वर्गफूट सम्म	६००	६००
ख	१५०१ देखि २००० वर्गफूट सम्म	८४०	८४०
ग	२००१ देखि ३००० वर्गफूट सम्म	१२००	१२००
घ	३००० वर्गफूट भन्दा माथी	१८००	१८००
ड	घरबाटो सिफारिस(फूदवाड सन्धिखर्क, चुत्रावेसी र विहार क्षेत्र माटे सम्म	१२००	१२००
३१	सो बाहेक अन्य क्षेत्रको	६००	६००
	बाटो नभएको ग्रामिण क्षेत्र	३००	३००
३२	प्रत्येक व्यवसायको रजिष्ट्रेशन दस्तुर	१२०	१२०
३३	नीबेदन फाराम दस्तुर	१५	१५
३४	कोटेशन टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन सम्बन्धि नियम बमोजिम हुने छ	आर्थिक प्रशासन सम्बन्धि नियम बमोजिम हुने छ	
३५	चारित्रिक प्रमाण पत्र तथा (चरीत्र सम्बन्धी) प्रहरी र अन्य संघ संस्थालाई सिफारिस बापत दस्तुर	६००	६००
३६	छात्रवृत्तिको लागि सिफारिस दस्तुर	१२०	१२०
३७	नोकरी अवधि र विदाको प्रमाणित सिफारिसमा	१८०	२००
३८	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस (दुवै तर्फबाट ३०० का दरले)	६००	६००
३९	विद्यालय खोल्न स्वीकृतीको लागि सिफारीस दस्तुर: शिक्ष ऐनको आधारमा गरिने		
४०	आधारभुत तह	२०००	५००
४१	मा.वि.	३०००	१०००
४२	निजी विद्यालय खोल्न स्वीकृतीको लागि थप (१००%) सिफारीस दस्तुर लाग्ने छ		
४३	जन्म, विवाहित, अविवाहित र मृत्यु प्रमाणीत सिफारिस नेपालीमा	१२०	१००
४४	घटना दर्ता तोकिएको अवधि भन्दा पछी आउनेको लागी		१००

अनुसूची-१३

नक्शा पास शुल्क

नक्सापास तथा अभिलेख दस्तुर

क) आर.सि.सि. भएका भवनमा

विवरण	पक्की आर सी सी नक्शापास शुल्क प्रति वर्ग फीटको दरले	कच्ची घर नक्शापास शुल्क प्रति वर्ग फीटको दरले	
आर.सि.सि. भएका भवनमा		बजार क्षेत्र	ग्रामीण क्षेत्र
१००० वर्ग फिट भन्दा थोरै	७००	३००	१००
१००० वर्ग फिट भन्दा बढी	९००	३००	१००

ख) आर.सी.सी. बाहेकका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर	
१	ईटा, ढुंगा, लबक सिमेन्टको गाह्रो टिन टाइल छाना प्रति वर्गफिट	२००	
२	ईटा ढुंगाको गाह्रो माटोको जोडाई टिन, प्रति वर्गफिट	२००	
३	ट्रसमा टिनको छाना प्रति वर्गफिट		बजार क्षेत्र ४। ग्रामीण क्षेत्र १।
४	अस्थायी कच्ची घर टाटीले बारेको	१००	

ग) सबै प्रकारका भवनमा

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१.	घर मर्मत इजाजत शुल्क	रु.१०० अथवा ५० पैसा (प्रति वर्ग फिट मध्ये बढी हुन आउने)
२	बहाल विटौरी अस्थायी जमिनमा इजाजत	३००।००
३	बाउण्डरी पर्खाल नक्सा पास प्रति वर्ग फिट	३००

४	काँडेतार फेन्सिङ्ग प्रति मिटर	११००
---	-------------------------------	------

ड) दस्तुरहरु

सि.नं.	विवरण	रु.
१	निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	६००१००
२.	प्राविधिक प्रतिवेदन दस्तुर	९६०१००
३.	अभिलेख प्रमाणीत दस्तुर	६००१००

१. नक्सा पास नगरी निर्माण सम्पन्न संरचनाको अभिलेख प्रमाणित गर्द ५० प्रतिशत दण्ड जरिवाना लाग्नेछ ।
२. एक ब्याक्तीबाट अर्को ब्याक्तीमा नक्सा नामसारी गर्नुपरेमा नक्सा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत लाग्नेछ ।

अनुसूची-१४

पर्यटन शुल्क

क्र.स.	विवरण	शुल्क रकम रु.
१	पर्यटन शुल्क प्रति पर्यटक	नगर कार्यपालिकाको निर्णयानुसार

अनुसूची-१५

प्राकृतिक श्रोत उपयोग कर (दहत्तर बहत्तर ,माटो ,बालुवा ,ढुङ्गा गिट्टी)

किसिम	विवरण	ईकाई	दर रेट	कैफियत
ढुङ्गा गिट्टि बालुवा	ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा रोडा, सेवा शल्क समेत स न पा रु ४ र वन रोल्याटि रु १.५० गरि जम्मा एक मुष्ट रकम रु ५.५०	प्रति क्यू फिट	५.५०	मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक

संकलन तथा बिक्री	निर्माण व्यवसायिले ल.ई.का आधारमा अनुमानित प्राप्त बाहेक अन्यबाट लगेमा सेवा शुल्क समेत तर प्रारम्भिक वातावरणिय परीक्षण (IEE) को प्रतिवेदन अर्निवार्य हुनु पर्ने छ ।		५.५०	मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक
नदि जन्य पदार्थ निकासि	ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा रोडा (चालु आ.व २०७५ ।२०७६बाटै शुरु गर्ने गरी)	प्रति क्यू फिट	३.५०	मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक
माटो निकासि	टिप्पर	पटके	रु. ४००।००	मूल्य अभिवृद्धि कर बाहेक
	ट्रक	पटके	रु. ३००।००	
	ट्याक्टर	पटके	रु. १००।००	

अनुसूची - १६

एकीकृत सम्पत्ती कर

दफा- ३ संग सम्बन्धीत

कर योग्य एकीकृत सम्पत्तीको मुल्य	बार्षिक दर
पाँच लाख रुपैयासम्मको मुल्यांकनमा	एक मुष्ठ रु.५० (पचास)
पचास लाख रुपैया सम्म	प्रति लाख.रु. १० (दश)
एकाउन्न लाख देखी एक करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु. २० (बीस)
एक करोड एक लाख रुपैया देखि तिन करोड रुपैया सम्म	प्रतिलाख रु. ३० (तीस)
तिन करोड एक लाख रुपैया देखी पाँच करोड रुपैया सम्म	प्रति लाख रु. ३५ (पैंतिस)
पाँच करोड भन्दा माथि	प्रति लाख रु. ५० (पचास)

आ.व. २०७५/०७६ देखि सम्पत्ति मुल्याङ्कन दररेट

वडा नं.	क्षेत्र	स्थान	सडक	न्यूनतम मुल्याङ्कन दर (प्रतिरोपनी)	कैफियत
१	व्यापारिक	सन्धिखर्क मेन रोड	भुसाल पेट्रोल, पम्प बैंक अफ काठमाण्डौ देखि बसपार्क सन्धिखर्क छात्रावास पदम भुसालको घरसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००	
१	व्यापारिक	बैंकरोड	वैदिक धर्म परिषद देखि गुन्टेखोला चौकसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	१११०००००	
१	व्यापारिक	मन्चलाईन	उद्योग वाणिज्य संघको भवन देखि मित्रलाल आचार्यको घरसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	७४०००००	
१	व्यापारिक	शान्ति बगैचाको तल्लो गल्ली	बैंक अफ काठमाण्डौ देखि रुद्र परियारको घरसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	गुन्टेखोला साथी होटल लाईन	गुन्टेखोला चोक देखि बाबुराम लक्ष्मी मार्ग हुदै चूत्रावेशी बजार जाने बागीखोलाको कजवेसम्म भित्रका ३ वटा गल्ली समेतका सडक दायाबायाको घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	

१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	अर्घा ग्रील उद्योग उपल्लो गुन्टेखोला चोक, पाणीनी चोक, आयबा पेट्रोलपम्प हूदै गैरीगाउँ कल्भर्ट सम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	पाणीनी चोक देखि बसपार्कको ओरालो चूत्रावेशी रतहले बजार जाने मोटरबाटोको चोकसम्मका सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	६८०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	भूसाल पेट्रोल पम्प देखि पुर्व तर्फ जिल्ला पशुसेवा कार्यालयसम्म सडकका दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	४७०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	स्याले बजार देखि डम्पिङसाईडसम्म सडकका दायाबायाको घडेरी योग्य जग्गाहरु	३४०००००	
१	व्यापारिक	सहायक बजार क्षेत्र	बसपार्क छात्रावास देखि रतहले बजार, लदाम टोल सूधारसम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	३४०००००	
१	आवासिय	सहायक बजार क्षेत्र	भूसाल पेट्रोलपम्प छाया पोलिक्लिनिकको आसपास देखि शान्तिनगरटोल, पशुपति बेकरी उद्योग, सन्धिखर्क वोडिङ स्कूलको भवन सम्म सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	४५०००००	
१	आवासिय	तारामार्ग	तारामार्गका सन्धिखर्क गोरुसिडे सडकसँग जोडिएका मुख्य ३ गल्लीका सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	३७०००००	
१	आवासिय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्महल लाईन देखि माथी पाणीनीचोक सम्म भित्री सडकसँग जोएका आवासीय क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु	१७०००००	
१	आवासिय	सहायक बजार क्षेत्र	फिल्महल लाईन देखि माथी पाणीनीचोक सम्म भित्री जग्गाहरु	११०००००	
१	आवासिय	हटारी	हटारी क्षेत्रका मुख्य गल्ली का ३० मि. बाहेकका अन्य जग्गाहरु	२५०००००	
१	आवासिय	श्रीनगरटोल पुरानोनीटकी गुन्टीखोला माथिल्लोभाग, ईसारा	श्रीनगरटोलका सम्पूर्ण क्षेत्र, गौरीशंकर वोर्डिङ स्कूल, पुरानोपानीटकी क्षेत्र, ईसारा, पाणीनी क्याम्पस सम्मका आवासीय जग्गाहरु	७५०००००	
१	आवासिय	शान्ती बगैचा	शान्ति बगैचा एमाले पार्टी कार्यालय हूदै आर्घाखाची आवासीय विद्यालयसम्मका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२८०००००	
१	आवासिय	कूमालटारी क्षेत्र	एमाले पार्टी कार्यालय कूमालटारी कूडूले जाने कूलोसम्मका भित्री सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००	

१	आवासिय	पुरानो ट्राफिक कार्यालय मुनि उल्वाड	प्लटिङ्ग गरिएका कालोपत्रे सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरु	२८०००००	
१	आवासिय	खोल्सीपीपल वरिपरि	दूरसंचार कार्यालयको खोल्सीपीपल देखि हटारीनेटा जाने खोल्सी सम्मको सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	४००००००	
१	कृषि	कूडूले चिप्ले	कूडूले फाट देखि चिप्लेफाट सम्मका खेतहरु	७५००००	
१	कृषि	चिप्लेफाट गच्छे	चिप्लेफाट गच्छे पक्की पुल हुदै औल्ला खोलासम्मका खेतहरु	८२५०००	
१	कृषि	हटारीनेटा सरलामार्ग	सरलामार्ग देखि जिल्ला पशु सेवा कार्यालय जाने बाटोका भित्री क्षेत्रका जग्गाहरु	७७५०००	
१	कृषि	म्यालपोखरी, पटूवाथूम	पाणीनी क्याम्पस देखि म्यालपोखरी पोटूवाथूम हुदै वडा वडा नं. १ को सिमाना सम्म मुख्य सडकका ३० मी. भित्रका जग्गाहरु	२००००००	
१	कृषि	लदाम, रनूवा फाट, ओखे	लदाम देखि रनूवाफाट हुदै ओखेसम्मका खेतियोग्य जग्गाहरु	२५०००००	
१	कृषि	लदाम, रनूवा फाट, ओखे	लदाम देखि रनूवाफाट हुदै ओखेसम्मका पाखो जग्गाहरु	२००००००	
१	कृषि	हटारीनेटा, फिल्लेडाडा	रविचित्र युवावर्ष मा.वि. हटारीनेटाको उपल्लो फिल्लेडाडा आसपासका पाखो जग्गाहरु	३००००००	
१	कृषि	तूडकोट, ओखे	तूडकोट र ओखेक्षेत्र सम्पूर्ण कृषियोग्य जग्गाहरु	२००००००	
१	वन, वगर	वन, वगर, पाखो बूट्यान	वडा नं. १ का वन, वगर, पाखो, बुट्यान क्षेत्रका घडेरीयोग्य पनि नभएको खेतियोग्य पनि नभएको जग्गाहरु	१२५००००	
२	व्यापारिक	चूत्रावेशी बजार	मोटेरेवल पुल देखि पुरानो बसपार्क हुदै चूत्रावेशी बजारका मुख्य दूवै गल्ली भगवती पार्क आसपासका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	८१५००००	
२	व्यापारिक	चूत्रावेशी बजार	अर्घाखाची अस्पताल लाईन र पेट्रोल पम्प देखि मसाल बजारको मुखसम्म सडकसँग जोडिएको घडेरी योग्य जग्गाहरु	७१२५०००	
२	व्यापारिक	चूत्रावेशी बजार	साईन रेसूङ्गा बैंक देखि दक्षिण तर्फ एभरेष्ट बैंक पछाडी पट्टी मस्जिदसम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	५६०००००	
२	व्यापारिक	चूत्रावेशी बजार	अर्घा भगवति पार्क देखि भगवति मा.वि. संखेकटारी जाने बाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरु	३१०००००	

२	व्यापारिक	चूत्रावेशी बजार	भक्तिटोल देखि रुब्दी वडा नं. १० को सिमानासम्म सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२००००००	
२	आवासिय	वडा नं. ७को सिमाना देखि वडा नं. १०को सिमाना सम्म	ढोरपाटन सडकखण्डको बजार क्षेत्र बाहेक दायाबायाका ३० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरू	१८५००००	
२	आवासिय	चूत्रावेशी बजार	चूत्रावेशी बजारको भित्री सडक तथा चूत्रावेशी सन्धिखर्क जाने भोलुङ्गेपूलको मूखसम्मको जग्गाहरू	३१०००००	
२	आवासिय	मसालबजार, नयाबजार	मसाल बजार पुल देखि नया बजार घटेटारीका सडक सँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	१२७५०००	
२	आवासिय	मस्जिद लाईन	मस्जिद देखि दक्षिणपुर्वका शाखा बाटोहरूमा पर्ने जग्गाहरू	२८०००००	
२	आवासिय	भद्रकाली	अर्घाखाँची अवासिय मा.वि. तर्फ भद्रकाली टोल विकास क्षेत्रमा पर्ने सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२६०००००	
२	आवासिय	शंखेटारी	मिरमिरे टोल विकास क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२६०००००	
२	आवासिय	रुब्दी	आदर्श रुब्दी टोल विकास क्षेत्रका भित्री बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	२००००००	
२	आवासिय	ईन्द्रेणीटोल	ईन्द्रेणी टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेक सडक सँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	२६०००००	
२	आवासिय	शान्तिनगर	शान्तिनगर टोल विकास क्षेत्रका व्यापारिक क्षेत्र बाहेकका भित्री सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२६०००००	
२	आवासिय	चनौटेफाट	एभरेष्ट बैंक भुसाल फर्निचर उद्योगसम्म भित्री बाटोले छोएका जग्गाहरू	३१०००००	
२	आवासिय	सन्धिखर्क	चूत्रावेशी बजारका २ लाईनका बाटो दायाबायाका जग्गाहरू	३१०००००	
२	आवासिय	प्रगति बजार	प्रगति बजारका सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू	६१०००००	
२	आवासिय	प्रगति बजार	प्रगति बजारका भित्री घडेरी जग्गाहरू	३१०००००	
२	आवासिय	भद्रीखोला तर्फ	अर्घाखाँची उच्च मा.वि. भवन देखि दक्षिण तर्फ मोटरबाटो दायाबायाका जग्गाहरू	२८०००००	
२	आवासिय	चनौटे	सन्धिखर्कबाट चूत्रावेशी जाने भोलुङ्गेपूलको मूखबाट चनौटे खेतमा खोलिएका शाखाबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३१०००००	

२	आवासिय	सन्धिखर्क	न्यु प्रगति बजार (मसाल बजार) देखि उत्तर पश्चिम घोचेखोलाको किनारको बाटोका दायाबायाका जग्गाहरू	१८५००००	
२	आवासिय	सिद्धेश्वर कोलोनी	सिद्धेश्वर कोलोनी, भक्तिनगर टोल क्षेत्र र ग्रीन बोर्डिङ्ग स्कूल वरिपरिका जग्गाहरू	२८०००००	
२	कृषि	चुत्रावेशी धारपानी प्युठान सडक	अर्घाखाँची आवासिय मा.वि. देखि नेपालेचौर सम्मका सडकले छोएका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	१७५०००	
२	कृषि	भलायडाडा	अर्घाखाँची आवासिय मा.वि. देखि नेपालेचौर सम्मका सडकले नछोएका ३० मी. बाहिरका जग्गाहरू	५००००	
२	कृषि	वृत्ति फाट	वृत्तिफाट, हगने खोल्सी, र बाँगी खोला भन्दा पश्चिम फाँटका मोटरबाटोसँ जोडिएका जग्गाहरू	१५२५०००	
२	कृषि	वृत्ति फाट	वृत्ति फाँटको खेतियोग्य जग्गाहरू	७०००००	
२	कृषि	चुत्रावेशी खिल्जी असुरकोट प्युठान सडक	चुत्रावेशी सिटि भ्यूटावर देखि दलमलेसम्म सडकले छोएका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	२०००००	
२	कृषि	चूत्रावेशी	चुत्रावेशी सिटि भ्यूटावर देखि दलमलेसम्म सडकले छोएका ३० मी. पछाडीका जग्गाहरू	५००००	
२	कृषि	घोचेखोला	रामचन्द्र बन्जाडेका घर देखि वडा नं. ८ को सिमाना सम्मका सडक सँग जोडिएका ३० मि. भित्रका जग्गाहरू	५०००००	
२	कृषि	घोचेखोला पश्चिम	रामचन्द्र बन्जाडेको घर देखि वडा नं. ८ को सिमाना सम्मका सडक सँग जोडिएका ३० मि. पछडिका जग्गाहरू	२०००००	
२	कृषि	काफलटारी, सिसौटारी, डल्लेफाट, हूदै वडा नं. १० को सिमाना सम्म	सडकसँग नजोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरू	५०००००	
२	कृषि	काफलटारी, सिसौटारी, डल्लेफाट,	काफलटारी, सिसौटारी, डल्लेफाट, हूदै वडा नं. १० को सिमाना सम्म सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८०००००	
२	कृषि	वृत्ति तथा सोठे	सहायक भित्री मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू	९०००००	

२	कृषि	वडा नं. २ सबै	सहायक भित्री मोटरबाटोसँग जोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू	५०००००	
२	कृषि	भद्रीखोला	भद्रीखोला टोल विकास क्षेत्रमा नपरेका भु.न.पा. को सिमाना सँग जोडिएका खेतियोग्य जग्गाहरू	२०००००	
२	कृषि	सन्धिखर्क	साविक सन्धिखर्क वडा नं. ७, ८, ९,का सडकसँग नजोडिएका कृषियोग्य जग्गाहरू	५००००	
२	वन, बगर, पाखो	वडा नं. २ सबै	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बूट्यान तथा पाखाहरू	१५००००	
३	कृषि	ढोरपाटन सडक	ढोरपाटन सडकको दायाबायाका ३० मी. भित्रका खेतियोग्य जग्गाहरू जग्गाहरू	१५००००	
३	कृषि	सरला मार्ग	सन्धिखर्क टूनीपोखरा जोड्ने सरलामार्गका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	७५०००	
३	कृषि	सरला मार्ग	सन्धिखर्क टूनीपोखरा जोड्ने सरलामार्गका ३० मी. पछाडीका खेतियोग्य जग्गाहरू	५००००	
३	कृषि	जयनेटा, स्यानडाडा, रिठेखोला	जयनेटा, स्यानडाडा हूदै रिठेखोलाका बाटोल छोएका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	७००००	
३	कृषि	औल्ला खोला वि.क. टोल	औल्ला देखि वि.क. टोल कृषिसडक दायबायाका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	६००००	
३	कृषि	बराहनेटा, छापडाडा, वेलचौर	बराहनेटा छापडाडा हूदै वेलचौरका बाटोले छोएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू	७००००	
३	कृषि	वडा नं. ३ भित्रका	अन्य खेतियोग्य मोटरबाटोले नछाएका जग्गाहरू	२५०००	
३	वन, बगर	वडा नं. ३ भित्रका	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बूट्यान तथा पाखाहरू	१५०००	
४	आवासिय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मि. भित्रका दायाबायाका आवादी जग्गाहरू	१०००००	
४	आवासिय	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मि.भित्रका खेतियोग्य नभएका पाखो जग्गाहरू	२५०००	
४	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्डको ३० मि.बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू	५००००	

४	वन, बगर, पाखो	वडा नं. ४ का	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा तथा वन बगर बूट्यान तथा पाखाहरु	१५०००	
५	व्यापारिक	रानीपोखरा तिर्थथूम, छात्रवास, बरपोखरा, मौलेपोखरा, आमवोट स्कूल, जैनपोखरा, मथूरा	रानीपोखरा तिर्थथूम, छात्रवास, बरपोखरा, मौलेपोखरा, आमवोट स्कूल, जैनपोखरा, मथूराक्षेत्रका सन्धिखर्क तम्घास सडकका ३० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००	
५	व्यापारिक	वेलहवा, ठूलाटारी बजार क्षेत्र	वेलहवा, ठूलाटारी कृषि कोरिडोर सडकको ३० मी. भित्रका घडेरी जग्गाहरु	१५००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानीपोखरा देखि मथूरा सम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाबायाका समथर जग्गाहरु	१०००००	
५	कृषि	सन्धिखर्क तम्घास सडक खण्ड	रानीपोखरा देखि मथूरा सम्मका सन्धिखर्क तम्घास सडकका दायाबायाका भिरपाखो जग्गाहरु	५००००	
५	कृषि	ढोडेनी ठूलाटारी	ढोडेनी देखि ठूलाटारी सम्म ढोरपाटन सडकको कडक तलका जग्गाहरु	१५००००	
५	कृषि	कृषिकोरिडोर सडक खण्ड	ठूलाटारी देखि मथूरासम्मको कृषि कोरीडोर सडकको दायाबायाका ३० मी. भित्रका जग्गाहरु	१०००००	
५	कृषि	मुख्य सडक बाहेक भित्रका क्षेत्र	लब्दी देखि दहसम्म, हूलाक देखि मथूरासम्म भडभडे देखि ढोडेनी ढोरपाटन सडकसम्म, सूकौटा देखि सालडाडासम्म, जोईनी पोखरा देखि कूरापोखरा बलेवाड रिडदी सम्म, मौलेपोखरा देखि आमवोट, जोईनी पोखरा ठुलापोखरासम्म, म्यालनेटा तिम्लेथूम, आमवोट अर्चलडाडासम्मका भित्री भागका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००	
५	वन, बगर	वडा नं. ५ भित्र	वडा भित्रका सबै बगर क्षेत्रहरु	२५०००	
५	वन, बगर	वडा नं. ५ भित्र	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला जग्गा, बूट्यान तथा पाखाहरु	२००००	

६	व्यापारिक	नरपानी	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६नरपानी बजार देखि स.न.पा. ७ को वार्ड सिमाना सम्मको पक्क सडक मा पर्ने सडक देखि २० मिटर पछाडी सम्म	१००००००	
६	व्यापारिक	नरपानी, प्रही चौक राताफले पैयुपाटा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ नरपानी नुवाकोट मोटरवाटो , नरपानी प्रहरी चौकी देखि राताफले, धारा देखि पैयुपाटा सम्म सडकले छोएको २० मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	२५००००	
६	आवासिय क्षेत्र	घुम्टिपल्लाघर क्षेत्र	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ घुम्टि पल्लाथर टोल देखि घुम्टि बजार एसिया पक्क सडकले छोएको सडक देखि २० मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	४०००००	
६	कृषि क्षेत्र	पल्लाथरटोल क्षेत्र	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ पल्लाथरटोल देखि रिब्दि सम्म पक्क सडकले छोएको २०मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि क्षेत्र	घुम्टि, बरलाएटोल, फूदवाड	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ घुम्टि देखि बरलाएटोल सम्म घुम्टि फूदवाड मोटर वाटोले छोएको मोटरवाटो देखि २० मिटर पछाडी सम्म जग्गा	३०००००	
६	कृषि क्षेत्र	बरलाएटोल खड्काटोल	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ बरलाएटोल देखि खड्काटोल सम्म घुम्टि फूदवाड मोटर वाटोले छोएको मोटरवाटो देखि २० मिटर पछाडी सम्म जग्गा .	१०००००	
६	कृषि क्षेत्र	बरलाएटोल खड्काटोल	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ घुम्टि देखि खड्काटोल सम्म घुम्टि फूदवाड मोटर वाटोले छोएको मोटरवाटो २० मिटर पछाडी भन्दा पछाडी सम्म जग्गा	४००००	

६	कृषि क्षेत्र	फलेपाटा, आपपाटा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ फलेपाटा आँपपाटा चिदिखोरिया एरियाको जग्गा	१००००	
६	कृषि क्षेत्र	भुवनडाडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. २ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ भुवनडाडा स्थित जग्गा	१०००००	
६	कृषि क्षेत्र	साविक नरपानी ३	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित जग्गा	५००००	
६	कृषि क्षेत्र	महत्राटोल, ननुथला, जैनपोखरा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ काईपोखरा देखि मौली पोखरा महत्राकाटोल नुनथला जैनपोखरा स्थित जग्गा	५०००	
६	कृषि क्षेत्र	बखोर दहहथोक	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित बखोर देखि दहखोला सम्म पक्कि सडकले छोएको २० मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि क्षेत्र	दहखोला, ढाडखोला, बरखोटोल	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित दहखोला ढाडखोला जगत बरखोलाटोल चिदियार सम्मको पक्कि सडकले नछोएको जग्गा	१५०००	
६	कृषि क्षेत्र	राताटारी बखोर	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित राताटारी देखि बखोर सम्म पक्कि सडकले छोएको २०मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	२०००००	
६	कृषि क्षेत्र	राताटारी, शेरा, पौलटारी, जौडी	राताटारी, शेरा, पौलटारी, जौडी क्षेत्रका सिंचाई भएका खेतहरु	२५००००	
६	कृषि क्षेत्र	अमराई, रानाटोल, राताटारी माथिल्लो भाग	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित बखोर देखि अमराई , रानाटोला र राताटारीको माथिल्लो भाग सम्म पक्कि सडकले नछोएको जग्गा	१५०००	

६	कृषि क्षेत्र	राताटारी, पौलाटारी, जौडी, शेराफाट	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित राताटारी , पौलाटारी , जौडी , शेरा फाँट एरियाको जग्गा	२०००००	
६	कृषि क्षेत्र		साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित		
६	कृषि क्षेत्र	नरपानी, प्रही चौक राताफले पैयुपाटा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ नरपानी प्रहरी चौकी ,राताफले, धारा देखि पैयुपाटा सम्म कच्ची सडकले छोएको २० मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	२५००००	
६	कृषि क्षेत्र	राताफले पुरानाखाँची	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ नरपानी देखि राताटारी मोटरबाटोले छोएको राताफले देखि पुरानाखाँची सम्म कच्ची सडक देखि २०. मिटर पछाडी सम्मको जग्गा	१०००००	
६	कृषि क्षेत्र	नरपानी मोटरबाटो खण्ड	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ नरपानी मोटरबाटोले छोएको सडक देखि २०. मिटर पछाडी भन्दा पछाडी का सम्पूर्ण जग्गा	३००००	
६	कृषि क्षेत्र	तल्ला पर्दु वर्लेदी	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ तल्ला पर्दु ,वर्लेदीको जग्गा	५०००	
६	कृषि क्षेत्र	भेडावारी, सतिनेटा, पिडाल्ने, पोखडाड	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित भेडावारी, सतिनेटा , पिडाल्ने पोखेडाडा पाणिनी गाउपालिकाको सिमाना सम्म को जग्गा	५०००	
६	कृषि क्षेत्र	नयाँथरी, देउराली, कालापात्ला, भार्तु, चिदेरी, बाहाखोला	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित नयाँथरी, देउराली , कालापात्ला, भार्तु ,चिदेरी र बाहाखोलाको जग्गा	३०००	

६	वन तथा वगर क्षेत्र	पल्लथर रिब्दी सडक खण्ड	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ पल्लथर देखि रिब्दी सम्म पक्क सडकले छोएको २० मिटर पछाडी भन्दा पछाडीको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	धुमि, खड्काटोल	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ धुमि देखि खड्काटोल सम्म सम्पूर्ण खर खर्यान क्षेत्र	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	फलेपाटा, आपपाटा चिदीखोरिया दमार क्षेत्र	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. १ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ फलेपाटा आपपाटा चिदीखोरिया एरियाको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भुवनडाडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. २ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ भुवनडाडा स्थित सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भुवनडाडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ३ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ भुवनडाडा स्थित सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	बखोर, अमराई, रानाटोल राताटारी	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित बखोर देखि अमराई , रानाटोला र राताटारीको माथिल्लो भाग सम्म पक्क सडकले नछोएको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	दहखोला, ढाडखोला, बरखोलाटोल	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ५ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित दहखोला ढाडखोला जगत बरखोलाटोल चिदियार सम्मको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	काईपोखरी, मौली पोखरा, महत्राकाटोल, ननुथला, जैनपोखरा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ काईपोखरा देखि मौली पोखरा महत्राकाटोल ननुथला जैनपोखरा स्थित सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	२०००	

६	वन तथा वगर क्षेत्र	साविक ७ नं वडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ तल्ला पर्दु र वल्लेदी बाहेकका सम्पूर्ण खर्यान क्षेत्र जग्गा	८०००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	साविक ७ नं वडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं ६ तल्ला पर्दु ,वल्लेदीको खर खर्यान क्षेत्रको जग्गा	२०००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	भेडावारी सतिनेटा, पिडाल्ने, पोखेडाडा	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित भेडावारी, सतिनेटा , पिडाल्ने पोखेडाडा पाणिनी गाउपालिकाको सिमाना सम्म को सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	१५००	
६	वन तथा वगर क्षेत्र	नयाँथरी, देउराली , कालापात्ला, भातु ,चिदेरी र बाहाखाला	साविक नरपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ हाल सन्धिखर्क न.पा. ६ स्थित नयाँथरी, देउराली , कालापात्ला, भातु ,चिदेरी र बाहाखालाको सम्पूर्ण खर खर्यान जग्गा	१०००	
७	व्यापारिक	फूदवाड पुल बागीखोला पुल देखि फन्ज्याङ्गखोला पुल सम्म	फूदवाड बागीखोला पुल देखि फर्ज्याङ्गखोला पुलसम्म तथा फूदवाडबजार सन्धिखर्क गोरुसिडे मोटरबाटोमा पर्ने	३१०००००	
७	आवासिय	पुदवाड बजार वरिपरि सहायक सडक खण्ड	पुदवाड बजारमा खोलिएका भित्री बाटोका दायाबायाका जग्गाहरु	१८५००००	
७	आवासिय	फूदवाडबाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडक खण्ड	फूदवाडबाट गच्छेबजार हुदै ढोरपाटन सडकको पुलसम्म दायाबायाका देउरालीसम्मका घडेरी जग्गाहरु	७७५०००	
७	आवासिय	फूदवाड देखि डिहीडाडा फर्ज्याङ्ग खोला	फूदवाड देखि डिहीडाडा चन्द्रप्रभा मा.वि. सम्म र फर्ज्याङ्ग खोलासम्मका सडक दायाबाया जग्गाहरु	५०००००	
७	आवासिय	फूदवाडको बाँगीखोला फर्ज्याङ्गखोला	फूदवाडको बाँगीखोला पुल देखि पुर्व हुदै फर्ज्याङ्गखोलासम्म कच्ची मोटरबाटोका दायाबायाका जग्गाहरु	४५००००	
७	कृषि	खाचीकोट	साविक खाचीकोट देखि अन्य क्षेत्र जोडने मोटरबाटो दायाबायाका जग्गाहरु	५००००	

७	कृषि	फूदवाङ फाट	फूदवाङ उपल्लो फाँटका खेतियोग्य जग्गाहरू	७७५०००	
७	कृषि	फूदवाङ फाट	फूदवाङ तल्लो फाँटका खेतियोग्य जग्गाहरू	४२५०००	
७	कृषि	फूदवाङ क्षेत्र	फूदवाङ बजार देखि उल्टेकुना हूदै स्वामीका रुखको ढिल देखि पुर्व पलास पटासम्मको खेत जग्गाहरू	५०००००	
७	कृषि	फूदवाङ क्षेत्र	फूदवाङ स्वामीको रुखको ढिक देखि पश्चिम लाटागौडा, जिमूरे, बटूवा, गच्छे, जैसीफाट, स्वाठेका मुखसम्मका खेतियोग्य जग्गाहरू	४५००००	
७	कृषि	उल्टेकुलो माथि क्षेत्र	फूदवाङ उल्टेकुलो माथि फर्ज्याङ्ग बजारसम्मका खेतियोग्य जग्गाहरू	१०००००	
७	कृषि	बटूवा, डिहीडाडा देखि गच्छे सम्मका क्षेत्र	बटूवा, डिहीडाडा, देखि गच्छे जाने बाटो पश्चिमको जग्गाहरू	७५०००	
७	कृषि	ग्रामीण क्षेत्र	डिही, किटिनी, डिहीडाडा, भालूखोल, दूवार, पल्लावरी क्षेत्रका जग्गाहरू	२५०००	
७	वन, वगर	भैसीमेला, भिमले, म्युखोला, जलुके, गरगरे देउराली, पैयापाटा क्षेत्र	भैसीमेला, भिमले, म्युखोला, जलुके, गरगरे देउराली, पैयापाटा, मूकूनडाडा, भारतू क्षेत्रका बन्जर भिराला पाखाहरू	५०००	
७	वन, वगर	माथि उल्लेख गरिएको बाहेक वडा नं. ७ का सबै क्षेत्र	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको बन्जर भिराला पाखा, खर खन्यान, बगर आदी	१००००	
८	व्यापारिक	पकले	किमडाडाको पकले बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	५५००००	
८	आवासिय	किमडाडा	नेपाली चौर देखि ढाकावाङ्ग हूदै प्युठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाबायाका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	४५००००	
८	आवासिय	किमडाडा	नेपाली चौर देखि ढाकावाङ्ग हूदै प्युठान जोड्ने मोटरबाटोको दायाबायाका ३० मी. बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू	५००००	
८	आवासिय	गूर्दम	बगैचा देखि शिव नेटा जोड्ने मोटरबाटो साविक किमडाडा १ बाटाका दायाबायाका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	१५००००	

८	आवासिय	किमडाडा	किमडाडा, गोलखाडा, खापडाडा, गाजरी, आपखोला र खालका कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	१५००००	
८	आवासिय	अर्जेलटोल रानाटोल	अर्जेलटोल, रानाटोल कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	५००००	
८	कृषि	घोचेखोला वेल्टारी	वेल्टारी, सिम्स्यार, घोचकोट, तथा सिंचाई भएका अन्य स्थानका खेतहरू	५००००	
८	कृषि	वडा नं. ८ का	मोटरबाटो भन्दा ३० मी. बाहिरका खेतियोग्य जग्गाहरू	२५०००	
८	वन, बगर	सिरवार, लमलमे बाभापाट	सिरवार, बाभापाटा, घोचकोट, , लमलमेका पाखो जग्गाहरू	२५०००	
८	वन, बगर	वडा नं. ८ का	साविक किमडाडा वस्ती क्षेत्र भित्र रहेका सबै खन्यान तथा बाभो क्षेत्रहरू	१००००	
९	व्यापारिक	टारी	साविक वडा नं. ३ हालको वडा नं. ९ टारी क्षेत्रका ढोरपाटन सडक दायाबायाका घडेरी जग्गाहरू	३०००००	
९	कृषि	वडा नं. ९ का सबै	ढोरपाटन सडक खण्डको ३० मी. भित्रका खेतियोग्य जग्गा तथा अन्य क्षेत्रका खेतियोग्य जग्गाहरू	१०००००	
९	वन, बगर	वडा नं. ९ का सबै	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएको वनजर भिराला पाखा, खर खन्यान, बगर आदी	२००००	
१०	व्यापारिक	रुब्दी, हर्सिङखोर, विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाबायाको ३०मी भित्रका घडेरी जग्गाहरू	१५०००००	
१०	व्यापारिक	बराप, मुग्लिङ बजार देखि माटे विरौटा	ढोरपाटन सडक दायाबायाको ३०मी. पछाडीका घडेरी जग्गाहरू	१००००००	
१०	आवासीय	रुब्दी, हर्सिङखोर, विहार बराप	ढोरपाटन सडक दायाबायाको ६०मी सम्म तथा सहायक सडकका ३० मि.सम्मका घडेरी जग्गाहरू	८०००००	
१०	आवासीय	चूत्रावेसी अर्घा सडक खण्डको विद्युत कार्यालय देखि सिमलपानी घुम्टी सम्म	ग्राभेल सडकको दायाबाया ३०मी. सम्मको घडेरी जग्गाहरू	४०००००	
१०	आवासीय	चूत्रावेसी अर्घा सडक खण्डको सिमलपानी	ग्राभेल सडकको दायाबाया ३०मी. सम्मका घडेरी जग्गाहरू	३०००००	

		देखि अर्लिवाङ्गसम्म			
१०	आवासीय	रुब्दी भडार सडक खण्डको रुब्दी देउराली देखि पोखेडाडा सम्म	कच्ची मोटरबाटोको दायौबायाँ ३० मी. सम्मको घडेरी जग्गाहरु	३०००००	
१०	कृषि	वडा नं. १०	अन्य सहायक कच्ची मोटरबाटो दायौबायाको ३० मी. सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२०००००	
१०	कृषि	रुब्दी, हर्सिङखोर, विहार, मूग्लिङ्ग बजार माटे सम्म	मुख्य सडक देखि ६० मी. पछाडीका कृषियोग्य खेत जग्गाहरु	५०००००	
१०	कृषि	चूत्रावेसी अर्घा सडक खण्ड	विद्युत कार्यलय देखि अर्लिवाङ सम्मको सडक देखि ३० मी पछाडी का पाखो खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००	
१०	कृषि	रुब्दी भडारा मोटरबाटो खण्ड	देउराली देखि पोखेडाडा सम्म सडक देखि ३० मी. पछाडीका खेतियोग्य जग्गाहरु	५००००	
१०	कृषि	वेल्टारी देखि ढुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म सिंचाई योग्य खेत	सिंचाई योग्य खेत	१०००००	
१०	कृषि	वेल्टारी देखि ढुङ्गेनी सारनटारी जलजले सम्म	खेतियोग्य पाखो जग्गाहरु	३००००	
१०	कृषि	लाकुरीटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाई योग्य खेत	१०००००	
१०	कृषि	लाकुरीटारी रुब्दीखोला क्षेत्र	सिंचाई नभएका खेतियोग्य जग्गाहरु	३००००	
१०	वन तथा बगर	वडा नं. १० का अन्य जग्गाहरु	खेतियोग्य जग्गाहरु	२५०००	
१०	वन तथा बगर	वडा नं. १० का अन्य जग्गाहरु	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका बन्जर भिराला तथा बगरहरु	५०००	

११	आवासिय	माटे, रामपथ, कविरा, जुरेढूङ्गा, सातविसे	माटे देखि रामपथ, कविरा, जुरेढूङ्गा, सातविसेसम्मका मोटरबाटो दायाबाया ३० मि. भित्रका जग्गाहरू	१०००००	
११	आवासिय	माटे, रामपथ, कविरा, जुरेढूङ्गा, सातविसे	माटे देखि रामपथ, कविरा, जुरेढूङ्गा, सातविसेसम्मका मोटरबाटो दायाबाया ३० मि. पछाडीका जग्गाहरू	५००००	
११	आवासिय	विहार कविर रामपथ पिपलनेटा	विहार कविर रामपथ पिपलनेटासम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	१०००००	
११	आवासिय	विहार कविर रामपथ पिपलनेटा	विहार कविर रामपथ पिपलनेटासम्म मोटरबाटो सँग जोडिएका ३० मी. बाहिरका जग्गाहरू	५००००	
११	कृषि	सिमलथूम	सिमलथूम क्षेत्र देखि धनेकाहटिया मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मी भित्रका जग्गाहरू	८००००	
११	कृषि	सिमलथूम	सिमलथूम क्षेत्र देखि धनेकाहटिया मोटरबाटोसँग जोडिएका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू	५००००	
११	कृषि	धाराचौतारा बढाखोला	धाराचौतारा बढाखोला मोटरबाटो सँग जोडिएका पाखो जग्गाहरू	२५०००	
११	कृषि	धनेकाहटिया ठाडोडूहा गूफा	धनेकाहटिया ठाडोडूहा देखि गूफासम्मको माटेबाटो बाहेकका जग्गाहरू	१०००००	
११	कृषि	चौडिला पाकूरी	चौडिला देखि पाकूरीरुख कुडसम्मका मोटरबाटोको ३० मि. भित्रका जग्गाहरू	५००००	
११	कृषि	चौडिला पाकूरी	चौडिला देखि पाकूरीरुख कुडसम्मका मोटरबाटोको ३० मि. बाहिरका जग्गाहरू	३००००	
११	कृषि	थामाका चौर, डिकानेटा पिपलचौपारी	सरस्वती प्रा.वि. देखि थामाकाचौर डिकानेटा पिपलचौपारी सम्म मोटरबाटोको ३० मी. भित्रका जग्गाहरू	५००००	
११	कृषि	थामाका चौर, डिकानेटा पिपलचौपारी	सरस्वती प्रा.वि. देखि थामाकाचौर डिकानेटा पिपलचौपारी सम्म मोटरबाटोको ३० मी. बाहिरका जग्गाहरू	२००००	
११	कृषि	रोटेपानी, भैसथाला, जोगिमारे आखरे	रोटेपानी भैसथाला जोगिमारे ओखरवोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाबाया ३०मी. भित्रका जग्गाहरू	८००००	

११	कृषि	रोटेपानी, भैसथला, जोगिमारे आखरे	रोटेपानी भैसथला जोगिमारे ओखरवोट क्षेत्रका मोटरबाटो दायाबाया ३०मी. बाहिरका जग्गाहरू	५००००	
११	कृषि	ढाडमिलमिले	ढाडमिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाबायाका ३० मी भित्रका जग्गाहरू	८००००	
११	कृषि	ढाडमिलमिले	ढाडमिलमिले क्षेत्रका मोटरबाटो दायाबायाका ३० मी बाहिरका जग्गाहरू	४००००	
११	कृषि	सोताखोला, बरेखोला, बराडदी ठुलाखोला	सोताखोला, बरेखोला, बराडदी ठुलाखोला क्षेत्रका खेतहरू	२५०००	
११	वन, बगर	वडा नं.	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरीयोग्य पनि नभएको बन्जर भिराला, बगर, वन, बुट्यान जग्गाहरू	१००००	
१२	व्यापारिक	सल्लीकोट	सल्लीकोट मन्दिर देखि १०० मि सेरोफेरोका जग्गाहरू	७०००००	
१२	व्यापारिक	भेडी कृष्ण मन्दिर, डाडा लहरेवाद, जिमुरथुम क्षेत्र	भेडी कृष्ण मन्दिर देखि १५० मि सेरोफेरो, डाडा लहरेवाद, जिमुरथुम देखि सनपा १ को सिमा सम्मका जग्गाहरू	७०००००	
१२	आवासिय	टाकुरा	टाकुराका जग्गाहरू	२०००००	
१२	आवासिय	अन्य टोलवस्तीहरू	कल्लाबोट, गायत्रीटोल, कुन्जरे, बस्यालटोल, चिल्याथुम, जरेखोला, अर्चमटोला, रानीटोला, चुदालीटोल, थापाटोला, बाचखर्क, परालीखर्क, बान्दे, गोहिलिकोट, खनालटोल, माझाघर, कामीटोल, दमैटोल, छाप, गुराँसे, भद्राचौर, आफ्ना डाा टाकुरा ठुटी पिपल, सनपाटा क्षेत्रको आवादि जग्गाको	२०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	मिलमिले, जरेखोला	मिलमिले जरेखोला, क्षेत्रका जग्गाहरू	१०००००	
१२	कृषि क्षेत्र	जरेखोला भेल्टारी	जरेखोला भेल्टारी क्षेत्रका जग्गाहरू	५००००	
१२	कृषि क्षेत्र	वडा नं. १२	अन्य भित्री भागका खेतियोग्य पाखो बारी जग्गाहरू	२००००	
१२	वन तथा बगर क्षेत्र	वडा नं. १२	खेतियोग्य पनि नभएको घडेरी योग्य पनि नभएका बन्जर भिराला तथा बगरहरू	४०००	

एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन दररेट

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.				
		आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो/आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो /आर.सि.सि. छानो, सिमेन्ट जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो / जस्ता/टायलको छाना	माटोको जोटाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो/ जस्ता/टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
क	व्यापारिक क्षेत्र	७००	६००	५००	४००	१००
ख	आवासीय क्षेत्र	६५०	५५०	४५०	३५०	७५
ग	कृषि क्षेत्र	६००	५००	४००	३००	५०
घ	बन तथा वगर क्षेत्र	५५०	४५०	३५०	२५०	२५

संरचनाको हसकट्टि दर

	आर सि सि फ्रेम स्टक्चर	सिमेन्ट जोडाइमा इट्टावा ढुङगाको गाह्रो आरसि.सि. छाना	माटोको जोडाइमा इट्टावा ढुङगाको गारो जस्ता टायलको छाना	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुङगाको गारो जस्ता टायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
०-३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
४-६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
७-९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
१०-१२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	७०
१३-१५ वर्ष	३०	४५	६०	७०	७०
१६-१८ वर्ष	३६	५४	७०	७०	७०
१९-२१ वर्ष	४२	६३	७०	७०	७०
२२-२४ वर्ष	४८	७०	७०	७०	७०
२५-२७ वर्ष	५४	७०	७०	७०	७०
२८-३० वर्ष	६०	७०	७०	७०	७०
सो भन्दा माथि	७०	७०	७०	७०	७०

अनुसूची-१७

पटके कर

सरकारी सवारी साधन बाहेक

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.	कैफियत
१	बस, ट्रक	प्रति ट्रिप	५०	
२	डोजर,स्काभेटर,जे.सी.बी.,ग्रेडर	प्रति ट्रिप	१०००	
३	ट्रयाक्टर, मिनी बस, माईक्रो बस, मिनी ट्रक	प्रति ट्रिप	४०।५	
४	भाडाका जीप, कार, भ्यान, (व्यवसायी प्रयोजनका निजी जीप कार, भ्यान समेत	प्रति ट्रिप	३०।५	